

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY GMINY JANÓW

z dnia 2021 roku

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Janów na lata 2021 – 2025.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611 z późn. zm.)

Rada Gminy Janów uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Janów na lata 2021 – 2025, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

Opracowała: Bogusława Nowak, Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Mieniem

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym:

Projekt przyjęty przez Wójta Gminy Janów:

RADCA PRAWNY Kierownik Referatu
Geodezji i Gospodarki Mieniem
Mariusz Batkiewicz
(OP-C-368/96)
mgr Bogusława Nowak

Załącznik do uchwały Nr.....
Rady Gminy Janów
z dnia

**Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Janów
w latach 2021 – 2025**

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Janów został opracowany stosownie z wymaganiami art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz.611).

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

1. Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Rada Gminy Janów uchwała „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Janów na lata 2021-2025”.
2. Program, o którym mowa w ust. 1 zawiera:
 - 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach,
 - 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
 - 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
 - 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania i podwyższania czynszu,
 - 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
 - 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
 - 7) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne,
 - 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:

- a) niezbędny zakres zmian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
- b) planowaną sprzedaż lokali

Rozdział 2

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy, w poszczególnych latach.

1. Mieszkaniowy zasób gminy obejmuje lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność gminy.
2. Prognozę wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy na lata 2021 – 2025 przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 1. Zasoby mieszkaniowe.

Lp	Adres położenia budynku	Rodzaj lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wyposażenia	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Złoty Potok, ul. Kościuszki 6 m6	Mieszkalny	115,5 m ²	Sieć wod. – kan. , energia elektryczna	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
2.	Złoty Potok, ul. Kościuszki 8 m 8	Mieszkalny	32,28 m ²	Sieć wod. – kan. , energia elektryczna	średni	średni	średni	średni	średni
3.	Złoty Potok, ul. Kościuszki 8 m 14	Mieszkalny	38,05 m ²	Sieć wod. – kan. , energia elektryczna	średni	średni	średni	średni	średni
4.	Lusławice 70 A m 4	Mieszkalny	39,00 m ²	Sieć wod., energia elektryczna	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
5.	Zagórze 3	Mieszkalny	64,54 m ²	Sieć wod., energia elektryczna	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry

3. W budynkach należących do Gminy Janów znajduje się łącznie 5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 289,37 m².
4. W najbliższych 5 latach nie planuje się zakupu i budowy nowych lokali mieszkalnych.
5. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy przedstawia się następująco:
 - 1) Mieszkanie znajdujące się w budynku przy ul. Kościuszki 6 w Złotym Potoku, wybudowane z kamienia w końcu XIX w. Budynek pokryty blachą, stan techniczny dobry.
 - 2) Mieszkania Nr 8 i 14 w budynku przy ul. Kościuszki 8 w Złotym Potoku po Państwowym Gospodarstwie Rolnym, wybudowane z kamienia w końcu XIX w. Budynek pokryty blachodachówką, stan techniczny średni.

- 3) Mieszkanie w Domu Nauczyciela w Lusławicach, wybudowane na początku lat siedemdziesiątych systemem tradycyjnym ze stropodachem, pokryty papą. Stan techniczny dobry.
- 4) Mieszkanie w Zagórzu po Państwowym Gospodarstwie Rolnym zbudowane zostało w latach pięćdziesiątych. Budynek z cegły, na podmurówce z kamienia, pokryty eternitem, stan techniczny dobry.

Rozdział 3

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

1. Analizę potrzeb oraz planu remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali mieszkaniowych określa tabela nr 2.

Tabela nr 2. Analiza rzeczowego zakresu potrzeb remontowych i wielkości środków finansowych przeznaczonych w latach 2021 – 2025.

Lp.	ADRES	2021	2022	2023	2024	2025
1	Złoty Potok ul. Kościuszki 6	Naprawa kanałów kominowych	Wymiana instalacji elektrycznej	-	-	-
2	Złoty Potok, ul. Kościuszki 8	-	-	-	-	-
3	Lusławice 70a	-	-	-	-	-
4	Zagórze 3	-	-	-	-	-

2. W roku 2021 planuje się naprawę kanałów kominowych i w roku 2022 wymianę instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym zlokalizowanym pod adresem ul. Kościuszki 6, Złoty Potok. Planowana kwota dla w/w inwestycji to:
 - a) 2021 rok - Naprawa kanałów kominowych – 12 000,00 zł
 - b) 2022 rok - Wymiana instalacji elektrycznej – 20 000,00 zł
3. Realizacja remontów i modernizacji, o których mowa ma na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym.

Rozdział 4

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

1. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych każdorazowo określają Zarządzenia Wójta Gminy.
2. W prognozowanym okresie planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych zasobu Gminy Janów - w budynku zlokalizowanym pod adresem Lusławice 70 A m 4 i w budynku zlokalizowanym pod adresem ul. Kościuszki 6 m 6, Złoty Potok.

Rozdział 5

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

1. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania i podwyższania czynszu
Polityka czynszowa gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Należy dążyć do stanu, aby zminimalizować dopłaty z budżetu gminy do utrzymania budynków. Wpływy z czynszów stopniowo powinny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale również zapewnić środki na remonty bieżące.
2. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową:
 - 1) Czynniki obniżające stawkę bazową:
 - a) Położenie budynku:
 - budynki położone poza miejscowością Złoty Potok -5%;
 - b) Położenie lokalu w budynku:
 - lokal położony na parterze – 2%
 - c) Ogólny stan techniczny w budynku:
 - brak docieplenia budynku w którym znajduje się lokal -5%;
 - d) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:
 - brak instalacji centralnego ogrzewania -5%;
 - brak instalacji wodno-kanalizacyjnej -5%;
 - brak WC i łazienki -5%.
 - 2) Czynniki podwyższające stawkę bazową:
 - a) Położenie budynku:
 - budynki położone w miejscowości Złoty Potok +5%;
 - b) Położenie lokalu w budynku:
 - indywidualne wejście do lokalu +2%;
 - c) Ogólny stan techniczny w budynku:
 - lokal w budynku którego wiek nie przekracza 10 lat +5%;
 - lokal w budynku, który był poddany termomodernizacji w okresie ostatnich 10 lat +5%
 - d) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan –
instalacja centralnego ogrzewania zbiorczego + 5%
3. Stawka bazowa, o której mowa w zarządzeniu Wójta Gminy Janów w sprawie ustalenia czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, w wysokości 100% zostanie przyjęta dla lokalu mieszkalnego wyposażonego w instalację wod.-kan., w.c., łazienkę, instalację grzewczą.
4. Wysokość czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy z wyjątkiem opłat niezależnych ustalane są Zarządzeniem Wójta.
5. Wysokość czynszu za najem lokali w mieszkaniowym zasobie gminy będzie kształtować się na poziomie:
 - 1) zapewniającym utrzymanie budynków i lokali w stanie technicznym co najmniej nie pogorszonym oraz przeprowadzenie prac remontowych podnoszących ich wartość użytkową i ekonomiczną,
 - 2) umożliwiającym sprawne administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy,

Rozdział 6

mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania

1. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy prowadzi Wójt Gminy Janów
2. W urzędzie prowadzi się ewidencję lokali, dokumentację związaną z najmem lokali, obsługę finansową w zakresie poboru i windykacji należności z tytułu najmu.
3. W latach 2021 – 2025 nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział 7

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach objętych programem będą środki pieniężne:

1. Uzyskane z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych,
2. Przewidziane w budżecie gminy uchwalonym na poszczególne lata.

Rozdział 8

Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne.

1. Środki finansowe pochodzące z czynszu za lokale mieszkalne, co roku powinny być w miarę potrzeb przeznaczone na bieżące utrzymanie, remonty i modernizacje lokali będących w mieszkaniowym zasobie gminy.
2. Prognozowana wysokość wydatków na gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy w poszczególnych latach, przedstawia poniższa tabela:

Tabela nr 4. Prognoza wydatków na mieszkaniowy zasób gminy na gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy.

Okres realizacji	Koszty bieżącej eksploatacji w zł	Koszty remontów i modernizacji w zł	Koszty zarządu nieruchomościami	Koszty ogółem w zł
2021	6 000,00	12 000,00	2 000,00	20 000,00
2022	6 000,00	20 000,00	2 000,00	28 000,00
2023	8 000,00	0	2 200,00	10 200,00
2024	10 000,00	0	2 200,00	12 200,00

2025	12 000,00	0	2 500,00	14 500,00

3. W latach 2021 - 2025 nie przewiduje się wydatków/kosztów na inwestycje.
4. Gmina jest współwłaścicielem nieruchomości zaadresowanych : ul. Kościuszki 6/6, ul. Kościuszki 8/8 i ul. Kościuszki 8/14, 42-253 Żłoty Potok i ponosi koszty zarządu z tym związane.
5. Bieżąca eksploatacja obejmuje przeglądy techniczne, w tym budowlane, elektryczne, kominiarskie, bieżące czyszczenie przewodów wentylacyjnych i kominiarskich, bieżące prace remontowo naprawcze.

Rozdział 9

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

1. Za niezbędne uznaje się działania zmierzające do poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem gminy, a w szczególności:
 - 1) zapewnienia regularnego i terminowego otrzymania należności z tytułu czynszu,
 - 2) sprawowanie bieżącego nadzoru nad terminowością uregulowania opłat czynszowych oraz windykacja należności,
 - 3) angażowanie mieszkańców we właściwe utrzymanie porządku i stanu technicznego w zajmowanych lokalach.
2. Nie planuje się zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

Projekt Uchwały Nr
Rady Gminy Janów
z dnia

w sprawie zmiany budżetu Gminy na 2021 rok

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 211 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 305) oraz Uchwały Nr 238/XLI/20 Rady Gminy Janów z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie budżetu Gminy na 2021 rok

Rada Gminy Janów
uchwała:

§ 1

Zmniejszenie planu dochodów budżetu Gminy na 2021 rok o kwotę 262 600,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2

Zwiększenie planu wydatków budżetu Gminy na 2021 rok o kwotę 106 598,36 zł oraz zmniejszenie planu wydatków budżetu Gminy na 2021 rok o kwotę 369 198,36 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 3

Uchylenie załącznika Nr 5 do Uchwały Nr 285/XLVI/21 Rady Gminy Janów z dnia 18 czerwca 2021 roku w sprawie zmiany budżetu Gminy na 2021 rok i nadanie mu brzmienia jak załącznik Nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 4

W Uchwale Nr 285/XLVI/21 Rady Gminy Janów z dnia 18 czerwca 2021 roku w sprawie zmiany budżetu Gminy na 2021 rok § 7 otrzymuje brzmienie:

Zmienia się treść § 3 Uchwały Nr 238/XLI/20 Rady Gminy Janów z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie budżetu gminy na 2021 rok i nadaje mu się brzmienie:

§ 3. Ustala się deficyt budżetu w wysokości 5 321 323,77 zł. Źródłem pokrycia deficytu budżetu gminy będą niewykorzystane środki pieniężne na rachunku bieżącym budżetu, wynikające z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach oraz wynikające z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust 1 pkt 2 i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z tych środków w kwocie 3 607 311,56 zł oraz wolne środki jako nadwyżka środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu jednostki samorządu terytorialnego, wynikające z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 1 714 012,21 zł

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Kowalik
Inspektor
ds. Księgowości Budżetowej

Opracowała: Agnieszka Kawecka – Inspektor ds. księgowości budżetowej. **mgr Agnieszka Kawecka**

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym :

Projekt przyjęty przez Wójta Gminy Janów dnia

Załącznik Nr 1 do
Projektu Uchwały Nr
Rady Gminy Janów
z dnia

ZMIANA DOCHODÓW BUDŻETU NA 2021 ROK

Dział	Źródło dochodów	Dochody bieżące		Dochody majątkowe	
		Zmniejszenie	Zwiększenie	Zmniejszenie	Zwiększenie
600	Transport i łączność	-	-	262 600,00	-
	- dotacja Urzędu Marszałkowskiego – przebudowa ciągu pieszo- rowerowego w miejscowości Złoty Potok gm. Janów od cmentarza do granic Nadleśnictwa Złoty Potok oraz od granicy Nadleśnictwa Złoty Potok do granicy Janowa	-	-	262 600,00	-
RAZEM		-	-	262 600,00	-

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

Załącznik Nr 2 do
Projektu Uchwały Nr
Rady Gminy Janów
z dnia

ZMIANA WYDATKÓW BUDŻETU NA 2021 ROK

Dział	Rozdział	Nazwa	Zmniejszenie	Zwiększenie
600		Transport i łączność	344 198,36	106 598,36
	60016	<i>Drogi publiczne gminne</i>	344 198,36	106 598,36
		Wydatki majątkowe	344 198,36	106 598,36
		z tego	344 198,36	106 598,36
		inwestycje i zakupy inwestycyjne		
851		Ochrona zdrowia	25 000,00	-
	85154	<i>Przeciwdziałanie alkoholizmowi</i>	25 000,00	-
		Wydatki bieżące	25 000,00	-
		- z tego :	25 000,00	-
		wydatki jednostek budżetowych		
		- w tym:	25 000,00	-
		wydatki związane z realizacją statutowych zadań		
RAZEM ZMIANY:			369 198,36	106 598,36

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskałik

WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH DO REALIZACJI W 2021 ROKU

DZIAŁ	ROZDZIAŁ	NAZWA INWESTYCJI	KOSZT INWESTYCJI	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA INWESTYCJI	
1	2	3	4	5	
010		Rolnictwo i łowiectwo	1 188 015,94		
	01010	Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	1 188 015,94		
		Budowa wodociągu Bystrzanowice - Kacze Błota	538 720,94	Środki w ramach PROW	291 793,00
				Pożyczka WFOŚiGW	141 000,00
				Środki gminy	105 927,94
		Budowa wodociągu w miejscowości Czepurka	639 000,00	Fundusz Sołecki Czepurka	6 925,00
				Pożyczka WFOŚiGW	437 000,00
				Środki gminy	195 075,00
		Budowa sieci wodociągowej w Lusławicach – Kolonia, Gmina Janów	10 295,00	Środki gminy	10 295,00
600		Transport i łączność	4 142 690,12		
	60014	Drogi publiczne powiatowe	700 000,00		
		Dotacja na zadanie inwestycyjne – Powiat Częstochowski - Przebudowa drogi powiatowej nr 1093 S na odcinku Piasek – Czepurka Kolonia, Gmina Janów	700 000,00	Środki gminy	700 000,00
	60016	Drogi publiczne gminne	2 178 559,00		
		Przebudowa drogi gminnej ul. Szkolnej w Siedlcu	40 000,00	Fundusz Sołecki Siedlec	29 284,05
				Środki gminy	10 715,95
		Przebudowa drogi gminnej Nr DG677007S Hucisko	1 051 177,00	Środki w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg	525 588,00
				Fundusz Sołecki Hucisko	9 840,59
				Środki gminy	515 748,41
		Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego w miejscowości Złoty Potok gm. Janów od Cmentarza do granic Nadleśnictwa Złoty Potok oraz od granicy Nadleśnictwa Złoty Potok do granicy Janowa	591 598,36	Środki z Urzędu Marszałkowskiego	500 000,00
				Środki gminy	91 598,36
		Przebudowa ul. Kwiatowej w miejscowości Janów	3 000,00	Środki gminy	3 000,00

	Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Lgoczanka	151 000,00	Fundusz Sołecki Lgoczanka	18 000,00
			Środki z Urzędu Marszałkowskiego	60 000,00
			Środki gminy	73 000,00
	Przebudowa części ul. Żurawskiej i łącznika do budynku SKR w Janowie – dokumentacja projektowa	5 000,00	Środki gminy	5 000,00
	Zakup i budowa wiaty przystankowej przy DK46 Osiedle Zaborce w Janowie	10 346,00	Fundusz Sołecki Janów	10 346,00
	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pabianice na odcinku od 0,00 km (DK46) do 1,00 km	41 100,00	Fundusz Sołecki Pabianice	15 000,00
			Środki gminy	26 100,00
	Przebudowa ul. Leśnej i Krótkiej w miejscowości Piasek	25 000,00	Fundusz Sołecki Piasek	23 695,11
			Środki gminy	1 304,89
	Przebudowa ul. Strażackiej, fragmentu ul. Leśnej i Nowowiejskiej w miejscowości Piasek	14 000,00	Środki gminy	14 000,00
	Roboty budowlane polegające na odtworzeniu warstwy ścieralnej nawierzchni ulicy Klonowej w Złotym Potoku	189 000,00	Fundusz Sołecki Złoty Potok	30 160,50
			Środki gminy	158 839,50
	Roboty budowlane – droga w miejscowości Śmiertny Dąb – pochodne od wynagrodzeń (nadzór)	936,00	Środki gminy	936,00
	Zakup działki Nr 193/1 na ul. Tulipanowej w Janowie na poszerzenie i przebudowę drogi gminnej	15 000,00	Środki gminy	15 000,00
	Wykonanie nakładki asfaltowej na łączniku do ul. Klonowej w Złotym Potoku	26 401,64	Fundusz Sołecki Złoty Potok	8 000,00
			Środki gminy	18 401,64
	Wypkup działki Nr 778/1 na ul. Klonowej w Złotym Potoku na poszerzenie drogi gminnej	15 000,00	Środki gminy	15 000,00
60017	Drogi wewnętrzne	1 264 131,12		
	Przebudowa drogi do transportu rolnego Okrąglik-Żuraw	446 854,12	Środki w ramach FOGR	208 500,00
			Środki gminy	238 354,12
	Przebudowa drogi do transportu rolnego w miejscowości Złoty Potok - Góry Gorzkowskie – Hucisko – etap I	462 000,00	Środki w ramach FOGR	217 500,00
			Fundusz Sołecki Góry Gorzkowskie	5 200,00
			Środki gminy	239 300,00
	Przebudowa drogi do transportu rolnego w miejscowości Złoty Potok - Góry Gorzkowskie – Hucisko – etap III	354 000,00	Środki w ramach FOGR	196 000,00
			Fundusz Sołecki Góry Gorzkowskie	4 683,75
			Środki gminy	153 316,25

		Przebudowa drogi gminnej ul. Ściegiennej w Piasku i przebudowa drogi do transportu rolnego w miejscowości Hucisko - pochodne od wynagrodzeń (nadzór)	1 277,00	Środki gminy	1 277,00
700		Gospodarka mieszkaniowa	360 838,00		
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	360 838,00		
		Budowa garaży w Janowie	314 922,00	Środki gminy	314 922,00
		Budowa toalet zewnętrznych na parking przy ul. Mjr Wrzoska w Żłotym Potoku	11 000,00	Środki gminy	11 000,00
		Modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości terenu w miejscowości Zagórze, Gmina Janów	24 270,00	Fundusz Sołecki Zagórze	9 659,25
				Środki gminy	14 610,75
		Projekt, wykonanie i montaż szyldu reklamowego – Centrum Usług Społecznościowych w Janowie	10 000,00	Środki gminy	10 000,00
		Budowa pawilonu wielofunkcyjnego na parking w Żłotym Potoku przy ul. Mjr Wrzoska	646,00	Środki gminy	646,00
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	200 000,00		
	75412	Ochotnicze straże pożarne	200 000,00		
		Dotacja dla OSP Piasek na zakup średniego samochodu ratowniczo - gaśniczego	200 000,00	Środki gminy	200 000,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 024 108,99		
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	9 458,08		
		Projekt kanalizacji wzdłuż drogi DK 46 w Bystrzanowicach	8 458,08	Fundusz Sołecki Bystrzanowice	8 458,08
		Budowa kanalizacji w miejscowości Bystrzanowice	1 000,00	Środki gminy	1 000,00
	90002	Gospodarka odpadami komunalnymi	21 000,00		
		Budowa podjazdu i drogi dojazdowej pod wagę samochodową	21 000,00	Środki gminy	21 000,00
	90005	Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	917 011,41		
		Montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych oraz na obiektach użyteczności publicznej w gminie Janów	917 011,41	Środki w ramach RPO Województwa Śląskiego na lata 2014-2020	716 421,02
				Dopłaty mieszkańców	199 074,91
				Środki gminy	1 515,48
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	76 639,50		

		Budowa oświetlenia na ul. Różanej, Fiołkowej, Konwaliowej, Krokusowej oraz Liliowej	12 160,50	Fundusz Sołecki Janów	12 160,50
		Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Żurawskiej na łączniku do budynku SKR w Janowie	8 979,00	Fundusz Sołecki Janów	8 979,00
		Poprawa infrastruktury turystycznej Złotej Krainy Pstrąga poprzez wykonanie oświetlenia ścieżki pieszo-rowerowej łączącej Janów ze Złotym Potokiem	32 400,00	Środki w ramach PROW	27 999,00
				Środki gminy	4 401,00
		Dobudowa dwóch lamp oświetleniowych w miejscowości Bystrzanowice	10 000,00	Fundusz Sołecki Bystrzanowice	10 000,00
		Wykonanie projektu oświetlenia ulicznego części ul. Magnoliowej w Janowie	4 675,00	Fundusz Sołecki Janów	4 675,00
		Projekt i rozbudowa oświetlenia ulicznego w kierunku stacji PKP i w stronę zachodnią w miejscowości Zagórze	8 425,00	Fundusz Sołecki Zagórze	8 425,00
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2 783 506,16		
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	3 075,00		
		Podłączenie do kanalizacji sanitarnej świetlicy w Czepurce	3 075,00	Fundusz Sołecki Czepurka	3 075,00
	92120	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	2 540 300,00		
		Odrestaurowanie zabytkowego Dworku Krasieńskich w Złotym Potoku w Gminie Janów	2 540 300,00	Środki w ramach dotacji MKiDN	1 464 720,48
				Środki WFOZ w Katowicach	243 000,00
				Środki w ramach dotacji WFOŚiGW	167 500,00
				Środki gminy	665 079,52
	92195	Pozostała działalność	240 131,16		
		Modernizacja rynku w Janowie	229 600,00	Środki gminy	229 600,00
		Zakup i montaż domku wiejskiego (drewnianego)	10 531,16	Fundusz Sołecki Okrąglik	10 531,16
926		Kultura fizyczna i sport	4 944 800,00		
	92601	Obiekty sportowe	4 944 800,00		
		Rozbudowa szkoły o hale sportową z zapleczem, łącznikiem wraz z urządzeniami zagospodarowania terenu	4 847 800,00	Środki w ramach dotacji Ministerstwa Sportu	1 316 400,00
				Środki w ramach Rządowego Programu Inwestycji Lokalnych	3 500 000,00
				Środki gminy	31 400,00

		Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o przedszkole dwuoddziałowe oraz salę gimnastyczną z zapleczem i łącznikiem wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Lusławice	97 000,00	Fundusz Sołecki Lusławice	22 000,00
				Środki gminy	75 000,00
RAZEM			14 643 959,21		

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

Zmniejszono dochody i wydatki majątkowe w Dziale 600 o kwotę 262 600,00 zł . Mniejsze dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego zadania pn. „Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego w miejscowości Złoty Potok gm. Janów od Cmentarza do granic Nadleśnictwa Złoty Potok oraz od granicy Nadleśnictwa Złoty Potok do granicy Janowa”.

Zwiększono wydatki majątkowe w Rozdziale 60016 o kwotę 81 598,36 zł z przeznaczeniem na wkład własny zadania pn. „Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego w miejscowości Złoty Potok gm. Janów od Cmentarza do granic Nadleśnictwa Złoty Potok oraz od granicy Nadleśnictwa Złoty Potok do granicy Janowa”.

Środki te zostały zmniejszone z inwestycji w Rozdziale 60016 :

- wykonanie nakładki asfaltowej na łączniku do ul. Klonowej w Złotym Potoku w kwocie 18 598,36 zł,
- budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Lgoczanka w kwocie 25 000,00 zł,
- roboty budowlane polegające na odtworzeniu warstwy ścieralnej nawierzchni ul. Klonowej w Złotym Potoku w kwocie 38 000,00 zł.

Ponadto zwiększono wydatki majątkowe w Rozdziale 60016 o kwotę 25 000,00 zł. Są to wydatki bieżące zmniejszone w Rozdziale 85154 (Fundusz PA) z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pn. „Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Lgoczanka”.

W związku z powyższymi zmianami zaktualizowano załącznik inwestycyjny.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Muskalik

Projekt Uchwały Nr

Rady Gminy Janów

z dnia2021 roku

w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 231 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305)

Rada Gminy Janów
uchwała:

§ 1

1. Uchyla się załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 286/XLVI/21 Rady Gminy Janów z dnia 18 czerwca 2021 roku w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej i nadaje mu się treść jak załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Objaśnienia przyjętych zmian wartości wieloletniej prognozy finansowej stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

Inspektor
ds. Księgowości Budżetowej
mgr Agnieszka Kawecka

Opracowała: Agnieszka Kawecka – Inspektor ds. księgowości budżetowej.

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym :

Projekt przyjęty przez Wójta Gminy Janów dnia

RADCA PRAWNY

Mariusz Bątkiewicz
(OP-C-368/96)

**Załącznik Nr 1 do
Projektu Uchwały Nr
Rady Gminy Janów
z dnia**

Wykaz przedsięwzięć do WPF

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit 2024	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				42 079 814,09	12 933 142,33	10 507 008,20	7 556 961,77	10 454 155,89	41 451 268,19
1.a	- wydatki bieżące				59 918,50	24 500,00	17 000,00	0,00	0,00	41 500,00
1.b	- wydatki majątkowe				42 019 895,59	12 908 642,33	10 490 008,20	7 556 961,77	10 454 155,89	41 409 768,19
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240, z późn.zm.), z tego:				11 995 454,24	1 743 732,35	2 063 791,00	725 615,00	7 224 955,89	11 758 094,24
1.1.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				11 995 454,24	1 743 732,35	2 063 791,00	725 615,00	7 224 955,89	11 758 094,24
1.1.2.6	Montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych oraz na obiektach użyteczności publicznej w gminie Janów. -	Gmina Janów	2019	2021	926 161,41	917 011,41	0,00	0,00	0,00	917 011,41
1.1.2.9	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zagórze -	Gmina Janów	2019	2024	3 704 360,89	0,00	0,00	0,00	3 624 955,89	3 624 955,89
1.1.2.10	Budowa wodociągu w Bystrzanowicach - Kacze Błota -	Gmina Janów	2017	2021	564 550,94	538 720,94	0,00	0,00	0,00	538 720,94
1.1.2.12	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystrzanowice -	Gmina Janów	2019	2022	2 089 491,00	1 000,00	2 063 791,00	0,00	0,00	2 064 791,00
1.1.2.14	Modernizacja rynku w Janowie -	Gmina Janów	2020	2024	3 913 800,00	229 600,00	0,00	0,00	3 600 000,00	3 829 600,00
1.1.2.15	Poprawa infrastruktury turystycznej Złotej Krainy Pstrąga poprzez wykonanie oświetlenia ścieżki pieszo-rowerowej łączącej Janów ze Złotym Potokiem -	Gmina Janów	2020	2021	36 475,00	32 400,00	0,00	0,00	0,00	32 400,00
1.1.2.16	Przebudowa ul. Leśnej i Krótkiej w miejscowości Piasek -	Gmina Janów	2021	2023	750 615,00	25 000,00	0,00	725 615,00	0,00	750 615,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno- prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1.1.2) z tego:				30 084 359,85	11 189 409,98	8 443 217,20	6 831 346,77	3 229 200,00	29 663 173,95
1.3.1	- wydatki bieżące				59 918,50	24 500,00	17 000,00	0,00	0,00	41 500,00
1.3.1.4	Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Kwiatowej w miejscowości Janów -	Gmina Janów	2020	2021	5 888,50	5 500,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00
1.3.1.5	Zakup licencji na używanie programów do obsługi placówek oświatowych -	Gmina Janów	2020	2022	51 000,00	17 000,00	17 000,00	0,00	0,00	34 000,00
1.3.1.6	Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Placu Grunwaldzkiego i Placu Jana Pawła II w miejscowości Janów -	Gmina Janów	2019	2021	3 030,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				30 024 441,35	11 164 909,98	8 426 217,20	6 831 346,77	3 229 200,00	29 661 673,95
1.3.2.1	Przebudowa drogi gminnej Nr DG 677007S Hucisko -	Gmina Janów	2019	2021	1 069 455,77	1 051 177,00	0,00	0,00	0,00	1 051 177,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit 2024	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1.3.2.4	Przebudowa części ul. Żurawskiej i łącznika do budynku bloku SKR w Janowie	Gmina Janów	2020	2023	1 758 626,00	5 000,00	0,00	1 725 500,00	0,00	1 730 500,00
1.3.2.5	Przebudowa drogi do transportu rolnego w miejscowości Złoty Potok - Góry Gorkowskie - Hucisko - etap I -	Gmina Janów	2020	2021	474 495,66	462 000,00	0,00	0,00	0,00	462 000,00
1.3.2.7	Przebudowa drogi do transportu rolnego Okrąglik - Żuraw -	Gmina Janów	2019	2021	453 316,99	446 854,12	0,00	0,00	0,00	446 854,12
1.3.2.9	Budowa oświetlenia na ul. Różanej, Fiołkowej, Konwaliowej, Krokusowej oraz Lilowej -	Gmina Janów	2018	2021	20 073,02	12 160,50	0,00	0,00	0,00	12 160,50
1.3.2.10	Rozbudowa szkoły o halę sportową z zapleczem, łącznikiem wraz z urządzeniami zagospodarowania terenu -	Gmina Janów	2020	2022	8 744 000,00	4 847 800,00	3 808 870,00	0,00	0,00	8 656 670,00
1.3.2.12	Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Żurawskiej na łączniku do budynku SKR w Janowie -	Gmina Janów	2020	2021	11 439,00	8 979,00	0,00	0,00	0,00	8 979,00
1.3.2.13	Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o przedszkole dwuoddziałowe oraz salę gimnastyczną z zapleczem i łącznikiem wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Lustawice -	Gmina Janów	2020	2023	5 620 918,47	97 000,00	417 947,20	5 105 846,77	0,00	5 620 799,97
1.3.2.14	Przebudowa ul. Kwiatowej w miejscowości Janów -	Gmina Janów	2020	2022	20 000,00	3 000,00	17 000,00	0,00	0,00	20 000,00
1.3.2.15	Przebudowa drogi gminnej ul. Szkolnej w Siedcu -	Gmina Janów	2019	2022	3 745 277,55	40 000,00	3 648 500,00	0,00	0,00	3 688 500,00
1.3.2.16	Budowa wodociągu w miejscowości Czepurka -	Gmina Janów	2020	2021	657 499,82	639 000,00	0,00	0,00	0,00	639 000,00
1.3.2.17	Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego w miejscowości Złoty Potok gm. Janów od Cmentarza do granic Nadleśnictwa Złoty Potok oraz od granicy Nadleśnictwa Złoty Potok do granicy Janowa -	Gmina Janów	2020	2021	609 598,36	591 598,36	0,00	0,00	0,00	591 598,36
1.3.2.18	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pabianice na odcinku od 0,00 km (DK46) do 1,00 km -	Gmina Janów	2020	2024	2 583 000,00	41 100,00	23 700,00	0,00	2 518 200,00	2 583 000,00
1.3.2.19	Przebudowa ul. Strażackiej, fragmentu ul. Leśnej i Nowowiejskiej w miejscowości Piasek -	Gmina Janów	2021	2024	725 000,00	14 000,00	0,00	0,00	711 000,00	725 000,00
1.3.2.21	Odfestawianie zabytkowego Dworku Krasieńskich w Złotym Potoku w Gminie Janów -	Gmina Janów	2020	2021	2 584 300,00	2 540 300,00	0,00	0,00	0,00	2 540 300,00
1.3.2.22	Przebudowa drogi do transportu rolnego w miejscowości Złoty Potok - Góry Gorkowskie - Hucisko - etap III -	Gmina Janów	2020	2021	355 266,49	354 000,00	0,00	0,00	0,00	354 000,00
1.3.2.23	Budowa sieci wodociągowej w Lustawicach - Kolonia, Gmina Janów -	Gmina Janów	2021	2022	520 495,00	10 295,00	510 200,00	0,00	0,00	520 495,00
1.3.2.24	Budowa pawilonu wielofunkcyjnego na parking w Złotym Potoku przy ul. Mjr Witoska -	Gmina Janów	2020	2021	61 679,22	646,00	0,00	0,00	0,00	646,00

Załącznik Nr 2 do
Projektu Uchwały Nr
Rady Gminy Janów
z dnia

OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ZMIAN WARTOŚCI WIELOLETNIEJ PROGNOZY FINANSOWEJ

Zmiana dotyczy wydatków majątkowych.

W przedsięwzięciu pn. „Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego w miejscowości Złoty Potok gm. Janów od Cmentarza do granic Nadleśnictwa Złoty Potok oraz od granicy Nadleśnictwa Złoty Potok do granicy Janowa „ w 2021 roku kwotę 772 600,00 zł zastąpiono kwotą 591 598,36 zł.

W związku z powyższymi zmianami zaktualizowano łączne nakłady finansowe i limity zobowiązań ww. przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik