

Opracowanie:

PROJEKT BUDOWLANY

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA: XXV

Pierwsza kategoria geotechniczna

Obiekt: Budowa odcinka chodnika w drodze krajowej
DK-46 w miejscowości Lgoczanka w ramach
zadania pn. „Budowa ścieżki rowerowej
w miejscowości Lgoczanka”

Działki:

49/1, 52/5, obręb Lgoczanka

KOD CPV

45231000-5, 45111300-1, 45232300-5,, 45111200-0, 45231000-5,
45316110-9, 45233-120-6, 45233221-4, 45233290-8, 77211600-8,
45233-120-6, 45233221-4, 45233290-8,

Inwestor: Gmina Janów, ul. Częstochowska 1
42-253 Janów

Branża: Drogowa

Projektant: mgr inż. Marcin Wołek, upr. Nr /8716/PWBD/19

(część drogowa)

Sprawdzający inż. Edward Hibner upr. Nr UAN – VIII/83861/20/90 i
UAN- VIII/83861/31/85

Oświadczenie autora opracowania: Oświadczam, że niniejszy projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Rysunki oraz obliczenia wykonano zgodnie z zaleceniami, bez istotnych zmian w stosunku do projektu budowlanego oraz są one kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Data: Maj 2021r.

Spis treści

I.	Opis Techniczny.....	3
1.	Podstawa opracowania.....	3
2.	Przedmiot inwestycji	3
3.	Stan istniejący	3
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	3-5
5.	Zestawienie powierzchni	5
6.	Kategoria geotechniczna.....	5
7.	Wpływ eksploatacji górniczej.....	5
8.	Obszar oddziaływania obiektu (zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane).....	5
9.	Wpływ projektowanej inwestycji na ochronę środowiska	5
10.	Odwodnienie	5-6
11.	Urządzenia obce	6
12.	Ukształtowanie zieleni	6
II.	Informacja BIOZ.....	7-10
III.	Część Rysunkowa	11-16
	Rys. 1 Orientacja 1:25 000	
	Rys. 2 Projekt Zagospodarowania Terenu 1:500	
	Rys. 3 Rzut Zjazdu/chodnika 1:50	
	Rys. 4 Przekroje Konstrukcyjne 1:30	
	Rys. 5 Przekrój Zarzucenia rowu w drodze krajowej DK-46 1:40	
IV.	Oświadczenia i Uprawnienia Budowlane	17-22
V.	Załączniki	23
	- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
	- uzgodnienie Gminy Janów z dnia 02.03.2021r. znak IR-I.7021.27.2021	
	- uzgodnienie Orange Polska z dnia 26.03.2021r. znak TTISIA/12485/P/2021/AD	
	- protokół z narady koordynacyjnej z dnia 04.05.2021r. znak GK.6630.203.2021	
	-- uzgodnienie GDDKiA z dnia 31 maja 2021r. znak O.KA.Z.-3.4241.171.2021.3.tś7994	

Opis Techniczny

1. Podstawa opracowania

Umowa zawarta pomiędzy Wójtem Gminy Janów, a firmą MARWOL Marcin Wołek dotyczącą wykonania projektu budowlanego pn. Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Lgoczanka

- Założenia techniczne obiektu otrzymane od inwestora
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Mapa zasadnicza
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz.U. Nr 43 poz. 430.

2. Przedmiot inwestycji

- Przedmiotem inwestycji jest opracowanie projektu budowlanego pn. Budowa ścieżki rowerowej na działce gminnej nr 49/1, 52/2 obręb Lgoczanka (0007) wraz z oświetleniem.

W skład opracowania wchodzi:

- budowa odcinka chodnika,
- przebudowa zjazdu indywidualnego,
- wydłużenie istniejącego kanału,
- wykonanie robót pomiarowych,
- wykonanie robót ziemnych,

3. Stan istniejący

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze pasa drogowego drogi krajowej nr 46 w Gminie Janów we wsi Lgoczanka. Droga krajowa klasy GP w stanie istniejącym w rejonie robót posiada jezdnię szerokości ok. 7,0m, w kierunku zachodnim od inwestycji obustronne pobocza, rów przydrożny po stronie południowej oraz skarpe po północnej stronie. Natomiast w kierunku wschodnim obustronne przyjezdniowe chodniki.

W pasie drogowym występuje następujące uzbrojenie techniczne:

- kanalizacja deszczowa Ø500mm
- sieć teletechniczna

Do pasa drogowego przylega zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pola uprawne.

4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Opis rozwiązania układu komunikacyjnego

Projekt zakłada wybudowanie w ciągu drogi krajowej odcinka przyjezdniowego chodnika szerokości 2,5m łączący istniejący chodnik z projektowaną ścieżką rowerową oraz przedłużenie istniejącej kanalizacji deszczowej Ø500 z rury karbowanej. Wykonanie przedłużenia kanalizacji deszczowej wymaga demontażu istniejącej studni Ø1500mm wraz z osadnikiem i zabudowę jej w nowej lokalizacji.

4.2 Pomiary geodezyjne

Budowa odcinka chodnika - początek projektowanego odcinka określony jest jako punkt A km 0+000,00) krawędź jezdni drogi krajowej DK-46 (działka 52/5), koniec odcinka zlokalizowany jest w punkcie B w km 0+013,70 krawędź jezdni działka nr ewid. 49,1 obręb Lgoczanka.

Oś ścieżki chodnika należy wytyczyć wg. współrzędnych geodezyjnych zaznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu. Wysokościowo projektowo rozwiązanie dostosowano do istniejących jezdni i istniejącego zagospodarowania.

4.3 Podstawowe parametry projektowanych elementów komunikacyjnych

- Budowa chodnika obejmuje odcinek od km 0+000 do km 0+0 013,70, o szer. 2,50m
- pochylenie poprzeczne jednostronne 2,0%
- pochylenie podłużne zmienne zgodne z istniejącym pochyleniem jezdni ok. 0,3%

Lokalizację poszczególnych elementów wraz ze szczegółowymi domiarami przedstawia rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu

4.4. Konstrukcja nawierzchni

a). konstrukcja chodnika i zjazdu:

- | | |
|--|----------|
| • nawierzchnia z kostki betonowej klasy B-50, kolor szary/czerwony | gr. 8 cm |
| • podsypka cem- piaskowa 1:4 | gr. 3 cm |
| • podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem C _{90/3} 0-63mm wg normy PN-S-06102 $E_2 = 130 \text{ MPa}$, $E_2 / E_1 < 2,2$ | gr. 25cm |
| • warstwa odcinająca z pospółki $E_2 = 80 \text{ MPa}$, | gr. 10cm |

Chodnik od strony DK-1 przykrawężnikowy ograniczony krawężnikiem betonowym 20*30 cm (światło 12cm), a od strony działki obrzeżem betonowym 8*30cm.

Zjazd od strony posesji krawężnikiem 15*22 cm posadowionym na ławie betonowej z oporem z betonu C-12/15. Wysokość krawężnika w świetle 4 cm (od poziomu nawierzchni jezdni z betonu C-12/15.

b). zieleni- humus

- warstwa humusu gr. 10 cm

Szczegóły pokazano na rys nr 3 – Rzut zjazdu/chodnika

4.5 Pochylenia podłużne i spadki poprzeczne

Wysokościowo, projektowane jezdnie dowiązano do istniejącej niwelety przyległego terenu zagospodarowania.

Spadki poprzeczne

- chodnik 2,0% w kierunku drogi krajowej
- zjazd 3,0% w kierunku drogi krajowej

Spadki podłużne

- spadki zmienne ok. 0,3%

5. Zestawienie powierzchni

• Chodnik	22,40 m ²
• Zjazd	12,25 m ²
Razem	34,65 m²

6. Kategoria geotechniczna

Gmina Janów położona jest w północnej części Monokliny Śląsko-Krakowskiej. Obszar gminy budują utwory: jurajskie, kredowe, trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Utwory jurajskie reprezentowane są przez wapienie płytowe, margliste, margle (kimerydy) oraz wapienie skaliste i płytowe barwy kremowo-beżowej często z krzemieniami, szczelinowate (oksford).

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Obszar inwestycji nie obejmuje terenu górniczego.

8.0 Obszar oddziaływania obiektu (zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane)

Określenie obszaru oddziaływania. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości granicach terenu przeznaczonego pod inwestycję tj. działki nr: 49/1, obręb (0007) Lgoczanka oraz części działki 52/5 obręb (0007) Lgoczanka.

9.0 Wpływ projektowanej inwestycji na ochronę środowiska

Sposób użytkowania terenu pozostaje bez zmian w stosunku do dotychczasowej drogi. Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się, aby powstały jakiekolwiek czynniki, które mogłyby wpłynąć niekorzystnie na środowisko, bądź na higienę i zdrowie użytkowników projektowanego ciągu pieszo-rowerowego. Inwestycja nie wprowadza zmian w oddziaływaniu na środowisko. Nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń pyłowych, ciekłych gazowych. Nie pogorszy jego oddziaływania na środowisko w porównaniu ze stanem obecnym, nie powoduje wprowadzenia dodatkowych substancji i energii do środowiska.

10. Odwodnienie

10.1 Przedmiot opracowania

Odwodnienie projektowanego chodnika odbywać się będzie powierzchniowo poprzez spadki poprzeczne i podłużne do istniejących odbiorników w pasie drogowym drogi krajowej nr 46. Ponadto z uwagi na budowę odcinka chodnika zakłada się wydłużenie istniejącego kanału deszczowego. Szczegóły przedstawiono na rys nr. 2 projekt zagospodarowania terenu

10.2 Zakres opracowania

Zakres niniejszej części opracowania obejmuje przedłużenie kanalizacji deszczowej z rury karbowanej Ø500mm poprzez:

- Rozbiórkę korytek betonowych 50*50*10cm L= 8,0m
- Przystawienie studni śr. 1500 mm i osadnika betonowego
- budowy przepustu pod koroną ścieżki rowerowej L= 9,0m

11.0 Urządzenia obce

W miejscu planowanej przebudowy znajdują się:

– sieć teletechniczna

11.1. Kolizje

W miejscu planowanej przebudowy występuje konieczność zabezpieczenia sieci teletechnicznej.

Zabezpieczenie należy wykonać rurą dwudzielną PS 110.

12.0 Ukształtowanie zieleni

Obszar terenu od obrzeża chodnika do granicy pasa drogowego należy wyrównać i wyplantować nawiązując do terenu przyległego, a następnie obsiać trawą. Grubość humusu powinna być nie mniejsza niż 10cm.

Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

Obiekt: Budowa odcinka chodnika w drodze krajowej
DK-46 w miejscowości Lgoczanka w ramach
zadania pn. „Budowa ścieżki rowerowej
w miejscowości Lgoczanka”

Inwestor: Gmina Janów
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów

Branża: Drogowa

Projektant:
(część
drogowa) mgr inż. Marcin Wołek
upr. Nr /8716/PWBD/19

Data: Maj 2021r

I Informacje ogólne

Projektant przewiduje okres realizacji przedmiotowej inwestycji na 10 dni. Ilość jednocześnie zatrudnionych na budowie - 8 osób. Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy. Przy pracach budowlanych (roboty budowlano-montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego, oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy) może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- nie wolno zatrudniać pracowników na danym stanowisku bez wstępnego przeszkolenia w zakresie BHP.

1.2 Zalecenia :

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozp. Min. Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13 poz.93). W sporządzanym przez kierownika budowy Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia należy zwrócić uwagę na :

- właściwe zagospodarowanie placu budowy, zachowanie stref bezpieczeństwa, tablice informujące,
- obsługę sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego i urządzeń
- roboty ziemne (głębokość koryta zjazdu do 35 cm)
- roboty ciesielskie(obramowanie pod ławy krawężnikowe)
- roboty betonowe
- oraz pozostałe.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne ,wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten powinien posiadać certyfikat. Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy prowadzony przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika. Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji.

2,1 ZAKRES ROBÓT:

Budowa odcinka chodnika, przebudowa zjazdu oraz przedłużenie kanalizacji deszczowej na działce nr 49/1, 52/5 obręb Lgoczanka (0007).

2.2 OBIEKTY BUDOWLANE PODLEGAJĄCE ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCE

- rozbiórka istniejącej nawierzchni na drodze, korytek betonowych 50*50*10cm chodników , konstrukcji drogi ,przełożenie osadnika i studni rewizyjnych

3.0 KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

- Zagospodarowanie placu budowy, wytyczenie obiektu w terenie
- Zabezpieczenie placu budowy z wykonaniem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- Wykonanie przedłużenia kanalizacji deszczowej,
- Wykonanie, chodnika, przebudowa zjazdu indywidualnego, prace związane z uporządkowaniem terenów zielonych.

4. ZAKRES ROBÓT I ZWIĄZANE Z NIM ZAGROŻENIA.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-99/10736, a kanalizacyjne zgodnie z normą PN/B-06584

Roboty ziemne w rejonie spodziewanego uzbrojenia należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem służb użytkownika.

Roboty ziemne i budowlane będą wykonywane na czynnej drodze, w związku z czym miejsce prowadzenia robót powinno być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane. Rejon prowadzenia robót powinien być zabezpieczony barierkami ochronnymi, a o zmierzchu do świtu i przy złej widoczności powinien być odpowiednio oświetlony.

W rejonie spodziewanego uzbrojenia podziemnego, (wodociąg i przyłącza wodociągowe) roboty ziemne należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem użytkownika.

Prace budowlane związane z rozbiórką i układaniem nowej nawierzchni należy prowadzić zgodnie z odpowiednimi normami i warunkami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót przy zachowaniu przepisów BHP.

INNE ZAGROŻENIA

Przy realizacji robót ziemnych, w wyniku napotkania pod terenem obiektów fundamentowych nie występujących na podkładzie geodezyjnym, Kierownik budowy powinien niezwłocznie zgłosić to inwestorowi w celu ustalenia podjęcia decyzji o sposobie usunięcia przeszkody i ewentualnej konieczności zabezpieczeń.

5.SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA ROBÓT

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję ich bezpiecznego wykonywania i zaznajomić z nią pracowników. Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów robót pracownicy inni mieć oprócz instruktażu ogólnego szkolenia stanowiskowe w zakresie występowania zagrożeń i przepisów BHP na stanowisku pracy, oraz powinni być poinstruowani o konieczności stosowania środków ochrony osobistej, oraz wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną

Bezpośredni nadzór na bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik robót, oraz mistrz budowy stosownie do zakresu obowiązków.

Wszyscy pracownicy na budowie powinni legitymować się aktualnymi zaświadczeniami odbycia właściwych szkoleń BHP, przechowywanych w aktach osobowych pracownika. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn drogowych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

6.ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDOWIA LUB ICH SĄSIĘDZTWIE W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zapewnić środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń zgodnie z : Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r (w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 129/97 poz. 844 i Dz. U. 03.169.1650 tekst jednolity,

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 06. Lutego 2003r (w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 03.47.401), oraz

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r (Dz. U. Nr 118 1263). Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być monitowane, eksploatowane, i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta, oraz winny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności .

Maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji .

Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

W razie konieczności mogą być stosowane na budowie przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie może powodować zagrożenia prądem elektrycznym

Sztuczne oświetlenie na budowie nie może powodować wydłużonych cieni, olśnienia wzroku, zmiany barw znaków lub zakłóceń odbioru i postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie, zjawisk stroboskopowych.

Opracował mgr inż. Marcin Wołek .

III. Część Rysunkowa

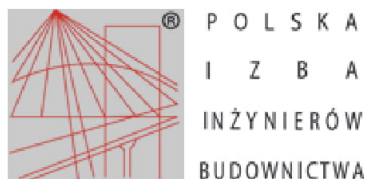
Oświadczenia i Uprawnienia Budowlane

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2020 poz. 1333) art. 34 ust. 3d pkt.3, OŚWIADCZAM, że projekt budowlany dla:

**Budowa odcinka chodnika w drodze krajowej
DK-46 w miejscowości Lgoczanka w ramach
zadania pn. „Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Lgoczanka”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa raz zasadami wiedzy technicznej. Niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, a w swojej formie jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-LMA-W7M-WL1 *

Pan Marcin Wołek o numerze ewidencyjnym SLK/BD/1017/19
adres zamieszkania ul. Wolności 50 A, 42-270 Pacierzów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-05-20 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8716/19

DECYZJA

Katowice, dnia 07 czerwca 2019 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 3 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Wołek

mgr inż. budownictwa

ur. dnia 10 czerwca 1979 w Częstochowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/8716/PWBD/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- 1) projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 2) sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Wołek
Pacierzów, ul. Wolności 50 A
42-270 Kłomnice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Franciszek Buszka
2.
inż. Zbigniew Herisz
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

URZĄD WOJEWÓDZKI

W ZAKRESIE PRACY
Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

Nr UAN-VIII/83861/20/90

Częstochowa, dnia 7.02. 1990 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

na podstawie § 5 ust.1 § 6 ust.1 i 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Edward Hibner - syn Edwarda
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 czerwca 1955 r. w Śródcie Śląskiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. u.s.p. z 18-88

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Częstochowie

Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

(pieczęć)

Urząd Miejski w Częstochowie

Nr UAR-VIII/83861/20/90

Częstochowa, dnia 7.02. 1990 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

na podstawie § 5 ust.1 § 6 ust.1 i § 7 i § 13 ust.1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Edward Hibner - syn Edwarda

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 czerwca 19 55 r. w Środzie Śląskiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

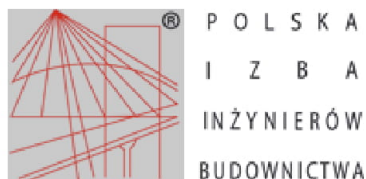
(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88

MA-BUA/14

9000 szt.

usp j. z 18-88



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-2L3-BBX-B1B *

Pan Edward Hibner o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1433/02
adres zamieszkania ul. Pancerna 12, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-23 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Załączniki

**UCHWAŁA NR 217/XXXVI/2005
RADY GMINY JANÓW**

z dnia 2 sierpnia 2005r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JANÓW

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3 pkt 5, art. 20, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) RADA GMINY JANÓW

uchwała:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§1.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janów, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

§2.

1. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 oraz w skali 1:5 000 stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej uchwały
- 2) stwierdzenie Rady Gminy o zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiące załącznik nr 9 do niniejszej uchwały
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 10 do niniejszej uchwały
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 11 do niniejszej uchwały

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu
- 4) granice obiektów i obszarów podlegających ochronie
- 5) oznaczenia wyrażające lokalne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: linie regulacyjne zabudowy: nieprzekraczalne i stałe linie ogrodzeń trwałych
- 6) linie rozgraniczające tereny zamknięte oznaczone na rysunku planu symbolem KK;

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) zasięg projektowanego obejścia miejscowości Piasek i Janów w ciągu drogi krajowej DK-46 oraz projektowanego obejścia Żłotego Potoku na odcinku Piasek-Siedlec

§3.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć przepisy planu, o którym mowa w §1,
2. Uchwale – należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. Rysunku planu – należy rozumieć przez to rozumieć rysunki planu w skali 1:2 000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 oraz w skali 1:5 000 stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej uchwały,
4. Przepisach szczególnych – należy rozumieć przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami

GINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090
**Za zgodność
z oryginałem**

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

- wykonawczymi,
5. Terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami identyfikacyjnymi,
 6. Przeznaczeniu podstawowym – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne,
 7. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
 8. Parku krajobrazowym – należy przez to rozumieć Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd”,
 9. Planie ochrony – należy przez to rozumieć plan sporządzony w rozumieniu ustawy „o ochronie przyrody”,
 10. Usługach podstawowych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe oraz urządzenia służące do prowadzenia działalności której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie związane z procesami produkcyjnymi,
 11. Usługach – należy rozumieć przez to działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, wraz z obiektami niezbędnymi dla jej funkcjonowania,
 12. Infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji,
 13. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy rozumieć przez to linię sytuowania ściany frontowej nowych budynków lub ich części (z pominięciem wykuszy, balkonów, elementów wejściowych budynku, ryzalitów) bez jej przekraczania. Ograniczenie to nie dotyczy modernizacji i przebudowy budynków istniejących,
 14. Stalej linii ogrodzeń trwałych – należy przez to rozumieć docelową po rozbudowie i modernizacji zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych - linię rozgraniczającą dróg publicznych, na której należy usytuować stałe ogrodzenie frontowe,
 15. Wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu projektowanego terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
 16. Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, drobnej wytwórczości, nie zakłócającej funkcji mieszkaniowej obszaru,
 17. Współczynniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,
 18. Powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną vegetację roślin i życia zwierząt,
 19. Nakazie lub zakazie – należy przez to rozumieć konieczność respektowania danego ustalenia planu,
 20. Dopuszczeniu – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń podstawowych w określonym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.,
 21. Zaleceniu – należy przez to rozumieć celowość przestrzegania ustaleń planu z określonych względów np.: ze względów funkcjonalnych, ekologicznych, ekonomicznych, estetycznych, itp.,
 22. Min i max – oznaczają dolne i górne granice wartości nieprzekraczalnych,
 23. Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 24. Zabudowie mieszkaniowej zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub

GMINA JANÓW
ul. Czeszochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090
Za zgodność
wygnałem
Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

- ogrodniczych,
25. Zabudowie rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego,
 26. Przestrzeni publicznej – należy rozumieć przez to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne tj. tereny dróg publicznych, budynki użyteczności publicznej,
 27. Działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
 28. Obszarze oddziaływania obiektu (strefach ochronnych) – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, którego użytkowanie związane jest z ograniczeniami w zagospodarowaniu,
 29. Obiektach zabytkowych – należy przez to rozumieć obiekty ujęte w rejestrze prowadzonym przez odpowiednie służby konserwatorskie oraz ujęte w ewidencji zabytków,
 30. Strefach technicznych – należy przez to rozumieć tereny przyległe do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępności w celach bieżącej konserwacji, których parametry określają przepisy szczególne,
 31. Zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na powierzchni terenu,
 32. Modernizacji – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych celem których jest podniesienie standardów użytkowych i technicznych istniejących obiektów,
 33. Dostęp do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
 34. Zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikania do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia,
 35. Użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania
 36. Terenach otwartych – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych.

ROZDZIAŁ II

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§4.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Przekształcenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów dla kształtowania ładu urbanistyczno-architektonicznego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, uzyskania sprawnej obsługi komunikacyjnej oraz uzbrojenia terenu.
2. Zachowanie unikalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenu.
3. Umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom gospodarczym przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.
4. Ochrona interesów publicznych ponad lokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu rozwoju zrównoważonego jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem położenia w obrębie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i jego otuliny

GMINA JANÓW
 ul. Gostkowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090
Za zgodność z oryginałem
 Wójt Gminy Janów
 mgr Edyta Moskalik

- b) wyznaczenia i określenia zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny strefy mieszkaniowo-usługowej z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji mogących mieć wpływ na obniżenie standardów jakości środowiska w zakresie emisji szkodliwych substancji, hałasu i wibracji oraz jakości wód.

§5.

W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się możliwość lokalizacji nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu.

§6.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich linie rozgraniczające oznaczone na rysunku planu symbolami:

- obiekty i obszary objęte ochroną prawną:
 - PK** - Park krajobrazowy „Orlich Gniazd”
 - PKO** - otulina Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”
 - PP** - pomniki przyrody
 - ZL_o** - lasy ochronne
 - ZL_o WZ** - lasy ochronne, ujęcia wód podziemnych
 - ZL_o NO_p** - lasy ochronne, urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków
 - RP** - rezerваты przyrody
 - UZS** - udokumentowane złoża surowców mineralnych
 - OG** - obszar górniczy
 - TG** - teren górniczy
 - WSo** - stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
 - 1KU** - układ urbanistyczny Janowa
 - KS, ZP** - teren płyty rynku stanowiący centralny element układu urbanistycznego w Janowie
 - 2KU** - układ urbanistyczny Złotego Potoku
 - 3KS** - teren Placu Św. Jana Chrzciciela – stanowiący centralny element układu urbanistycznego w Złotym Potoku
 - 3KU** - zespół pałacowy w Złotym Potoku
 - 4KU** - zespół dworsko-parkowy w Żurawiu
 - 5KU** - zespół dworski w Bystrzanowicach
 - 6KU** - zespół dworsko-ogrodowy w Czepurce
 - 1ZC/Z** - cmentarz katolicki w Janowie
 - 2ZC/Z** - cmentarz żydowski w Janowie
 - 3ZC/Z** - cmentarz katolicki w Złotym Potoku
 - 4ZC/Z** - cmentarz katolicki w Żurawiu
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
 - 1UK/Z** - dworek Zygmunta Krasińskiego w Złotym Potoku
 - 2UK/Z** - pałac w Złotym Potoku
 - 1UK_R/Z** - kościół p.w. św. Jana Chrzciciela w Złotym Potoku
 - 3UK/Z** - budynek dworu, układ kompozycyjny, starodrzew w Bystrzanowicach
 - 4UK/Z** - dwór w Czepurce
 - 5UK/Z** - dwór, park dworski w Żurawiu
 - 6UK/Z** - ruiny zamku w Ostrężniku
 - 7UK/Z** - kaplica cmentarna p.w. Św. Barbary w Żurawiu
 - 2UK_R/Z** - kościół św. Bartłomieja w Żurawiu
 - A/Z** - stanowiska archeologiczne
- granice obszarów kulturowych:
 - MN_Z** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – pozostałości zespołu pałacowego – czworaki w Złotym Potoku

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 46-050 Janów
 NIP: 949-21-92-090
Za zgodność
z oryginałem
 Wójt Gminy Janów
 mgr Edward Moskalik

- RU_z** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- teren stadniny koni w Złotym Potoku – pozostałości zespołu pałacowego ujęte w ewidencji zabytków
- UA_z** - tereny usług administracji – obecny budynek Nadleśnictwa – pozostałości zespołu pałacowego ujęte w ewidencji zabytków
- A** - stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej
- KA** - rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych
- KOW** - historyczne siedliska wsi
- granice obszarów przyrodniczych:
 - GZWP** - Główny Zbiornik Wód Podziemnych
 - ZN** - korytarz ekologiczny doliny rzeki Wiercicy stanowiący o powiązaniach przyrodniczych z terenami otaczającymi
 - 1,2,3,4ZK** - tereny leśne o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych
- symbole identyfikacyjne terenów:
 - RM** - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MM** - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
 - MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 - MA** - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami agroturystycznymi
 - UTL** - teren zabudowy rekreacyjnej
 - U** - tereny zabudowy usługowej
 - U,WS** - tereny zabudowy usługowej i wód otwartych śródlądowych
 - UA** - tereny usług administracji
 - UO,US** - tereny usług oświaty, sportu i rekreacji
 - UO,US,ZP,U** - tereny koncentracji usług
 - UO** - tereny usług oświaty
 - UO,WZ** - tereny usług oświaty i urzędzeń gospodarki wodnej
 - UK_R** - tereny usług kultury religijnej
 - UZ** - tereny usług zdrowia i opieki socjalnej
 - US** - tereny sportu i rekreacji w formie obiektów kubaturowych i terenowych urzędzeń towarzyszących
 - 1,2UT** - tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych
 - UT,US** - tereny sportu i rekreacji
 - 1,2P** - tereny obiektów produkcyjnych
 - P,U** - tereny wielofunkcyjne produkcyjno-usługowe
 - P,U,ZP,WS,WZ** - tereny wielofunkcyjne: produkcyjno-usługowe, zieleni parkowej wód powierzchniowych i urzędzeń gospodarki wodnej
 - PE** - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców,
 - ZL** - lasy
 - ZLI** - dolesienia
 - ZL,ZP,UK** - tereny parków i zieleńców, usługi kultury
 - ZL,ZP** - tereny parków i zieleńców
 - ZP** - tereny zieleni urządzonej
 - ZP,US** - tereny zieleni urządzonej i usług sportu
 - ZI** - tereny zieleni izolacyjno-ochronnej
 - ZI,K** - tereny zieleni izolacyjnej, ścieżka rowerowa
 - ZC** - cmentarze
 - RO** - tereny upraw ogrodniczych
 - IR** - tereny rolnicze
 - 2R** - tereny rolnicze przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy
 - R/ZK** - tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy,

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 tel. 949-21-92-090
 fax 949-21-92-090
Za zgodność
z oryginałem
 Wójt Gminy Janów
 mgr Edward Moskalik

- ZL/IM** - tereny otwarte o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z możliwością lokalizacji imprez masowych
 - ZK/IM** - tereny zieleni otwartej z możliwością lokalizacji imprez masowych
 - WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - RRO** - tereny urządzeń produkcji gospodarki rybnej
 - tereny infrastruktury technicznej:
 - EE** - urządzenia gospodarki energetycznej
 - NO** - tereny urządzeń gospodarki ściekowej – oczyszczalnie ścieków
 - NO_p** - tereny urządzeń gospodarki ściekowej – przepompownie ścieków
 - 1,2WZ** - tereny urządzeń gospodarki wodnej
 - TL** - tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej
 - tereny komunikacji:
 - 1,2KS** - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej
 - tereny dróg publicznych:
 - KD-DK(GP)** - droga krajowa główna ruchu przyspieszonego
 - KD-DW(G)** - droga wojewódzka główna
 - KD-DP(Z)** - drogi powiatowe zbiorcze
 - KD-DG(L)** - drogi gminne lokalne
 - KD-DG(D)** - drogi gminne dojazdowe
 - KD (L)** - projektowane drogi lokalne
 - KD (D)** - projektowane drogi dojazdowe
 - tereny dróg pozostałych:
 - KDW** - drogi wewnętrzne
 - KDX** - ciągi pieszo-jezdne
2. Wyznaczone linie rozgraniczające ulic, dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obszarów podlegających ochronie,
 8. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
 10. Tereny, o których mowa w §6 pkt 1 mogą być w całości wykorzystane zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem, lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.
 11. Ustalenia planu nie obejmują:
 - 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. W obrębie terenu objętego planem nie występują wyżej wymienione tereny podlegające ochronie.
 - 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Podziały nieruchomości odbywać się będą w trybie indywidualnym, przez właścicieli nieruchomości zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w Rozdziale X niniejszej uchwały.
 - 3) obszarów do rehabilitacji istniejącej zabudowy. Rehabilitacja zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w złym stanie technicznym, będzie prowadzona indywidualnie poprzez remonty i wymianę kubatury zamortyzowanych budynków.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I Kształtowania Ładu Przestrzennego

§7.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090
Za zgodność z oryginałem
 Wójt Gminy Janów
 mgr Edward Moskaliński

- harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
 - wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu,
- 2) lokalizowanie budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki,
 - 3) zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych we frontowej części działki,
 - 4) w obrębie przestrzeni publicznych określonych w §39 wprowadza się zakaz umieszczania nośników reklamowych i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
 - 5) wysokość budynku do linii okapu wraz z układem połaci dachowych, w tym kącie ich nachylenia oraz proporcje elewacji winny nawiązywać do wartościowych przykładów otaczającej zabudowy, przy uwzględnieniu pozytywnych relacji wynikających ze wzajemnych odległości, usytuowania na działce i kompozycji przestrzennej,
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji zabudowy rekreacyjnej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej:
- 1) dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjnej w wykształconą zabudowę mieszkaniową w ramach zagospodarowania istniejących, nie użytkowanych zagród i działek budowlanych,
 - 2) wprowadzana funkcja rekreacyjna podporządkowana zostanie zastanej funkcji mieszkaniowej,
3. Wykorzystanie części działki w zabudowie mieszkaniowej na cele przeznaczenia dopuszczalnego innego niż usługi podstawowe wymaga spełnienia następujących warunków:
- 1) teren powinien być odseparowany wizualnie ogrodzeniem i zielenią od nieruchomości sąsiednich, przy uwzględnieniu strefy cienia oraz jej wpływu na otoczenie,
 - 2) dobowe natężenie ruchu samochodowego, związanego z obsługą prowadzonej działalności powinno być zbliżone jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) zakazuje się wykorzystania części działki dla potrzeb składowania surowców, paliw lub odpadów innych niż komunalne,
4. Rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego,
5. Dla budynków mieszkalnych – planowanych i podlegających przebudowie ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - 2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 9,0m w kalenicy,
 - 3) wysokość budynków jednorodzinnych ograniczona do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, poziom posadowienia parteru max. 1,20m nad poziomem terenu,
 - 4) geometria dachów:
 - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich bądź kopertowych wyłącznie w przypadkach uzasadnionych koniecznością wkomponowania się w zespół zabudowy istniejącej,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenicy wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - 5) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - 6) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
6. Dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową ustala się wysokość zabudowy wynoszącą jedną kondygnację naziemną bez poddasza użytkowego, o max wysokości do poziomu okapu od rzeczywistego poziomu terenu – 3,5m, z dachami stromymi, symetrycznymi o nachyleniu 20°- 30°,
7. Dla budynków rekreacyjnych – ustala się:
- 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - 2) wysokość zabudowy 1 kondygnacja naziemna z dopuszczeniem poddasza użytkowego,

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-252 Janów
 NIP: 949-21-92-090
Za zgodność
z oryginałem
 Wójt Gminy Janów
 mgr Edward Moskalik

- 3) maksymalna wysokość 6,0m w kalenicy,
 - 4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 3,0m
 - 5) geometria dachów:
 - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
 - 6) pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - 7) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - 8) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
8. Dla budynków o funkcji turystycznej – ustala się:
- 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenicy budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - 2) wysokość zabudowy jedna kondygnacja naziemna z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - 3) maksymalna wysokość 9,0m w kalenicy,
 - 4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 4,5m
 - 5) geometria dachów:
 - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
 - 6) pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - 7) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - 8) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
9. Dla budynków pozostałych ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenicy budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%,
 - 2) wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji naziemnych,
 - 3) maksymalna wysokość budynków 9,0m w kalenicy,
 - 4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 4,5m
 - 5) geometria dachów:
 - dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach do 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - 6) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - 7) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
10. Dla nowo realizowanych i modernizowanych ogrodzeń we frontowej części działki ustala się:
- 1) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 2) realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
 - 3) realizację ogrodzeń dla terenów przyległych do dróg wojewódzkich i powiatowych w określonej na rysunku planu i w ustaleniach rozdziału VII stałej linii ogrodzeń trwałych,
11. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi

GMINA JANÓW
 ul. Gzestochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090
 Za zgodność
 z oryginałem

Wójt Gminy Janów
 mgr Edward Moskal

na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu – winna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona,

12. Szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenów i obiektów zabytkowych ustalono w Rozdziale V.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§8.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. Zachowanie bioróżnorodności oraz utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych, poprzez wzbogacanie potencjału ekologicznego istniejących systemów przyrodniczych,
2. Utrzymanie i uzupełnienie, zgodnie ze stanem gatunkowym, istniejącego starodrzewu historycznych alei w Złotym Potoku:
 - klonowej na odcinku od pałacu do kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela – ul. Klonowa
 - brzozowej na odcinku od pałacu w kierunku wschodnim,
 - klonowej na odcinku od pałacu w kierunku zachodnim – Aleja Klonów
3. Utrzymanie istniejących obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody,
4. Ochrona terenów o unikalnych walorach przyrodniczych oraz otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych,
5. Nakaz zachowania istniejących zespołów zieleni,
6. Nakaz zachowania zieleni śródpolnej,
7. Zakaz wprowadzania ścieków do wód i ziemi,
8. Zakaz magazynowania złomu żelaznego w tym złomowania wraz z sortowaniem i wstępnym przerobem złomu,
9. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granicy nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
10. Respektowanie obowiązujących standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych.

§10.

W obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” określonej na rysunku planu symbolem **PKO** zabrania się:

1. Lokalizacji nowej zabudowy w obrębie terenów rolnych poza miejscami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego,
2. Podejmowanie działań niezgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie ochrony środowiska,
3. Organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych.

§20.

Dla obszaru określonego na rysunku planu symbolem **GZWP** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach górnej jury – malm (GZWP-326 Częstochowa E), oraz górnej kredy (GZWP-408 Niecka Miechowska) wskaziwane do wysokiej ochrony wód
--------------------------	---

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
62-253 Janów
NIP: 949-2192-090
**Za zgodność
z oryginałem**

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

<i>Wyklucza się</i>	▪ hodowlę zwierząt w systemie bezściółkowym ▪ lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska ▪ rolnicze wykorzystywanie gnojowicy ▪ składowanie odpadów
---------------------	---

ROZDZIAŁ VII ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§48.

1. Powiązanie układu komunikacyjnego gminy z układem zewnętrznym tworzą:

- 1) droga krajowa relacji Częstochowa–Kielce oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-DK(GP)**
- 2) droga wojewódzka relacji Św. Anna–Siewierz oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-DW(G)**
- 3) drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DP(Z)**
- 4) drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DG(L), KD-DG(D)**

2. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą oprócz dróg określonych w ust. 1 drogi lokalne **KD-L**, uzupełnione systemem dróg dojazdowych **KD-D** i wewnętrznych **KDW**.

§49.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DK(GP)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ teren istniejącej drogi krajowej Nr 46 – głównej ruchu przyspieszonego
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe ▪ zieleń przydrożna
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów kubaturowych i miejsc parkingowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego ▪ tworzenia nowych zjazdów poza tymi, które uzgodni Zarządca drogi
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z założeniem docelowej modernizacji do 25,0 m poza terenem zabudowanym i do 30,0 m w obrębie terenów zabudowanych, w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych ▪ nakaz ograniczenia nowych zjazdów indywidualnych ▪ w uzasadnionych przypadkach, w przypadku braku innej możliwości, dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi krajowej pod warunkiem urządzenia wspólnego zjazdu dla działek sąsiadujących w uzgodnieniu z zarządcą drogi ▪ dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych ▪ stała linia ogrodzeń stałych licząc od osi drogi: 12,5m poza terenem zabudowanym i 15,0m w obrębie terenów zabudowanych, za wyjątkiem terenów określonych na rysunku planu symbolem KU i KOW ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy 28,5 m od osi jezdni

GINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090
Za zgodność
z oryginałem
 Wójt Gminy Janów
 mgr Edward Moskalik

§52.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DG(L)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	teren dróg publicznych – istniejących dróg gminnych – lokalnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - ciągi piesze i rowerowe - lokalizacja miejsc parkingowych - zieleń przydrożna
<i>Wyklucza się</i>	lokalizację reklam, obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem modernizacji do 12m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym 18,0m od osi drogi – stała linia ogrodzeń stałych 6,0m od osi drogi

ROZDZIAŁ VIII ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§63.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1. Prowadzenie projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
2. W przypadku konieczności zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ograniczających podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych w planie, dopuszcza się korektę bądź zmianę przebiegu sieci, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć wód wglębnych poprzez istniejące i projektowane sieci wodociągowe na warunkach określonych przez użytkownika sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media; w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym m. innymi: gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania.
5. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych:
 - 1) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych poprzez budowę kolektorów sanitarnych i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Janowie i Żłotym Potoku;
 - 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
 - 3) do czasu realizacji lokalnej kanalizacji ściekowej nakazuje się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności i obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika, z obowiązkowym wywozem ścieków do oczyszczalni wskazanej przez Urząd Gminy;
 - 4) po zrealizowaniu lokalnej kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków gospodarczo-bytowych do kanalizacji,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci oraz urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez gestora sieci po sprecyzowaniu przez inwestora – szczegółowego programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media. W przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV, uściślenie ich lokalizacji – w obrębie przedmiotowego terenu – nastąpi w

GINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090
Za zgodność z oryginałem

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moska

- rozwiązaniach technicznych;
- 2) utrzymuje się napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 220kV i 110 kV wraz ze strefami technicznymi – zgodnie z przepisami szczególnymi, z dopuszczeniem ich remontów i modernizacji;
 - 3) przy realizacji zabudowy, należy uwzględnić normatywne odległości od linii wysokiego i średniego napięcia; odległości o których mowa mogą zostać zmienione na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci.
7. Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną stosownie do potrzeb z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci.
8. Usuwanie odpadów:
- 1) wdrożenie segregacji odpadów u źródła, poprzez wyposażenie miejscowości w pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów;
 - 2) wywóz odpadów komunalnych na istniejące urządzone składowisko odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach;
 - 3) unieszkodliwienie pozostałych odpadów stałych zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

ROZDZIAŁ IX

PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW §73.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem MM ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ usługi podstawowe ▪ zabudowa rekreacyjna ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ zachowanie istniejącej i realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji, wymiany kubatury bądź zmiany sposobu użytkowania ▪ wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu ▪ obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi krajowej KD-DK(GP) poprzez istniejący lub projektowany lokalny układ dróg ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń §49 ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090
Za zgodność
z oryginałem
 Wójt Gminy Janów
 mgr Edward Moskalik

ROZDZIAŁ XI
TYMCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ
UŻYTKOWANIA TERENU

§115.

Ogrodzenia i obiekty istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, o których mowa w rozdziale VII pozostawia się do czasu modernizacji ulicy jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy.

§ 116.

1. Obiekty istniejące niezgodne z przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przepis ust. 1 nie dotyczy budynków gospodarczych zlokalizowanych bez wymaganych zezwoleń.

ROZDZIAŁ XII
OKREŚLENIE STAWKI PROCENTOWEJ SŁUŻĄCEJ NALICZENIU JEDNORAZOWEJ
OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANEJ Z
UCHWALENIEM PLANU

§ 117.

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art. 36. ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty przez Wójta Gminy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego w wysokości:

MN	–	15%
MM	–	15%
MNU	–	15%
U	–	20%
PU	–	20%
P	–	20%
MA	–	10%
UTL	–	20%
UT	–	20%

ROZDZIAŁ XIII
PRZEPISY KOŃCOWE

§118.

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały tracą moc ustalenia MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO zatwierdzonych UCHWAŁĄ RADY GMINY w JANOWIE Nr 288/XLIII/2002 z dnia 13 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Nr 5 z dnia 06.02.2003r. poz. 221), Nr 59/XIII/2003 z dnia 2 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Nr 111 z dnia 15.12.2003r. poz. 3414), Nr XXXII/214/2001 z dnia 19 czerwca 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 50 z dnia 26.07.2001 r. poz. 1313), Nr XXXI 1/215/2001 z dnia 19 czerwca 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 49 z dnia 26.07.2001 r. poz. 1277).

§ 119.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

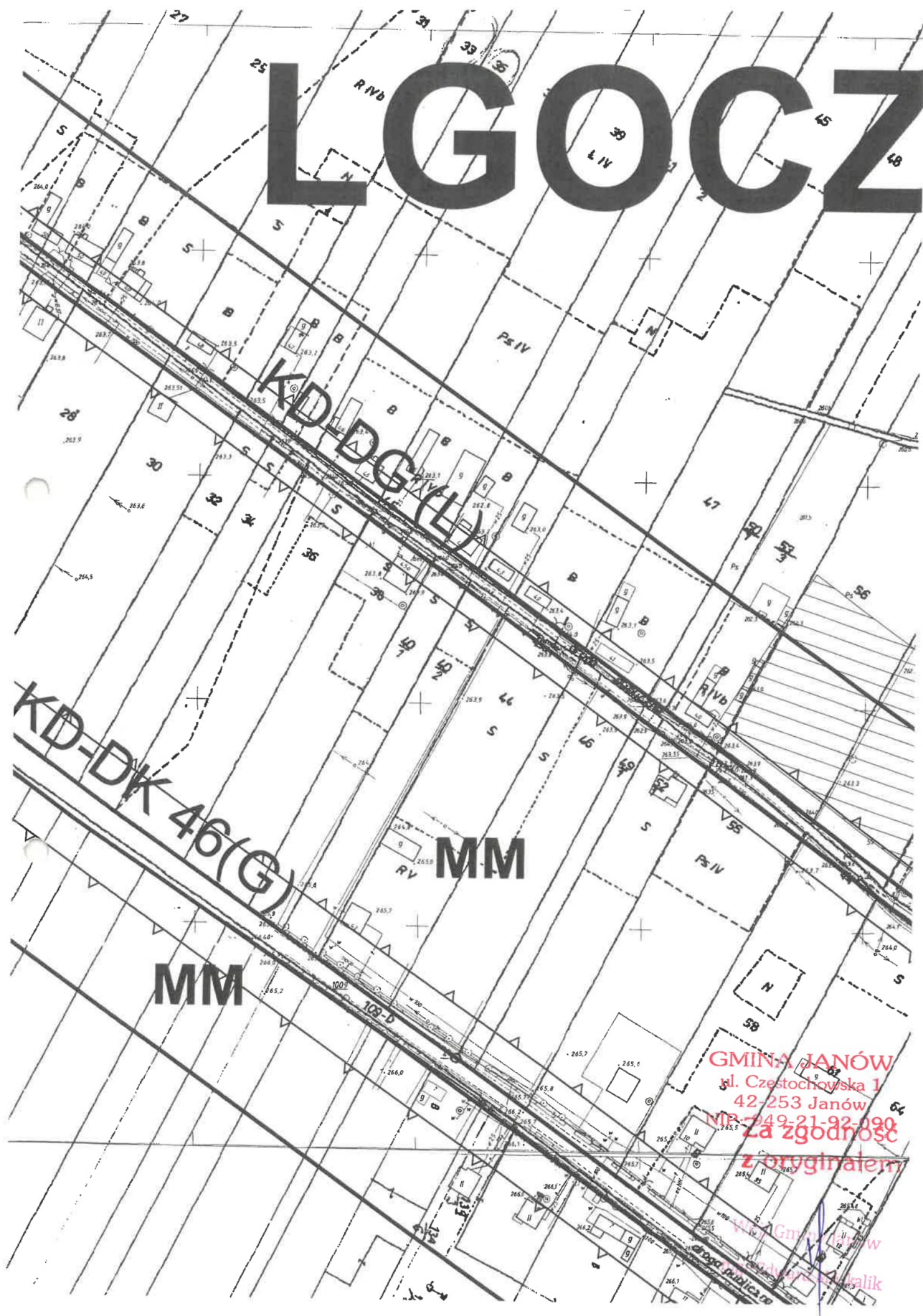
§ 120.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO.

GINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090
Za zgodność
z oryginałem

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

LGOCZ



GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 749-21-92-090
Za zgodności
z oryginałem

Janów
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 749-21-92-090
Za zgodności
z oryginałem

ZPUS	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I SPORTU
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNO-OCHRONNEJ
ZIK	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, ŚCIEŻKA ROWEROWA
ZC	CMENTARZE
RO	TERENY UPRAW OGRODNICZYCH
1 R	TERENY ROLNICZE
2 R	TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCJI IZ BEZ PRACZĄ ZABUDOWY
R/ZK	TERENY OTWARTÉ O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRA- ZOWYCH Z ZAKŁESEN ZABUDOWY
ZLIM	TERENY OTWARTÉ O UNIKALNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ KALOKALIZACJI IMPREZ MASOWYCH
ZKIM	TERENY ZIELENI OTWARTÉJ Z MOŻLIWOŚCIĄ KALOKALIZACJI IMPREZ MASOWYCH
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
RRO	TERENY URZĄDZEN PRODUKCJI GOSPODARKI RYBACKIEJ
KK	TERENY ZAMKNIĘTE
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
EE	URZĄDZENIA OBSŁUGI ELEKTRO-ENERGETYCZNEJ
NO	TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
NOp	TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
1.2WZ	URZĄDZENIA GOSPODARWI WODNEJ
TŁ	URZĄDZENIA OBSŁUGI TELEKOMUNIKACYJNEJ
EN 110KV	NAPOWIERZNIANA LINIA EL-EN 110 KV
EN 220KV	NAPOWIERZNIANA LINIA EL-EN 220 KV
KOMUNIKACJA	
1.2 KS	TERENY URZĄDZEN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
terenY drogi publicznych	
KD-DK (GP)	DROGA KRAJOWA GŁÓWNA RUCH PRZYPISZONEGO
KD-DW (L)	DROGA WYJAZDOWA GŁÓWNA
KD-DP (Z)	DROGI POWIATOWE ZBIORCZE
KD-DG (L)	DROGI GMINNE LOKALNE
KD-DG (D)	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
KD (L)	PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE
KD (D)	PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE
terenY drogi wewnętrznych	
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KDX	CIĄGI PIESZO-JEDZINE
oznaczenia informacji	
.....	POTENCJALNA KALOKALIZACJA OBWODNIC

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090
Za zgodność
z oryginałem

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskała



GMINA JANÓW

42-253 Janów, ul. Częstochowska 1, tel.(34)32-78-048, fax.(34)32-78-081
e-mail: gmina@janow.pl, www.janow.pl

GM-II.6727.2.12.2021

Janów, dnia 17 lutego 2021 r.

WYPIS I WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW

Zatwierdzonego Uchwałą nr 217/XXXVI/2005 Rady Gminy Janów z dnia 2 sierpnia 2005r. a opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 128 z dnia 25 października 2005r. poz. 3169.

Dla działek nr: 49/1, 46, 52/2, 110, 52/5, 109
Położonych w miejscowości: Lgoczanka

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090

Zwolniony z opłaty skarbowej art. 7, pkt ...3....
ustawy z dn. 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

Wnioskodawca:

Gmina Janów
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów



Orange Polska
Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Sosnkowskiego 20, 45-273 Opole
tel.: 77 403 13 13; fax.: 77 455 20 20

"MARWOL"
Marcin Wołek
Pacierzów
ul. Wolności 50A
42-270 Kłomnice

Opole, 26 marzec 2021 r

Numer pisma: TTISIA/12485/P/2021/AD

Temat: Uzgodnienie w zakresie infrastruktury teletechnicznej w związku z planowaną budową ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem na działce gminnej nr 52/5, 49/1 w miejscowości Lgoczanka, gm. Janów.

Szanowny Panie,

Orange Polska S.A., Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w odpowiedzi na Pana pismo, dotyczące uzgodnienie w zakresie infrastruktury teletechnicznej w związku z planowaną budową ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem na działce gminnej nr 52/5, 49/1 w miejscowości Lgoczanka informujemy, że w obszarze zamierzeń inwestycyjnych występuje infrastruktura teletechniczna będąca własnością Orange Polska S.A. – kable ziemne (zaznaczone na mapie kolorem pomarańczowym).

W związku z tym należy na koszt naruszającego stan istniejący, wykonać zabezpieczenie odcinków infrastruktury teletechnicznej wchodzącej w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości.

Uzgodnienie ww. dokumentacji jest uwarunkowane spełnieniem następujących wytycznych:

1. Dokonać zabezpieczenia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez:
 - zastosowanie rur dwudzielnych grubościennych, płyty lub prefabrykowanej łupiny żelbetowej minimum 0,5 m poza nawierzchnię utwardzoną;
 - w przypadku zmiany rzędnych terenu należy zachować normatywne położenie infrastruktury teletechnicznej do projektowanej niwelety;
 - W obrębie infrastruktury teletechnicznej prace ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością.

W przypadku braku możliwości zabezpieczenia infrastruktury telekomunikacyjnej należy złożyć wniosek o wydanie warunków technicznych na przebudowę

2. Zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od domierzonego przekopem kontrolnym uzbrojenia podziemnego ORANGE POLSKA S.A..
3. Informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z ORANGE

- POLSKA S.A. a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL., uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie przebudowy lub zabezpieczenia.
4. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, pod ścisłym nadzorem branżowym (płatnym) przedstawicieli służb technicznych ORANGE POLSKA S.A..
 5. Koszty zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z przebudową, pokrywa naruszający stan istniejący.
6. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczy niniejsze uzgodnienie pisemnie wystąpić z **14 dniowym** wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). ORANGE POLSKA S.A. wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Warunkiem podpisania protokołu odbioru robót przez przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. jest między innymi przekazanie do ORANGE POLSKA S.A. jednego egzemplarza aktualnej dokumentacji powykonawczej. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na www.orange.pl/wniosekondzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania.

Pismo należy kierować na poniższy adres:

Orange Polska S.A.
Dostarczanie i Serwis Usług
Obsługa Techniczna Klienta w Katowicach
Ul. Francuska 101
40-506 Katowice

fax. 32 204 01 01
e-mail: DISU.RSWUUII@orange.com

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót
- uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
- harmonogram robót,
- jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez ORANGE POLSKA S.A., oraz kopią pozwolenia na budowę),
- inne dokumenty określone na etapie projektowania.

Opłaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A., zgodnie z przekazaniem zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele ORANGE POLSKA S.A. i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokołu Nadzoru Właścicielskiego ORANGE POLSKA S.A. zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel ORANGE POLSKA S.A. wskazuje w Protokole Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.

7. Zakończone prace związane z zabezpieczeniem infrastruktury ORANGE POLSKA S.A. należy zgłosić do odbioru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 3 pkt 14, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem;

Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 12 miesięcy od dnia wydania.

Z poważaniem

Arkadiusz Domalewski



Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Załączniki: - plan zagospodarowania terenu z naniesioną infrastrukturą ORANGE POLSKA S.A.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500 Id zgłoszenia: GK.6642.3.456.2021

woj. śląskie
pow. częstochowski
Jednostka ewidencyjna Janów (240403_2)
Obręb Lgoczanka (0007)

Działki nr: 49/1

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - 2000 (18)
Układ współrzędnych wysokości - Kronsztad 86
Mapa zasadnicza: 6.139.34.04.3.4

Granice działek i użytków oznaczono kolorem zielonym. Przebieg granic działki ewidencyjnej nr 52/1 został wkreślony na mapę na podstawie danych z PODGiK.
Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków, sytuowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki 49/1 oraz innych obiektów budowlanych sytuowanych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki 49/1.

Elementy planu zagospodarowania przestrzennego wkreślono na podstawie tekstu oraz załącznika graficznego do Uchwały nr: 217/XXXVI/2005 Rady Gminy Janów z dnia 2 sierpnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Janów

Działka 49/1 nie jest obciążona służebnościami gruntowymi.

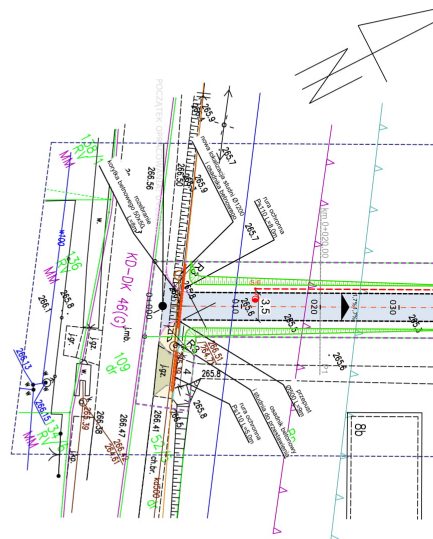
MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
KD-DK 46(GP) - drogi krajowe główne ruchu przyspieszonego
KD-DG (L) - drogi gminne lokalne

Kolorem fioletowym wkreślono nieprzekraczalną linię zabudowy i linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie kalibracji części graficznej planu.
Dodatkowo kolorem błękitnym wkreślono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy dla drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego (§ 49 „nieprzekraczalna linia zabudowy 28,5m od osi jezdni”) oraz przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy dla drogi gminnej lokalnej (§ 52 „nieprzekraczalna linia zabudowy 18 m od osi drogi”) wynikających z części opisowej planu.



- nieprzekraczalna linia zabudowy wkreślona na podstawie części graficznej planu.
- nieprzekraczalna linia zabudowy wkreślona na podstawie części opisowej planu.
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego
- linia oznaczająca obszar, który był przedmiotem aktualizacji

Mapę sporządził i opracował geodeta uprawniony Stanisław Gradek
Data 30.01.2021r.



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6642.3.456.2021
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: Starosta Częstochowski
Numer oraz data sporządzenia protokołu z pozytywnej weryfikacji:
Nr protokołu GK.6642.3.456.2021_3 z dn. 11.03.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Katowicach**

Katowice, 31. maja 2021 r.

O.KA.Z-.3.4241.171.2021.3.tś7994

Pan

Marcin Wołek

(jako pełnomocnik Gminy Janów)

Projektowanie i Nadzory

mgr inż. Marcin Wołek

ul. Wolności 50A

42-270 Pacierzów

W związku z wnioskiem z dnia 10 maja 2021 r. (wpływ do GDDKiA dnia 13 maja 2021 r.) w sprawie uzgodnienia w zakresie pasa drogowego drogi krajowej nr 46 projektu budowlanego pn.: „Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Lgoczanka”, projektowanej staraniem Gminy Janów pomiędzy drogą gminną publiczną oznaczoną symbolem DG (L), a DK46. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach po analizie przedłożonej dokumentacji niniejszym pismem:

1. **Uzgodnia** z uwagami w zakresie pasa drogowego DK46 projekt budowlany pn.: „Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Lgoczanka” – projektant: mgr inż. Marcin Wołek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr SLK/BD/1017/19, obejmujący:
 - wykonanie wydłużenia chodnika wzdłuż DK46 od końca istniejącego chodnika przy przystanku autobusowym w km 222+254,00 do km 222+239,00 w rejonie projektowanego połączenia chodnika ze ścieżką rowerową,
 - wykonanie remontu istniejącego zjazdu indywidualnego do działki nr 52/5 obręb 0007 Lgoczanka,

**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Katowicach**

ul. Myśliwska 5
40-017 Katowice
tel. (032) 258 62 81 do 5
faks: (032) 259 87 10

www.gddkia.gov.pl
e-mail: kat_sekretariat@gddkia.gov.pl

- wykonanie odtworzenia osadnika i studni wpadowej do kanału deszczowego Ø500mm w pasie drogowym poza obszarem chodnika.

Uwagi:

- na chodniku zastosować brukową kostkę betonową grubości 8cm koloru szarego, od strony jezdni stosować kostkę czerwoną zwykłą, zgodnie ze standardami chodnika na przyległym odcinku drogi krajowej,
- na remontowanym zjeździe stosować brukową kostkę betonową grubości 8cm koloru czerwonego, zgodnie ze stanem na przyległym odcinku chodnika,
- zweryfikować techniczną możliwość zarurowania odcinka chodnika kanałem o średnicy nie mniejszej niż średnica istniejącego kolektora deszczowego, z uwagi na niewielkie wartości przykrycia kanału w związku z ukształtowaniem wysokościowym i rzędną odbiornika,
- zastosować środki fizyczne, wymuszające redukcję prędkości rowerzystów, przed miejscem połączenia ścieżki rowerowej z projektowanym w pasie drogowym przedłużeniem chodnika,
- w projekcie stałej (docelowej) organizacji ruchu uwzględnić większy zakres DK46 (w zakresie obszaru oddziaływania) projektowanego ciągu (w tym istniejące przystanki i przejście dla pieszych), uwzględnić lokalizację znaków ostrzegawczych A-24 na DK46.

2. **Zezwala** na czasowe dysponowanie gruntem Skarbu Państwa w zarządzie GDDKiA oddział w Katowicach stanowiącą pas drogowy drogi krajowej nr 46 w miejscowości Lgoczanka gmina Janów w zakresie niezbędnym dla potrzeb przedmiotowej inwestycji w rozumieniu art. 3 pkt. 11 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.)*.

Uzgodnienie nie zastępuje obowiązków projektanta wynikających z treści art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Uzgodnienie jest ważne przez okres dwóch lat od daty jego wydania. Jeżeli inwestycja w granicach pasa drogowego nie zostanie zrealizowana w powyższym terminie, należy wystąpić do GDDKiA o ponowne uzgodnienie projektu.

Pouczenie:

- Inwestor zobowiązany jest do zawarcia z GDDKiA O/Katowice porozumienia określającego warunki dysponowania pasem drogowym DK46 w zakresie niezbędnym dla potrzeb przygotowania i realizacji inwestycji. Projekt porozumienia zostanie przygotowany na wniosek Inwestora. We wniosku o zawarcie porozumienia należy podać numery działek niezbędnych dla realizacji inwestycji.

- Przed przystąpieniem do robót Inwestor zobowiązany jest wystąpić do GDDKiA Oddział w Katowicach Rejon w Zawierciu z siedzibą w Ożarówicach 42-625 Ożarowice ul. Grzybowa 1, z wnioskiem o przekazanie terenu budowy załączając:
 - ✓ kopię niniejszego pisma,
 - ✓ kopię ww. porozumienia,
 - ✓ opieczetowany przez GDDKiA Oddział w Katowicach projekt budowlany,
 - ✓ harmonogram robót,
 - ✓ kopię decyzji organu architektoniczno – budowlanego zezwalającej na prowadzenie robót/skutecznego zgłoszenia robót,
 - ✓ projekt organizacji ruchu docelowej i na czas robót w rejonie przewidywanego zajęcia pasa drogowego DK46 zaopiniowany przez Śląską Komendę Wojewódzką Policji – Wydział Ruchu Drogowego, Katowice ul. Lompy 19 i zatwierdzony przez GDDKiA Oddział w Katowicach ul. Myśliwska 5.

Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji
mgr inż. Zbigniew Szveda

Otrzymuje:
1. Adresat

Do wiadomości:
1. Z-3 aa.
2. Rejon GDDKiA w Zawierciu