

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do najmu

będącej w dyspozycji Gminy Janów na podstawie umowy użyczenia z dnia 12 sierpnia 2020 r. zawartej ze Skarbem Państwa

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020, poz. 65 z późn. zm./ Uchwały Nr 48/VIII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów, Zarządzenia Nr 435/2020 Wójta Gminy Janów z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem, użytkowanie nieruchomości Gminy Janów oraz Zarządzenia Nr 436//2020 Wójta Gminy Janów z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie przeznaczenia do najmu zabudowanej nieruchomości będącej w dyspozycji Gminy Janów na podstawie umowy użyczenia z dnia 12 sierpnia 2020 roku zawartej ze Skarbem Państwa oraz ogłoszenia wykazu:

Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej w dyspozycji Gminy Janów przeznaczonych do najmu:

Oznaczenie nieruchomości nr mapy nr działki	Nr KW	Powierzchnia w m ²	Położenie	Okres najmu	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość miesięcznego czynszu w zł. + podatek VAT
1 Budynek Dworku Krasieńskich o powierzchni użytkowej 385,13 m ² i studnia	5/11 CZ1C/00110874/3	2763 m ²	Złoty Potok	33 miesiące	Oznaczona symbolem 1UK/Z- Dworek Zygmunta Krasieńskiego w Złotym, 3 KU- zespół pałacowy w Złotym Potoku	330,72 zł. wartość netto + obowiązujący podatek VAT

Czynsz podlega zapłacie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów. Stawka czynszu może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, bez konieczności jej negocjowania. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie. Od umowy dzierżawy zostanie naliczany podatek od nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej Gminy Janów www.janow.pl na okres od 24 listopada 2020 roku do 20 grudnia 2020 roku. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Janów, dnia 24 listopada 2020 r.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskaliak