

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem, użytkowanie nieruchomości Gminy Janów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) **zarządzam:**

§ 1

Ustalam wysokość stawek czynszu najmu, dzierżawy i użytkowania nieruchomości Gminy Janów, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalam wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów Gminy Janów, przeznaczonych na cele rolne, w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Stawki czynszu określone w załącznikach do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do ustalenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego, przy czym cena wywoławcza nie może przekraczać górnej granicy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku trybu przetargowego stawki czynszu określone w załącznikach do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do ustalenia wywoławczej stawki czynszu mogą być ustalane każdorazowo na poziomie wyższym na podstawie odrębnego zarządzenia.

§ 4

W przypadku trybu bezprzetargowego wysokość stawek czynszu określa się dla danego typu nieruchomości w wysokości nie niższej niż dolna granica stawki określonej w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Określając stawkę czynszu w granicach wskazanych w załącznikach do niniejszego zarządzenia należy brać pod uwagę czynniki wpływające na wartość, w szczególności: stan nieruchomości, lokalizację, otoczenie, kształt działki, parametry zabudowy, dostępność mediów, ograniczenia w możliwości użytkowania.

§ 6

Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem nie zawierają podatku od nieruchomości.

§ 7

Stawki czynszu nie dotyczą nieruchomości będących przedmiotem użyczenia lub bezpłatnego użytkowania przez :

- a) spółdzielnie socjalne,
- b) organizacje pozarządowe,
- c) inne niż wymienione w pkt. a, b podmioty ekonomii społecznej

§ 8

Tracą moc zarządzenia: Nr 400/2020 Wójta Gminy Janów z dnia 1 października 2020 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Janów oraz Nr 405/2020 Wójta Gminy Janów z dnia 19 października 2020 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem, użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. gospodarowania mieniem.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opracowała: Bogusława Nowak – główny specjalista ds. gospodarowania mieniem
Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym:

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik