

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 216/XXXIX/20
RADY GMINY JANÓW

z dnia 3 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie Janów przy ul. Częstochowskiej 1, gm. Janów z „Clever” reprezentowanym przez właściciela Pana Przemysława Rogacz

Wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym dot. nieruchomości położonej w obrębie Janów przy ul. Częstochowskiej 1, gm. Janów z „Clever” reprezentowanym przez właściciela Pana Przemysława Rogacza.

W dniu 1 marca 2018 roku Pan Przemysław Rogacz reprezentujący firmę „Clever” zawarł umowę najmu nr 2/2018 z Gminą Janów na powierzchnię użytkową 6 m², mieszczącą się w budynku Urzędu Gminy Janów, znajdującą się na parterze przy wejściu od strony Żurawskiej, na nieruchomości położonej w miejscowości Janów, gm. Janów przy ul. Częstochowskiej 1, gm. Janów, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 210 k.m. 1 o pow. 0,1430 ha, na okres od 1 marca 2018 roku do 30 listopada 2020 roku. W dniu 1 września 2020 roku Pan Przemysław Rogacz reprezentujący firmę „Clever” złożył wniosek do Urzędu Gminy Janów o przedłużenie w/w umowy najmu, na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 713) najem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata może być wyłącznie za zgodą rady gminy oraz zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest uzasadnione.