

**Zarządzenie Nr 400/2020**  
**Wójta Gminy Janów**  
**z dnia 1 października 2020 r.**

**w sprawie wysokości stawek czynszu za najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Janów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) **zarządzam**:

**§ 1**

Ustalam wysokość stawek czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Janów, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

W przypadku trybu bezprzetargowego wysokość stawek czynszu określa się dla danego typu nieruchomości w wysokości nie niższej niż dolna granica stawki określonej w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

**§ 5**

Określając stawkę czynszu w granicach wskazanych w załączniku do niniejszego zarządzenia należy brać pod uwagę czynniki wpływające na wartość, w szczególności: stan nieruchomości, lokalizację, otoczenie, kształt działki, parametry zabudowy, dostępność mediów, ograniczenia w możliwości użytkowania.

**§ 6**

Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem nie zawierają podatku od nieruchomości.

**§ 9**

Wykonanie zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. gospodarowania mieniem.

**§ 10**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.