

UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem planu miejscowego stanowi teren położony przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów. W granicach obszaru określonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr 217/XXXVI/2005 z dnia 2 sierpnia 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów. Przeznaczenie terenów objętych projektem planu miejscowego, w obecnie obowiązującym planie miejscowym, stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren drogi gminnej klasy dojazdowej.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest aktualizacja ustaleń obowiązującego planu, wynikająca z aktualnych potrzeb i zmieniających się uwarunkowań miejscowości Janów. Wprowadzone zmiany pozwolą na uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym infrastruktury drogowej Gminy Janów, poprzez określenie zasad jej zagospodarowania, w tym uwzględnienie obowiązujących przepisów odrębnych. Granica obszaru objętego projektem planu miejscowego została przedstawiona na załączniku nr 1 do uchwały.