

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zamiany z dopłatą

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. z 2020, poz. 65 z późn. zm./ Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów, oraz Zarządzenia Nr 438//2020 Wójta Gminy Janów z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie przeznaczenia do zamiany z dopłatą nieruchomości będącej własnością Gminy Janów oraz ogłoszenie wykazu:

Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Janów przeznaczonych do zamiany z dopłatą:

| Oznaczenie nieruchomości nr mapy nr działki | Nr KW | Powierzchnia w m ² | Położenie | Wartości nieruchomości | Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie |
|---|-----------------|-------------------------------|-----------|------------------------|---|
| 1 273/23 własność: Gmina Janów | CZ1C/00074599/6 | 303 | Janów | 14 202,00 | Oznaczona symbolem- KD-DG(D) drogi gminne dojazdowe |
| 1 273/18 własność: Gmina Janów-udział 20/100 własność osoby fizyczne -udział 20/100 własność osoby fizyczne -udział 20/100 własność osoby fizyczne -udział 40/100 | CZ1C/00087260/5 | 478 | Janów | 18 297,00 | Oznaczona w części symbolem MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w części symbolem KD-DG(D) - drogi gminne dojazdowe |

Zamiana udziałów działki nr 273/23 w ten sposób, że:

- udział 1/4 części, o wartości wynoszącej 3 550,50 zł. zostanie zamieniony z osobami fizycznymi na stanowiący ich własność udział 20/100 części o wartości wynoszącej 3 659,40 zł w działce nr 273/18, z dopłatą przez Gminę Janów w kwocie 108,90 zł, w terminie 14 dni od dokonania opisanej zamiany
- udział 1/4 części, o wartości wynoszącej 3 550,50 zł. zostanie zamieniony z osobami fizycznymi na stanowiący ich własność udział 20/100 części o wartości wynoszącej 3 659,40 zł w działce nr 273/18, z dopłatą przez Gminę Janów w kwocie 108,90 zł, w terminie 14 dni od dokonania opisanej zamiany
- udział 2/4 części, o wartości wynoszącej 7 101,00 zł. zostanie zamieniony z osobą fizyczną na stanowiący jej własność udział 40/100 części o wartości wynoszącej 7 318,80 zł w działce nr 273/18, z dopłatą przez Gminę Janów w kwocie 217,80 zł, w terminie 14 dni od dokonania opisanej zamiany

Zamiana udziałów w działce nr 273/23 podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w kwocie 3 366,65 zł jako dostawa terenów budowlanych, którego podstawą wymiaru będzie cała wartość wynagrodzenia jaką otrzyma Gmina tj. suma wartości nabywanych udziałów w działce nr 273/18 stanowi kwotę 14 637,60 zł.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 , z zastrzeżeniem art. 216 a , przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz .U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./ lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 24.11.2019 r. do 13.01.2021 r.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscach zwyczajowo przyjętych - sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl na okres 21 dni tj. od dnia 24.11.2020 r. do 23.12.2020 r. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Janów - pokój nr 6, tel. (34) 3278 048 wew. 16. Janów, dnia 24 listopada 2020 r

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskaliński