

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Janów  
z dnia .....

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów**

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 września 2018 r. do 9 października 2018 r., uwagi można było wnosić do dnia 31 października 2018 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany studium do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), do Wójta Gminy Janów wpłynęło 85 uwag, z których 7 zostało przez Wójta Gminy Janów uwzględnione, 10 nieuwzględnione w części, 64 nieuwzględnione w całości (4 uwagi były bezzasadne).

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Janów przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów, które w całości lub w części nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Janów.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	13.09.2018	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenów 2R oraz RM na tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej MM, ewentualnie częściowo na tereny MM oraz RM. Projekt powstał z pominięciem połączenia działek o dawnych nr ewid. 1081/9 i 1081/11 na obecny - 1486.	obr. Bystrzanowice dz. nr 1486	RM, 2R	w części	w części			Określenie kierunku przeznaczenia RM w odniesieniu do części nieruchomości uznaje się za częściowe uwzględnienie uwagi, z zastrzeżeniem pkt. 1 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą).  Uzasadnienie nieuwzględnionej części uwagi: w przeciwieństwie do obowiązującego studium uikzp i planu miejscowego, w sporządzonym projekcie zmiany studium - w wyniku uwzględnienia istotnych warunków lokalnych - część nieruchomości znalazła się w granicach obszaru wykształconej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej określonego rodzaju zabudowy. Zastosowanie znajduje argumentacja zawarta w pkt. 2 uzasadnienia ogólnego.  W części dot. pominięcia aktualnych danych ewidencji gruntów uwagę należy uznać za bezasadną. Zgodnie z § 5 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233), projekt rysunku studium sporządza się na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, lub na kopii wojskowej mapy topograficznej w skali od 1:5 000 do 1:25 000. Dane będące przedmiotem uwagi nie są treścią ww. map. Stan prawny gruntów uwzględniono w projekcie zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).
2	28.09.2018	osoby fizyczne	Zmiana terenów rolniczych 1R na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	obr. Bystrzanowice dz. nr 1088/25, 1090/5	2R	-	w całości			Nieruchomość będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje ponadto argumentacja zawarta w pkt. 2 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą).
3	26.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana terenów rolniczych z zakazem zabudowy 2R i rolniczych 1R na tereny mieszkaniowe MN lub zabudowa zagrodowa RM.	obr. Bystrzanowice dz. nr 1113/2, 1088/31, 1090/8	2R	-	w całości			Nieruchomość będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje ponadto argumentacja zawarta w pkt. 2 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą).

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4	28.09.2018	osoby fizyczne	Zmiana terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	obr. Góry Gorzkowskie dz. nr 79, 85, 91	Zi, Zn uwaga	-	w całości			W pierwszej kolejności zastosowanie znajduje argumentacja zawarta w pkt. 2 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Nieruchomość będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego.
5	13.09.2018	osoba fizyczna	Zmiana działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Bystrzanowice dz. nr 283/3, 284/3, 285/2	1R	-	w całości			Nieruchomość będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą).
6	13.09.2018	osoba fizyczna	Zmiana działki rolnej na zabudowę mieszkaniową.	obr. Bystrzanowice dz. nr 115, 120, 121, 283/4, 284/4, 285/3	MM, 1R	w części	w części			Określenie kierunku przeznaczenia MM w odniesieniu do części nieruchomości uznaje się za częściowe uwzględnienie uwagi.  Uzasadnienie nieuwzględnionej części uwagi: działki oraz ich części zlokalizowane poza granicami obszaru MM, nie charakteryzują się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą).
7	21.09.2018	osoba fizyczna	Zamiana przeznaczenia tej części działki, która jest przeznaczona pod uprawy polowe tak, aby w całości była przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Sokole Pole dz. nr 695	MM, 1R	-	w całości			Część nieruchomości o dogodnych predyspozycjach rozwojowych dla nowej zabudowy - zlokalizowana w granicach obszaru MM - jest do tej pory niezainwestowana. Część działki zlokalizowana poza granicami obszaru MM, nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje ponadto argumentacja zawarta w pkt. 1 uzasadnienia ogólnego.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
8	21.09.2018	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia tej części działki, która jest przeznaczona pod uprawy polowe tak, aby w całości była przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Sokole Pole dz. nr 633	MN, 1R	-	w całości			Część nieruchomości o dogodnych predyspozycjach rozwojowych dla nowej zabudowy - zlokalizowana w granicach obszaru MN - jest do tej pory niezainwestowana. Część działki zlokalizowana poza granicami obszaru MN, nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje ponadto argumentacja zawarta w pkt. 1 uzasadnienia ogólnego.
9	18.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z działek budowlano-rolnych na działki budowlane.	obr. Bystrzanowice dz. nr 390, 389, 248, 249	MM, 1R	-	w całości			Część nieruchomości o dogodnych predyspozycjach rozwojowych dla nowej zabudowy - zlokalizowana w granicach obszaru MM - jest do tej pory niezainwestowana. Części nieruchomości znajdujące się poza granicami obszaru MM, nie charakteryzują się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą).
10	12.09.2018	osoba fizyczna	Zmiana terenów R na teren MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	obr. Siedlec dz. nr 387/2	2R	-	w całości			Nieruchomość będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje ponadto argumentacja zawarta w pkt. 2 uzasadnienia ogólnego.
11	31.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z R/ZK na MM.	obr. Siedlec dz. nr 94	2R	-	w całości			Nieruchomość będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje ponadto argumentacja zawarta w pkt. 2 uzasadnienia ogólnego.
12	12.09.2018	osoba fizyczna	Zmiana terenów R na teren MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	obr. Siedlec dz. nr 382/5	RM	w części	w części			Określenie kierunku przeznaczenia RM uznaje się za częściowe uwzględnienie uwagi. Objasnienia w zakresie wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą).

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
13	29.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z terenów MM i ZL na MM w całości.	obr. Siedlec dz. nr 615/2	MM, ZL	-	w całości			Potencjał inwestycyjny części nieruchomości o dogodnych predyspozycjach rozwojowych dla nowej zabudowy - zlokalizowanej w granicach obszaru MM - nie został wyczerpany. Część działki zlokalizowana poza granicami obszaru MM nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym - obejmuje grunty chronione przed zmianą użytkowania. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą), Zastosowanie znajduje ponadto argumentacja zawarta w pkt. 2 uzasadnienia ogólnego.
14	08.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z zabudowy zagrodowej RM na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN lub mieszaną MM.	obr. Siedlec dz. nr 590/2	RM, Zn, ZL	-	w całości			Argumentacja zawarta w pkt. 2 uzasadnienia ogólnego.
15	25.10.2020	osoba fizyczna	Zmiana z terenu zabudowy zagrodowej RM na teren zabudowy mieszkaniowej MM.	obr. Siedlec dz. nr 343/4	RM	-	w całości			Nieruchomość będąca przedmiotem uwagi charakteryzuje się innymi predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy niż obszary MM. Objasnienia w zakresie wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje ponadto argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) i pkt. 2 uzasadnienia ogólnego.
16	31.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z terenu zabudowy zagrodowej RM na teren zabudowy mieszkaniowej MM.	obr. Siedlec dz. nr 342	MM, RM	-	w całości			Objasnienia w zakresie uwarunkowań przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie delimitacji obszarów lokalizowania nowej zabudowy różnego rodzaju, zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Na szczególną uwagę zasługuje w przedmiotowym przypadku argumentacja zawarta w pkt. 1 dot. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium. Zastosowanie znajduje ponadto argumentacja pkt. 2 uzasadnienia ogólnego.
17	12.09.2018	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia na budowlane mieszkalne.	obr. Siedlec dz. nr 170/1	MM, RM, Zn	-	w całości			Objasnienia w zakresie uwarunkowań przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie delimitacji obszarów lokalizowania nowej zabudowy różnego rodzaju, zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje ponadto argumentacja zawarta w pkt. 2 oraz w pkt. 1 uzasadnienia ogólnego, szczególnie dot. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
18	26.09.2018	osoby fizyczne	Zmiana terenów rolniczych z zakazem zabudowy 2R na tereny zabudowy mieszkaniowej.	obr. Pabianice dz. nr 158	2R	-	w całości			Objaśnienia w zakresie uwarunkowań przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie delimitacji obszarów lokalizowania nowej zabudowy, zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Na kształt projektu wpływ mają okoliczności opisane w pkt. 2 uzasadnienia ogólnego. Zaprojektowana przerwa w przyulicznym pasmie zabudowy służy ochronie ekspozycji, uznanych za wartościowe, elementów krajobrazowych w kompozycji przestrzennej miejscowości oraz zapewnieniu drożności korytarzy ekologicznych. Zastosowanie znajduje ponadto argumentacja pkt. 1 uzasadnienia ogólnego.
19	28.09.2018	osoba fizyczna	Zmiana z działki rolnej z zakazem zabudowy 2R na działki mieszkaniowe.	obr. Pabianice dz. nr 161	MM, 2R	-	w całości			Potencjał inwestycyjny części nieruchomości o dogodnych predyspozycjach rozwojowych dla nowej zabudowy - zlokalizowanej w granicach obszaru MM - nie został wyczerpany. Zachodnia część działki, będącej przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) i pkt. 2 uzasadnienia ogólnego.
20	22.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z działki rolnej 2R na działkę budowlaną MM lub MN.	obr. Pabianice dz. nr 164	MM, 2R, ZL	-	w całości			Potencjał inwestycyjny części nieruchomości o dogodnych predyspozycjach rozwojowych dla nowej zabudowy - zlokalizowanej w granicach obszaru MM - nie został wyczerpany. Zachodnia część działki, będącej przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) i pkt. 2 uzasadnienia ogólnego.
21	03.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej 2R na teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	obr. Skowronów dz. nr 207	MM, 2R	w części	w części			Określenie kierunku przeznaczenia MM w odniesieniu do części nieruchomości uznaje się za częściowe uwzględnienie uwagi. Uzasadnienie nieuwzględnionej części uwagi: zasady kształtowania przyulicznego pasma zabudowy uwzględniają potrzeby ochrony ekspozycji, uznanych za wartościowe, elementów krajobrazowych w kompozycji przestrzennej miejscowości.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
22	18.09.2018	osoba fizyczna	Zmiana z terenu 2R na działkę budowlaną od drogi, a dalej na rolniczą 1R. Przesunięcie obwodnicy.	obr. Piasek dz. nr 694	1R, 2R, KDGP	w części	w części			Korektę ustaleń tekstu studium ws. obwodnicy uznaje się za częściowe uwzględnienie uwagi.  Uzasadnienie nieuwzględnionej części uwagi: będąca przedmiotem uwagi działka w całości nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium).
23	29.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z terenu rolniczego z zakazem zabudowy 2R na tereny budowlane MN lub MM.	obr. Piasek dz. nr 692	1R, 2R, KDGP	-	w całości			Działka, będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) i pkt 2 uzasadnienia ogólnego.
24	24.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z 2R na budowlaną MN lub budowlaną mieszaną MM.	obr. Piasek dz. nr 691	1R, 2R, KDGP	-	w całości			Działka, będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) i pkt 2 uzasadnienia ogólnego.
25	31.10.2018	osoby fizyczne	Zmiana 1R na 2R.	obr. Piasek dz. nr 689	MM, 1R, 2R, KDGP	-	w całości			Kierunek przeznaczenia 2R dotyczy części działki, będącej przedmiotem uwagi. Objasnienia w zakresie uwarunkowań przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie delimitacji obszarów lokalizowania nowej zabudowy, zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje ponadto argumentacja zawarta w pkt 2 i pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
26	15.10.2018	osoby fizyczne	Przekształcenie działki na budowlaną w części ok. 1000 m <sup>2</sup> od strony drogi polnej; kolejnych działek na budowlane ok. 1000 m <sup>2</sup> z części rolnej	obr. Zagórze dz. nr 9, 98/2, 99/1	MM, 1R	-	w całości			Działki, będące przedmiotem uwagi nie charakteryzują się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 uzasadnienia ogólnego.
27	30.10.2018	osoby fizyczne	Zmiana z terenów 1R, PU na MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	obr. Zagórze dz. nr 38, 39, 40, 49	1R, PU	-	w całości			Działki, będące przedmiotem uwagi nie charakteryzują się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 uzasadnienia ogólnego.
28	25.09.2018	osoby fizyczne	Zmiana z terenów 1R, PU na MNU.	obr. Zagórze dz. nr 38, 39, 40, 49	1R, PU	-	w całości			Działki, będące przedmiotem uwagi nie charakteryzują się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 uzasadnienia ogólnego.
29	23.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z terenu ozn. symbolem R - tereny rolnicze na MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	obr. Żuraw dz. nr 171/2	MM, 1R	w części	w części			Część północna działki, będącej przedmiotem uwagi charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 uzasadnienia ogólnego.
30	19.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z terenu ozn. symbolem R - tereny rolnicze na MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	obr. Żuraw dz. nr 171/1	MM, 1R	w części	w części			Część północna działki, będącej przedmiotem uwagi charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 uzasadnienia ogólnego.



Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
31	27.09.2018	osoby fizyczne	Zmiana z działek rolnych na działki budowlane pod zabudowę jednorodzinną.	obr. Janów dz. nr 1510/9, 1510/10	1R	-	w całości			Działki, będące przedmiotem uwagi nie charakteryzują się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objaśnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Działki, będące przedmiotem uwagi stanowią integralną część większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przeznaczonych (np. warunki migracji zwierząt itp.). Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w odniesieniu jedynie do niewielkiego fragmentu tak wyodrębnionego obszaru. Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego. j.w.
32	09.10.2018	osoby fizyczne	Zmiana z gruntów rolnych na grunty budowlane.	obr. Janów dz. nr 1510/9, 1510/10	1R	-	w całości			
33	04.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z działki rolnej i budowlanej z częścią rolną na działki budowlane w całości.	obr. Janów dz. nr 1511/3, 1511/4	MN, 1R	-	w całości			Potencjał inwestycyjny części nieruchomości o dogodnych predyspozycjach rozwojowych dla nowej zabudowy - zlokalizowanej w granicach obszaru MN - nie został wyczerpany. Północna część nieruchomości, będącej przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objaśnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Północna część nieruchomości, będącej przedmiotem uwagi stanowi integralną część większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przeznaczonych (np. warunki migracji zwierząt itp.). Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w odniesieniu jedynie do niewielkiego fragmentu tak wyodrębnionego obszaru. Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
34	29.10.2018	osoby fizyczne	Zmiana na MN (zabudowa mieszkaniowa) na całości działki.	obr. Janów dz. nr 1536	MN, 1R	-	w całości			<p>Potencjał inwestycyjny części nieruchomości o dogodnych predyspozycjach rozwojowych dla nowej zabudowy - zlokalizowanej w granicach obszarów MN - nie został wyczerpany.</p> <p>Kierunek przeznaczenia 1R dotyczy części działki, będącej przedmiotem uwagi. Objasnienia w zakresie uwarunkowań przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie delimitacji obszarów lokalizowania nowej zabudowy, zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą).</p> <p>Zastosowanie znajduje ponadto argumentacja zawarta w pkt. 2 i pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.</p> <p>Centralna część nieruchomości, będącej przedmiotem uwagi stanowi integralną część większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przestrzennych (np. warunki migracji zwierząt itp.). Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w odniesieniu jedynie do niewielkiego fragmentu tak wyodrębnionego obszaru.</p> <p>Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.</p>
35	17.09.2018	osoba fizyczna	Zmiana działki rolnej na mieszkaniową, jednorodzinną.	obr. Janów dz. nr 1538	MN, 1R	-	w całości			<p>Potencjał inwestycyjny części nieruchomości o dogodnych predyspozycjach rozwojowych dla nowej zabudowy - zlokalizowanej w granicach obszarów MN - nie został wyczerpany.</p> <p>Kierunek przeznaczenia 1R dotyczy części działki, będącej przedmiotem uwagi. Objasnienia w zakresie uwarunkowań przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie delimitacji obszarów lokalizowania nowej zabudowy, zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą).</p> <p>Zastosowanie znajduje ponadto argumentacja zawarta w pkt. 2 i pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.</p> <p>Centralna część nieruchomości, będącej przedmiotem uwagi stanowi integralną część większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przestrzennych (np. warunki migracji zwierząt itp.). Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w odniesieniu jedynie do niewielkiego fragmentu tak wyodrębnionego obszaru.</p> <p>Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.</p>

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
36	04.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działek z budowlano-rolnych na budowlane; kolejnej działki rolnej na budowlaną.	obr. Janów dz. nr 1410, 1411/1, 1539	MN, 1R, ZL	-	w całości			Potencjał inwestycyjny części nieruchomości o dogodnych predyspozycjach rozwojowych dla nowej zabudowy - zlokalizowanej w granicach obszarów MN - nie został wyczerpany. Kierunek przeznaczenia 1R dotyczy części działki, będącej przedmiotem uwagi. Objasnienia w zakresie uwarunkowań przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie delimitacji obszarów lokalizowania nowej zabudowy, zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje ponadto argumentacja zawarta w pkt. 2 i pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego. Centralna część nieruchomości, będącej przedmiotem uwagi stanowi integralną część większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przestrzennych (np. warunki migracji zwierząt itp.). Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w odniesieniu jedynie do niewielkiego fragmentu tak wyodrębnionego obszaru. Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.
37	10.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z działki leśno-rolnej na budowlaną (działka będzie przeznaczona pod zabudowę rekreacyjną całoroczną) - dot. części działki, o kierunku przeznaczenia 1R i ZL.	obr. Janów dz. nr 1392	MN, 1R, ZL	-	w całości			Działka, będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Działka, będąca przedmiotem uwagi stanowi integralną część większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przestrzennych. Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w odniesieniu jedynie do niewielkiego fragmentu tak wyodrębnionego obszaru. Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.
38	02.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z działki rolnej 1R na mieszkaniową.	obr. Janów dz. nr 1391/5	1R	-	w całości			Działka, będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Działka, będąca przedmiotem uwagi stanowi integralną część większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przestrzennych. Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w odniesieniu jedynie do niewielkiego fragmentu tak wyodrębnionego obszaru. Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
39	03.10.2018	osoby fizyczne	Zmiana z terenów rolnych na tereny mieszkaniowe.	obr. Janów dz. nr 1391/7	1R	-	w całości			Działka, będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Działka, będąca przedmiotem uwagi stanowi integralną część większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przestrzennych. Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w odniesieniu jedynie do niewielkiego fragmentu tak wyodrębnionego obszaru. Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.
40	03.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.	obr. Janów dz. nr 1391/6	1R	-	w całości			Działka, będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Działka, będąca przedmiotem uwagi stanowi integralną część większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przestrzennych. Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w odniesieniu jedynie do niewielkiego fragmentu tak wyodrębnionego obszaru. Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.
41	03.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z terenów rolnych na działkę pod budowę mieszkaniową jednorodzinna.	obr. Janów dz. nr 1391/4	1R	-	w całości			Działka, będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Działka, będąca przedmiotem uwagi stanowi integralną część większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przestrzennych. Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w odniesieniu jedynie do niewielkiego fragmentu tak wyodrębnionego obszaru. Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.
42	04.10.2018	osoby fizyczne	Zmiana z terenów rolnych na tereny budowlane.	obr. Janów dz. nr 1458	ZL	-	w całości			Działka, będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą).

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
43	16.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana MN i ZLZ na MN w całości lub w części.	obr. Janów dz. nr 1155, 1156	MN, ZLZ	-	w całości			Poza częścią frontową działka, będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Działka, będąca przedmiotem uwagi stanowi integralną część większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przestrzennych. Brak jest uzasadnienia (np. w postaci istniejących - zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu) dla uwzględnienia uwagi w odniesieniu do fragmentu tak wyodrębnionego obszaru. Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.
44	25.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana ZLZ, ZL i 1R na RM - zabudowa zagrodowa.	obr. Janów dz. nr 1033, 1032, 1031, 1030, 1021, 1020, 1019, 1018	1R	w części	w części			Określenie kierunku przeznaczenia 1R w odniesieniu do każdej z działek, będących przedmiotem uwagi, uznaje się za częściowe uwzględnienie uwagi.  Uzasadnienie nieuwzględnionej części uwagi: działki, będące przedmiotem uwagi stanowią integralną część większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przestrzennych. Brak jest uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi jedynie w odniesieniu do niewielkiego fragmentu tak wyodrębnionego obszaru. Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.
45	31.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z symbolu 2R na 1R.	obr. Janów dz. nr 460, 461 obr. Ponik dz. nr 343, 344	1R 2R, ZLZ	w części	w części			Uwaga bezprzedmiotowa w części dot. działek położonych w obr. Janów.  Uwaga nieuwzględniona w części dot. działek położonych w obr. Ponik. Działki, będące przedmiotem uwagi nie charakteryzują się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) i pkt. 2 uzasadnienia ogólnego.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
46	25.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z 2R na MN - mieszkaniowa jednorodzinna.	obr. Ponik dz. nr 56, 57	1R	-	w całości			Działki, będące przedmiotem uwagi nie charakteryzują się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym - obejmują fragment zbiorowisk łąkowych o najwyższych walorach w systemie przyrodniczo-krajobrazowym gminy. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.
47	21.09.2018	osoba fizyczna	Zmiana z terenów rolnych 1R i leśnych ZL na tereny zabudowy mieszkaniowej.	obr. Ponik dz. nr 246/1	1R, ZL	-	w całości			Działka, będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym - obejmuje grunty chronione przed zmianą użytkowania. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.
48	24.09.2018	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z terenu rolnego 1R i lasu ZL na tereny zabudowy mieszkaniowej.	obr. Ponik dz. nr 246/2	1R, ZL	-	w całości			Działka, będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym - obejmuje grunty chronione przed zmianą użytkowania. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.
49	25.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z 1R i ZL na tereny budowlane MN lub MM.	obr. Ponik dz. nr 247/6	MN, 1R, ZL, KDGP	-	w całości			Działka, będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym - obejmuje grunty chronione przed zmianą użytkowania. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
50	30.10.2018	osoba fizyczna	Uzupełnienie uwag zgłoszonych wcześniej, dotyczących zmiany przeznaczenia działek (ujęte w poz. 55).	obr. Ponik dz. nr 246/1, 374, 418/1, 418/2	1R, ZL  Zn  MN, 2R	-	w całości			<p>Część nieruchomości o kierunku przeznaczenia - 1R, ZL, będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym - obejmuje grunty chronione przed zmianą użytkowania. Objaśnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą).</p> <p>Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w odniesieniu do części nieruchomości o kierunku przeznaczenia - Zn, z uwagi na sprzeczność żądania z przepisami odrębnymi, tj. Rozporządzeniem Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" z późn. zm. (por. pkt. 4 uzasadnienia ogólnego).</p> <p>Działki, będące przedmiotem tej części uwagi stanowią integralny fragment większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przestrzennych. Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w odniesieniu jedynie do niewielkiego fragmentu tak wyodrębnionego obszaru.</p> <p>Potencjał inwestycyjny części nieruchomości o dogodnych predyspozycjach rozwojowych dla nowej zabudowy - zlokalizowanej w granicach obszarów MN - nie został wyczerpany.</p> <p>Kierunek przeznaczenia 2R dotyczy części działki, będącej przedmiotem uwagi. Objaśnienia w zakresie uwarunkowań przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie delimitacji obszarów lokalizowania nowej zabudowy, zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą).</p> <p>Zastosowanie znajduje ponadto argumentacja zawarta w pkt. 2 i pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.</p>

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
51	03.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki z MN i 2R na MN i 1R; z Zn na MN od ulicy Dębowej a w części pozostałej na 1R.	obr. Ponik dz. nr 374, 418/1, 418/2	MN, 2R Zn	-	w całości			<p>Potencjał inwestycyjny części nieruchomości o dogodnych predyspozycjach rozwojowych dla nowej zabudowy - zlokalizowanej w granicach obszarów MN - nie został wyczerpany.</p> <p>Kierunek przeznaczenia 2R dotyczy części działki, będącej przedmiotem uwagi. Objasnienia w zakresie uwarunkowań przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie delimitacji obszarów lokalizowania nowej zabudowy, zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą).</p> <p>Zastosowanie znajduje ponadto argumentacja zawarta w pkt 2 i pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.</p> <p>Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w odniesieniu do części nieruchomości o kierunku przeznaczenia - Zn, z uwagi na sprzeczność zadaniami z przepisami odrębnymi, tj. Rozporządzeniem Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" z późn. zm. (por. pkt. 4 uzasadnienia ogólnego).</p> <p>Działki, będące przedmiotem tej części uwagi stanowią integralny fragment większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przestrzennych. Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w odniesieniu jedynie do niewielkiego fragmentu tak wyodrębnionego obszaru.</p>
52	08.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z terenów zieleni nieurządzonej Zn na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - tak jak jest w obowiązującym mpzp.	obr. Ponik dz. nr 416	Zn, WS	-	w całości			<p>Nie jest możliwe uwzględnienie zadaniami, z uwagi na sprzeczność z przepisami odrębnymi, tj. Rozporządzeniem Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" z późn. zm. (por. pkt. 4 uzasadnienia ogólnego).</p> <p>Działki, będące przedmiotem tej części uwagi stanowią integralny fragment większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przestrzennych. Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w odniesieniu jedynie do niewielkiego fragmentu tak wyodrębnionego obszaru.</p> <p>Zastosowanie znajduje argumentacja zawarta w pkt 1 - 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą).</p> <p>Zaproponowane rozwiązania projektowe uwzględniają dotychczasowy stan planistyczny terenu będącego przedmiotem uwagi. Przeznaczeniem terenu w obowiązującym planie miejscowym nie jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p>



Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
53	31.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z symbolu 2R na 1R - pozostawieniem gruntu z przeznaczeniem tereny przestrzeni rolniczej z możliwością zabudowy.	obr. Ponik dz. nr 383/1	MN, 2R	-	w całości			Potencjał inwestycyjny części działki o dogodnych predyspozycjach rozwojowych dla nowej zabudowy - zlokalizowanej w granicach obszarów MN - nie został wyczerpany. Kierunek przeznaczenia 2R dotyczy części działki, będącej przedmiotem uwagi. Objąszenia w zakresie uwarunkowań przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie delimitacji obszarów lokalizowania nowej zabudowy, zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje ponadto argumentacja zawarta w pkt. 2 i pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.
54	12.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana części działki rolniczej z zakazem zabudowy 2R na teren i rolniczy z możliwością zabudowy 1R.	obr. Ponik dz. nr 383/2	MN, 2R	-	w całości			Kierunek przeznaczenia 2R dotyczy części działki, będącej przedmiotem uwagi. Objąszenia w zakresie uwarunkowań przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie delimitacji obszarów lokalizowania nowej zabudowy, zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje ponadto argumentacja zawarta w pkt. 2 i pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.
55	19.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z 2R na 1R, tj. podtrzymanie obowiązującego przeznaczenia działek.	obr. Ponik dz. nr 370 obr. Janów dz. nr 3/2, 3/4, 3/9	2R 2R	-	w całości			Argumentacja zawarta w pkt. 2 uzasadnienia ogólnego.
56	25.09.2018	osoba fizyczna	Utrzymanie w studium zapisów obecnie obowiązujących - zmiana terenu 2R na 1R w celu uwzględnienia obecnego zagospodarowania i planów inwestycyjnych.	obr. Janów dz. nr 3/6, 3/31	2R	-	w całości			Argumentacja zawarta w pkt. 2 uzasadnienia ogólnego. Ustalenia suikznp nie mają bezpośredniego przełożenia na uprawnienia wz. realizacji obiektów budowlanych, nabyte na mocy prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
57	25.09.2018	osoba fizyczna	Utrzymanie w studium zapisów obecnie obowiązujących - zmiana terenu 2R na 1R w celu uwzględnienia obecnego zagospodarowania i planów inwestycyjnych.	obr. Janów dz. nr 3/5, 3/30	2R	-	w całości			Argumentacja zawarta w pkt. 2 uzasadnienia ogólnego.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
58	10.10.2018	osoba fizyczna	Utrzymanie w studium zapisów obecnie obowiązujących - zmiana terenu 2R na 1R w celu uwzględnienia obecnego zagospodarowania i planów inwestycyjnych.	obr. Janów dz. nr 3/8	2R	-	w całości			Argumentacja zawarta w pkt. 2 uzasadnienia ogólnego.
59	30.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z zabudowy zagrodowej RM na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.	obr. Ponik dz. nr 371/5	MM, RM	-	w całości			Argumentacja zawarta w pkt. 2 uzasadnienia ogólnego.
60	31.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z zabudowy zagrodowej RM na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.	obr. Ponik dz. nr 371/6	RM	-	w całości			Argumentacja zawarta w pkt. 2 uzasadnienia ogólnego.
61	26.10.2018	osoby fizyczne	Zmiana przeznaczenia części oznaczonej symbolem ZL na MNr - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym.	obr. Janów dz. nr 402/1, 402/2	MNU, ZL	-	w całości			Argumentacja zawarta w pkt. 2 uzasadnienia ogólnego. Potencjał inwestycyjny części nieruchomości o dogodnych predyspozycjach rozwojowych dla nowej zabudowy - zlokalizowanej w granicach obszaru MNU - nie został wyczerpany. Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium).
62	31.10.2018	osoba fizyczna	Likwidacja drogi KDL i jej przesunięcie w kierunku północnym.	obr. Janów dz. nr 755, 754, 753	MN, KDL	-	w całości			Zastosowanie znajduje argumentacja zawarta w pkt. 1 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą) - szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium.
63	31.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z symbolu 2R na 1R z możliwością zabudowy infrastruktury rolnej dla prowadzących gospodarstwo rolne.	obr. Złoty Potok dz. nr 1259/60	2R	-	w całości			Objaśnienia w zakresie uwarunkowań przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie delimitacji obszarów, zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Uwzględniono stan wynikający z dotychczas obowiązującego planu miejscowego. Zastosowanie znajduje argumentacja zawarta w pkt. 1 i 2 uzasadnienia ogólnego.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wojta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
64	24.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z działki rolnej na mieszkaniową z usługami w całości.	obr. Złoty Potok dz. nr 976	MNU, 2R	-	w całości			Potencjał inwestycyjny części działki o dogodnych predyspozycjach rozwojowych dla nowej zabudowy - zlokalizowanej w granicach obszaru MNU - nie został wyczerpany. Wschodnia część nieruchomości będącej przedmiotem uwagi, nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objąsnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Działka, będąca przedmiotem uwagi stanowi integralny fragment większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przeznaczonych. Rozstrzygnięcie uwzględnia regulacje ustawy z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzu i chowaniu zmarłych (jt. Dz. U. z 2019r. poz. 1473 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych. Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustalen rozdziału XXIX projektu studium) i pkt. 2 uzasadnienia ogólnego.
65	30.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.	obr. Złoty Potok dz. nr 1029/4	RM	-	w całości			W pierwszej kolejności zastosowanie znajduje argumentacja zawarta w pkt. 1 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą), szczególnie nt. ustalen rozdziału XXIX projektu studium. Działka, będąca przedmiotem uwagi stanowi integralną część większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przeznaczonych. Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta pkt. 2 uzasadnienia ogólnego.
66	16.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z RM lub mieszanej MM lub mieszkaniowej jednorodzinnej MN.	obr. Złoty Potok dz. nr 707	RM, Zn, ZL	-	w całości			Działka, będąca przedmiotem uwagi stanowi integralną część większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przeznaczonych. Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w odniesieniu jedynie do niewielkiego fragmentu tak wyodrębnionego obszaru. Objąsnienia w zakresie uwarunkowań przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie delimitacji obszarów, zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego. Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta pkt. 1 i 2 uzasadnienia ogólnego.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
67	21.09.2018	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy zagrodowej i terenu rolniczego z zakazem zabudowy na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i mieszaną.	obr. Złoty Potok dz. nr 626	MN, RM, 2R	-	w całości			Potencjał inwestycyjny części działki o dogodnych predyspozycjach rozwojowych dla nowej zabudowy - zlokalizowanych w granicach obszaru MN i RM - nie został wyczerpany. Centralna część działki będącej przedmiotem uwagi, nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabela). Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta pkt. 1 i 2 uzasadnienia ogólnego.
68	03.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową.	obr. Złoty Potok dz. nr 628, 629, 630	MN, RM, 2R	-	w całości			Południowa część nieruchomości, której dotyczy uwaga, stanowi integralną część większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przestrzennych. Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w odniesieniu jedynie do niewielkiego fragmentu tak wyodrębnionego obszaru. Objasnienia w zakresie uwarunkowań przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie delimitacji obszarów, zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego. Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta pkt. 1 i 2 uzasadnienia ogólnego.
69	25.09.2018	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej.	obr. Złoty Potok dz. nr 631/3	RM, 2R	-	w całości			Północna część działki, której dotyczy uwaga, stanowi integralną część większego obszaru o podobnych cechach funkcjonalno-przestrzennych. Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w odniesieniu jedynie do niewielkiego fragmentu tak wyodrębnionego obszaru. Objasnienia w zakresie uwarunkowań przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie delimitacji obszarów, zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego. Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta pkt. 1 i 2 uzasadnienia ogólnego.
70	16.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z Zn - teren zieleni nieurządzonej na ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej lub MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	obr. Złoty Potok dz. nr 829	Zn	-	w całości			Nie jest możliwe uwzględnienie żądania, z uwagi na sprzeczność z przepisami odrębnymi, tj. Rozporządzeniem Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" z późn. zm. (por. pkt. 4 uzasadnienia ogólnego). Zastosowanie znajduje argumentacja zawarta w pkt. 1 - 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabela). Zaproponowane rozwiązanie projektowe uwzględniają dotychczasowy stan planistyczny terenu będącego przedmiotem uwagi.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janów		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
71	02.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z terenu rolniczego z zakazem zabudowy 2R na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	obr. Złoty Potok dz. nr 57/8	2R	-	w całości			Działka, będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.
72	02.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z terenu rolniczego z zakazem zabudowy 2R na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	obr. Złoty Potok dz. nr 57/7	2R	-	w całości			Działka, będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.
73	16.10.2018	osoba fizyczna	Zmiana z terenu rolniczego z zakazem zabudowy 2R na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	obr. Złoty Potok dz. nr 58/4	2R	-	w całości			Działka, będąca przedmiotem uwagi nie charakteryzuje się predyspozycjami rozwojowymi dla nowej zabudowy, wymaganymi na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objasnienia w ww. zakresie zawiera pkt. 3 uzasadnienia ogólnego (pod tabelą). Zastosowanie znajduje również argumentacja zawarta w pkt. 1 (szczególnie nt. ustaleń rozdziału XXIX projektu studium) uzasadnienia ogólnego.
74	26.10.2018	osoba fizyczna	Dotyczy treści rozdz. XVII w zakresie zmiany przebiegu trasy potencjalnej lokalizacji obwodnicy Janowa w ciągu drogi krajowej lub jej całkowite wykreślenie.	obszar gminy	---	w części	w części			Na rysunku studium wskazano tzw. „obwodnicę Janowa” w formie lokalizacji orientacyjnej, w śladzie funkcjonującym w gminnych dokumentach planistycznych od wielu lat. Stan taki uwzględnia art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. Dz. U. z 2018r. poz. 1474 z późn. zm.), zgodnie z którym “w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. Korektę ustaleń tekstu studium ws. obwodnicy uznaje się za częściowe uwzględnienie uwag.

## Uzasadnienie ogólne rozstrzygnięcia uwag, dotyczące zagadnień powtarzających się w wystąpieniach różnych podmiotów

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu to dwa różne dokumenty. Różnią je w szczególności: cel, dla jakiego sporządza się każdy z dokumentów; prawna funkcja każdego z dokumentów; sposób i szczegółowość ujęcia ustaleń każdego z dokumentów, mająca swój wyraz m.in. w rodzaju i skali map, na których sporządza się rysunki studium i planu miejscowego. W przeciwieństwie do planu miejscowego studium nie jest aktem prawa miejscowego; nie wiąże bezpośrednio, w tym - nie wpływa na sposób wykonywania prawa własności; pełni rolę koordynacyjną działań z zakresu rozwoju przestrzennego na terenie całej gminy. Studium ustala elastyczne ramy dla rozwiązań planu miejscowego. Rolą planu miejscowego jest uszczegółowienie polityki przestrzennej, a nie - przeniesienie zapisów studium wprost do planu miejscowego. Stan ten uwzględniają m.in. ustalenia rozdziału XXIX projektu studium, np. dotyczące interpretacji zapisów studium w zakresie ostatecznego ustalenia granic pomiędzy terenami (umożliwiającego dostosowanie przebiegu linii rozgraniczających poszczególne tereny w planie miejscowym itp.) do granic ewidencyjnych działek, w planach miejscowych, czy też kompozycji funkcji w ramach przeznaczenia poszczególnych terenów w planach miejscowych.
2. Projekt zmiany studium uikzp powstaje przy udziale m.in. organów opiniujących i uzgadniających, co czyni z niego rozwiązanie kompromisowe, uwzględniające w uporządkowanych relacjach często rozbieżne lub całkowicie się wykluczające stanowiska poszczególnych uczestników procedury planistycznej. Przyjęte w projekcie rozwiązania (m.in. dotyczące rodzaju zabudowy w ramach ustalonych kierunków przeznaczenia terenów i in.), są wynikiową postępowania z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie sposobu uwzględnienia Uchwały Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2014 r. poz. 1763).
3. Przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie delimitacji obszarów lokalizowania nowej zabudowy są zgodne z odpowiednimi regulami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności - art. 10 ust. 1, ust. 2 pkt 1, ust. 5 i 7, art. 1 ust. 1-4. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniają wyniki analiz ekonomicznych, społecznych, demograficznych, środowiskowych, społecznych, wyniki bilansu, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d, ust. 2 pkt 1 lit. b oraz ust. 5 i 7 ww. ustawy, oraz możliwości finansowe gminy.  
W rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, predyspozycje rozwojowe dla lokalizowania nowej zabudowy posiadają obszary położone w wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz charakteryzujące się przygotowaniem infrastrukturalnym do uzupełnienia zabudowy istniejącej w stopniu adekwatnym do potrzeb zabudowy nowej (m.in. dostęp do sieci komunikacyjnej oraz wyposażenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej itp.).
4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.  
Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (jt. Dz. U. z 2020r. poz. 1219) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się w szczególności ograniczenia wynikające z ustanowienia w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin, w przedmiotowym przypadku - wynikające z Rozporządzenia Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2006 r. Nr 51 poz. 1423 ze zmianą Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2007 r. Nr 58 poz. 1253).

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Janów  
z dnia .....

### **w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów**

Projekt zmiany studium sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr 178/XXIX/13 Rady Gminy Janów z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów. Zmiana dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów, przyjętego Uchwałą Nr 46/X/03 Rady Gminy Janów z dnia 10 lipca 2003 r.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany studium wynika z potrzeby posiadania przez gminę aktualnego dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy Janów, służącego jako podstawa do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza zmiana studium obejmuje teren zawarty w granicach administracyjnych gminy. Zakres opracowania zawiera uwarunkowania i kierunki określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). Zarówno część tekstowa, jak i część graficzna studium stanowią nową edycję, opracowaną zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

Zgodnie z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, opracowanym w ramach Analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy Janów, którego wyniki przedstawiono w rozdziale XII.6 tekstu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów, na terenie gminy można wyznaczyć, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, jedynie nowe tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Natomiast maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową i usługową wyrażone w powierzchni użytkowej nie przekracza powierzchni użytkowej możliwej do uzupełnienia w terenach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz w terenach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów przeznaczono już jednak pod zabudowę mieszkaniową i usługową tereny poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę. W związku z powyższym w procedowanej zmianie studium nie wyznaczono nowej zabudowy mieszkaniowej ani usługowej, a po analizie uwarunkowań oraz złożonych wniosków i uwag część terenów przeniesiono. Biorąc pod uwagę potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy, oraz możliwości finansowania przez gminę inwestycji z zakresu sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej i społecznej należy stwierdzić, że gmina Janów posiada wystarczające możliwości finansowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

Projekt zmiany studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). W ramach procedury sporządzania zmiany studium kolejno:

- 1) Rada Gminy Janów podjęła Uchwałę Nr 178/XXIX/13 z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów,
- 2) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 25 listopada 2013 r.,
- 3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium (październik 2013 r.),
- 4) sporządzono projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (listopad 2013 r.–październik 2014 r.),
- 5) uzyskano od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej opinię do projektu zmiany studium (listopad 2014 r.),
- 6) dokonano uzgodnień projektu zmiany studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium (listopad 2014 r.–czerwiec 2018 r.),
- 7) wprowadzono korekty do projektu zmiany studium wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- 8) ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10 września 2018 r. do 9 października 2018 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami w dniu 3 października 2018 r.,
- 9) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany studium do dnia 31 października 2018 r.,
- 10) rozpatrzono 85 uwag wniesionych do projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu, zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych i wprowadzono korekty do projektu studium wynikające z uwzględnionych uwag,
- 11) przedstawiono Radzie Gminy Janów do uchwalenia projekt zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach oraz



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie zaopiniował projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawiono Radzie Gminy Janów projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów. Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zrównoważony rozwój gminy poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzennego, tworzących ład przestrzenny, a także odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz umożliwi określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w planach miejscowych opracowywanych w oparciu o studium.