

Gmina Janów
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów

WÓJT GMINY JANÓW

ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm. / oraz na podstawie § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VIII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzenia Wójta Gminy Janów Nr 333/2020 z dnia 22 lipca 2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu oraz w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).

Oznaczenie nieruchomości nr mapy, nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT 23%) doliczony do terenów mieszkaniowych)	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów
---	--------------	--------------------------	------------------	---	--------------------	--

7	1053/1	CZ1C/00074599/6	0,2330	Janów	1 500,00	Działka przy ul. Sosnowej w Śmiertnym Dębie o szer. ok. 2 m - 3 m. Oznaczona w części symbolem MN - tereny mieszkaniowe – jednorodzinne, w części symbolem 1 R – tereny rolnicze oraz w części ZL – lasy.
---	--------	-----------------	--------	-------	----------	---

II -gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 kwietnia 2021 r. o godz. 9⁰⁰

7	1055	CZ1C/00074599/6	0,4510	Janów	2 700,00	Działka przy ul. Sosnowej w Śmiertnym Dębie, o szer. ok. 4,5 m – 5,5 m. Oznaczona w części symbolem MN - tereny mieszkaniowe – jednorodzinne, w części symbolem 1 R
---	------	-----------------	--------	-------	----------	---

– tereny rolnicze oraz w części ZL – lasy.

II -gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 kwietnia 2021 r. o godz. 9³⁰

6	371	CZ1C/00167757/1	0,3730	Pabianice	7 200,00	800,00	Działka na „Pastwiskach” o szer. ok. 17 m - 29 m. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.
---	-----	-----------------	--------	-----------	----------	--------	--

II -gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 kwietnia 2021 r. o godz. 10⁰⁰

6	372	CZ1C/00167757/1	0,1740	Pabianice	3 350,00	400,00	Działka na „Pastwiskach” o szer. ok. 9 m - 11 m. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.
---	-----	-----------------	--------	-----------	----------	--------	---

II -gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 kwietnia 2021 r. o godz. 10³⁰

5	298/3	CZ1C/00091550/6	0,2110	Teodorów	4 650,00	500,00	Działka graniczy z obrębem Bystrzanowice, o szer. ok 4 m. Oznaczona w części symbolem 1 R - tereny rolnicze i w części symbolem ZL- lasy.
---	-------	-----------------	--------	----------	----------	--------	---

II -gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 kwietnia 2021 r. o godz. 11⁰⁰

5	355/3	CZ1C/00091550/6	0,1780	Teodorów	11 600,00	1 200,00	Działka położona przy drodze powiatowej, o szer. ok. 4 m – 7 m. Oznaczona w części symbolem MM - tereny mieszkaniowe mieszane oraz w części symbolem 1 R – tereny rolnicze.
---	-------	-----------------	--------	----------	-----------	----------	---

II -gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 kwietnia 2021 r. o godz. 11³⁰

5	342/2	CZ1C/00091550/6	1,9630	Teodorów	96 200,00	9 700,00	Działka położona przy drodze powiatowej, o szer. ok. 47 m – 72 m. Oznaczona w części symbolem MM - tereny mieszkaniowe mieszane oraz w części symbolem I R - tereny rolnicze
---	-------	-----------------	--------	----------	-----------	----------	--

II -gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 kwietnia 2021 r. o godz. 12⁰⁰

5	360	CZ1C/00091550/6	0,7050	Teodorów	46 650,00	4 700,00	Działka położona przy drodze powiatowej, o szer. ok. 27 m – 31 m. Oznaczona w części symbolem MM - tereny mieszkaniowe mieszane oraz w części symbolem I R - tereny rolnicze.
---	-----	-----------------	--------	----------	-----------	----------	---

II -gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 kwietnia 2021 r. o godz. 12³⁰

5	524	CZ1C/00081381/7	0,0500	Piasek	25 750,00	2 600,00	Działka położona przy ul. Nowowiejskiej, w kształcie trójkąta, o szer. ok. 6 m - 29 m. Oznaczona symbolem MM - tereny mieszkaniowe mieszane.
---	-----	-----------------	--------	--------	-----------	----------	--

II -gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 kwietnia 2021 r. o godz. 13⁰⁰

8	1090/1	CZ1C/00065974/3	0,2520	Bystrzanowice	2 600,00	300,00	Działka położona na „Łączkach” w miejscowości Bystrzanowice-Dwór, o szer. ok. 28 m. Oznaczona symbolem I R – tereny rolnicze.
---	--------	-----------------	--------	---------------	----------	--------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 kwietnia 2021 r. o godz. 13⁰⁰

Terminy wcześniejszych przetargów na nieruchomości: I -wszy przetarg 19.10.2020 r. godz. 8⁰⁰ na działkę 1053/1 w Janowie, I -wszy przetarg 19.10.2020 r. godz. 8¹⁵ na działkę 1055 w Janowie, I -wszy przetarg 19.10.2020 r. godz. 9¹⁵ na działkę 371 w Pabianicach, I -wszy przetarg 19.10.2020 r. godz. 9³⁰ na działkę 372 w Pabianicach, I -wszy przetarg 19.10.2020 r. godz. 9⁴⁵ na działkę 298/3 w Teodorowie, I -wszy przetarg 19.10.2020 r. godz. 10⁰⁰ na działkę 355/3 w Teodorowie, I -wszy przetarg 19.10.2020 r. godz. 10¹⁵ na działkę 342/2 w Teodorowie, I -wszy przetarg 19.10.2020 r. godz. 10³⁰ na działkę 360 w Teodorowie, I -wszy przetarg 19.10.2020 r. godz. 10⁴⁵ na działkę 524 w Piasku.

W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 7 kwietnia 2021 roku o w/w godzinach. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 2 kwietnia 2021 roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Janów, dnia 3 marca 2021 r.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskalk