



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach  
Delegatura w Częstochowie, ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa  
tel./fax (34) 365 16 38; e-mail: delegaturaczwa@wkz.katowice.pl  
www.wkz.katowice.pl

Częstochowa, dnia 10.03.2021 r.

C-NR.5142.50.2021.AG

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

## POZWOLENIE Nr CZ/ 85<sub>1</sub>-/2021

### na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 roku, poz. 282), § 13 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 oraz ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256)

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.02.2021 r. (data wpływu: 01.03.2021) Gminy Janów z siedzibą ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, działającej przez pełnomocnika Pana Sławomira Langiera, ul. Żeromskiego 40, 42-230 Koniecpol

### p o z w a l a

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – układ urbanistyczny Janowa (nr rej. A-16), polegających na budowie budynku garażowego na działce nr ewid. 100/2 w Janowie

#### według projektu budowlanego:

„Projekt budowlany budynku garażowego, 42-253 Janów, nr ewidencyjny działki: 100/2, 101/5”, sporządzonego przez zespół projektowy: Sławomir Langier, Józef Łuszcz, Koniecpol 02.2021

#### i innych dokumentów:

- akt notarialny potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości
- pełnomocnictwo Pana Sławomira Langiera do występowania w sprawie

#### przy spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót

**Pozwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2021 roku.**

### UZASADNIENIE

Układ urbanistyczny miejscowości Janów został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 21.12.1970 r., a następnie decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Częstochowie z dnia 20.02.1978 r. (aktualnie pod nr rej. A-16) i w związku z tym jest objęty szczególną ochroną prawną. Granice zabytkowego układu w rejonie wnioskowanej inwestycji przebiegają: od ul. Nadrzecznej po północnej granicy parcel ul. Lelowskiej i wschodnią granicą parcel ul. Przyrowskiej do wysokości ul. Kościuszki. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dalej: uoz),

prorowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 6 ust. 1 Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: pkt. 1 zabytki nieruchome będące w szczególności: lit. b układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi, art. 7 Formami ochrony zabytków są: pkt. 1 wpis do rejestru zabytków, art. 36 ust. 1 Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga: pkt. 1 prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków).

W dniu 01.03.2021 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Gminy Janów, w imieniu której występuje Pan Sławomir Langier, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie budynku garażowego na działce nr ewid. 100/2 w Janowie. Gmina Janów posiada tytuł prawny do korzystania z przedmiotowej nieruchomości na podstawie aktu notarialnego dotyczącego darowizny nieruchomości Skarbu Państwu. Zgodnie z przedłożonym aktem notarialnym oraz zapisem w treści księgi wieczystej darowizna została dokonana na wykonywanie zadań własnych Gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym budowy garażu dla samochodu ratowniczo-gaśniczego oraz sprzętu przeciwpożarowego, a termin realizacji inwestycji wyznaczono na 31 grudnia 2021 roku. Do wniosku dołączono w/w dokument potwierdzający tytuł własności oraz projekt budowlany zamierzenia.

Przedmiotowa działka znajduje się po wschodniej stronie ulicy Przyrowskiej i stanowi nieruchomość niezabudowaną. Jak wynika z projektu przedmiotem opracowania jest budowa budynku garażowego z pięcioma boksami garażowymi, wolnostojącego na terenie przedmiotowej działki – budynek parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym. Projektowane usytuowanie budynku w obrębie działki, jego gabaryty i sposób wykończenia nie stoją w sprzeczności z ustaleniami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 217/XXXVI/2005 Rady Gminy Janów z dnia 2 sierpnia 2005 r. Dz. U. Woj. Śl. nr 128 z dn. 25.10.2005 r., poz. 3169) i są dopuszczalne z punktu widzenia ochrony wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Janowa. Ponieważ planowana inwestycja znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz w rejonie, na którym występują stanowiska archeologiczne i relikty historyczne, **prowadzenie robót ziemnych wymaga równoczesnego prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 uoz na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.**

W niniejszym pozwoleniu określono ponadto dodatkowy warunek dotyczący obowiązku zawiadamiania o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót. Przy spełnieniu w/w warunków i obowiązków zamierzenie nie będzie miało negatywnego wpływu na zabytek jakim jest historyczny układ urbanistyczny Janowa i jego podpowierzchniowe warstwy historyczne.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.



z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska Percał  
Kierownik Delegatury w Częstochowie

#### POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

*Wnioskodawcy przysługuje zwolnienie od opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia. Podstawa prawna: art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. 2019 r., poz. 1000).*

Otrzymują:

- 1) P. Sławomir Langier – pełnomocnik Gminy Janów  
ul. Żeromskiego 40, 42-230 Koniecpol
2. a/a
3. a/a (sekretariat)

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice /EZD/
2. Starostwo Powiatowe w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa

RPW/3450/2021  
AG