

**WÓJT GMINY JANÓW**  
**ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :**

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2020, poz. 65 z późn. zm. / oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzenia Wójta Gminy Janów Nr 333/2020 z dnia 22 lipca 2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu oraz w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).

<b>Oznaczenie nieruchomości nr mapy, nr działki</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Położenie</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT 23%) doliczony do terenów mieszkaniowych)</b>	<b>Wadium w zł</b>	<b>Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów</b>
7 1053/1	CZ1C/00074599/6	0,2330	Janów	14 100,00	1 500,00	Działka przy ul. Sosnowej w Śmiertnym Dębnie o szer. ok. 2 m - 3 m. Oznaczona w części symbolem MN - tereny mieszkaniowe – jednorodzinne, w części symbolem 1 R – tereny rolnicze oraz w części ZL – lasy.
<b>Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 października 2020 r. o godz. 8<sup>00</sup></b>						
7 1055	CZ1C/00074599/6	0,4510	Janów	26 900,00	2 700,00	Działka przy ul. Sosnowej w Śmiertnym Dębnie, o szer. ok. 4,5 m – 5,5 m. Oznaczona w części symbolem MN - tereny mieszkaniowe – jednorodzinne, w części symbolem 1 R – tereny rolnicze oraz w części ZL – lasy.
<b>Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 października 2020 r. o godz. 8<sup>15</sup></b>						

7	1065	CZ1C/00074599/6	0,3670	Janów	21 700,00	2 200,00	Działka przy ul. Sosnowej w Śmiertnym Dębnie, o szer. ok. 8 m. Oznaczona w części symbolem MN - tereny mieszkaniowe – jednorodzinne, w części symbolem 1 R – tereny rolnicze oraz w części ZL – lasy.
---	------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	---

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 października 2020 r. o godz. 8<sup>30</sup>**

---

7	1168	CZ1C/00074599/6	0,5730	Janów	41 700,00	4 200,00	Działka przy ul. Zielonej w Śmiertnym Dębnie, o szer. ok. 10 m. Oznaczona w części symbolem MN - tereny mieszkaniowe – jednorodzinne oraz w części ZLI – tereny do dolesienia.
---	------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	--

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 października 2020 r. o godz. 8<sup>45</sup>**

---

1	30	CZ1C/00103330/6	3,9570	Okraśl	74 800,00	7 500,00	Działka za zabudowaniami o szer. ok. 92 m. Oznaczona symbolem 1 R - tereny rolnicze.
---	----	-----------------	--------	--------	-----------	----------	--

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 października 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>**

---

6	371	CZ1C/00167757/1	0,3730	Pabianice	7 200,00	800,00	Działka na „Pastwiskach” o szer. ok. 17 m - 29 m. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.
---	-----	-----------------	--------	-----------	----------	--------	--

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 października 2020 r. o godz. 9<sup>15</sup>**

---

6	372	CZ1C/00167757/1	0,1740	Pabianice	3 350,00	400,00	Działka na „Pastwiskach” o szer. ok. 9 m - 11 m. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.
---	-----	-----------------	--------	-----------	----------	--------	---

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 października 2020 r. o godz. 9<sup>30</sup>**

---

5	298/3	CZ1C/00091550/6	0,2110	Teodorów	4 650,00	500,00	Działka graniczy z obrębem Bystrzanowice, o szer. ok 4 m. Oznaczona w części symbolem 1 R - tereny rolnicze i w części symbolem ZL– lasy.
---	-------	-----------------	--------	----------	----------	--------	---

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 października 2020 r. o godz. 9<sup>45</sup>**

---

5	355/3	CZ1C/00091550/6	0,1780	Teodorów	11 600,00	1 200,00	Działka położona przy drodze powiatowej, o szer. ok. 4 m – 7 m. Oznaczona w części symbolem MM - tereny mieszkaniowe mieszane oraz w części symbolem 1 R – tereny rolnicze.
---	-------	-----------------	--------	----------	-----------	----------	---

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 października 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

---

5	342/2	CZ1C/00091550/6	1,9630	Teodorów	96 200,00	9 700,00	Działka położona przy drodze powiatowej, o szer. ok. 47 m – 72 m. Oznaczona w części symbolem MM - tereny mieszkaniowe mieszane oraz w części symbolem 1 R - tereny rolnicze
---	-------	-----------------	--------	----------	-----------	----------	--

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 października 2020 r. o godz. 10<sup>15</sup>**

---

5	360	CZ1C/00091550/6	0,7050	Teodorów	46 650,00	4 700,00	Działka położona przy drodze powiatowej, o szer. ok. 27 m – 31 m. Oznaczona w części symbolem MM - tereny mieszkaniowe mieszane oraz w części symbolem 1 R - tereny rolnicze.
---	-----	-----------------	--------	----------	-----------	----------	---

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 października 2020 r. o godz. 10<sup>30</sup>**

5	524	CZ1C/00081381/7	0,0500	Piasek	25 750,00	2 600,00	Działka położona przy ul. Nowowiejskiej, w kształcie trójkąta, o szer. ok. 6 m - 29 m. Oznaczona symbolem MM - tereny mieszkaniowe mieszane.
---	-----	-----------------	--------	--------	-----------	----------	--

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 października 2020 r. o godz. 10<sup>45</sup>**

**W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 19 października 2020 roku o w/w godzinach. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 15 października 2020 roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów [www.janow.pl](http://www.janow.pl) i w Biuletynie informacji Publicznej, w sołectwach, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Janów, dnia 9 września 2020 r.

