

W Y K A Z
nieruchomości będącej własnością Gminy Janów
przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz.U. z 2020, poz. 65 z późn. zm./ Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów, Zarządzenia Nr 405/2020 Wójta Gminy Janów z dnia 19 października 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem, użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Janów oraz Zarządzenia Nr 406/2020 Wójta Gminy Janów z dnia 20 października 2020 r. w sprawie przeznaczenia do najmu nieruchomości będącej własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu,

Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

| Oznaczenie nieruchomości nr mapy nr działki | Nr KW | Powierzchnia w m ² | Położenie | Okres okres najmu | Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie | Wysokość miesięcznego czynszu najmu w zł. + podatek VAT |
|---|----------------|----------------------------------|-------------|----------------------|--|---|
| 9 część 910/6 część 910/7 lokal użytkowy stanowiący część budynku na działce 910/6 | CZ1C/0016903/3 | 375,40 6,20 270,00 | Złoty Potok | 3 lata | Położona przy ul. Kościuszki 21 Oznaczona symbolem U tereny zabudowy usługowej. | 1 211,45 + VAT |

Lokal ma dostęp do mediów: energia elektryczna, woda, kanalizacja.

Czynsz podlega zapłacie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów. Stawka czynszu może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, bez konieczności jej negocjowania. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie. Od umowy najmu zostanie naliczany podatek od nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy. Najemca ma prawo dokonywania ulepszeń na własny koszt po uprzednim uzyskaniu zgody Wynajmującego. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajduje się w/w nieruchomość oraz na stronie internetowej Gminy Janów www.janow.pl na okres od 20 października 2020 roku do 15 listopada 2020 roku. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Janów, dnia 20 października 2020 r.

Zastępca Wójta
Gminy Janów

mgr inż. Lidia Piestrzyńska