

WÓJT GMINY JANÓW
ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2020, poz. 65 z późn. zm. / oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzenia Wójta Gminy Janów Nr 113/2019 z dnia 25 lipca 2019 roku, oraz uchwały Nr 311/XXXV/10 z dnia 22 lipca 2010 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów, Zarządzenia Nr 114/2019 z dnia 25 lipca 2019 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Janów przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży, Zarządzenia Nr 244/2020 z dnia 4 marca 2020 roku oraz w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362).

Oznaczenie nieruchomości nr mapy, nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT 23%) doliczony do terenów mieszkaniowych)	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów	
6	188/4	CZ1C/00069176/0	0,1420	Zagórze	30 000,00	3 000,00	Działka położona przy drodze gminnej o szer. ok. 24 m. Oznaczona symbolem MM - tereny mieszkaniowe mieszane.
Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 31 sierpnia 2020 r. o godz. 9⁰⁰							
6	188/5	CZ1C/00069176/0	0,1420	Zagórze	30 000,00	3 000,00	Działka położona przy drodze gminnej o szer. ok. 24 m. Oznaczona symbolem MM - tereny mieszkaniowe mieszane.
Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 31 sierpnia 2020 r. o godz. 9¹⁵							
6	188/6	CZ1C/00069176/0	0,1420	Zagórze	30 000,00	3 000,00	Działka położona przy drodze gminnej o szer. ok. 24 m. Oznaczona symbolem MM - tereny mieszkaniowe mieszane.
Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 31 sierpnia 2020 r. o godz. 9³⁰							

5	299	CZ1C/00169030/3	0,2000	Złoty Potok	3 800,00	400,00	Działka przy drodze lokalnej w stronę Gorzkowa o szer. ok. 4 m. Oznaczona w części symbolem ZLI – tereny do dolesienia i w części symbolem ZL- lasy.
---	-----	-----------------	--------	-------------	----------	--------	--

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 31 sierpnia 2020 r. o godz. 9⁴⁵

2	162/4	CZ1C/00094405/6	0,7502	Piasek	85 800,00	8 600,00	Działka położona przy ul. Leśnej. W części oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części symbolem 1 R- tereny rolnicze. Działka od ulicy na długości ok. 34 m o szerokości ok. 28 m, pozostała część o szer. ok. 47 m. W bliskim sąsiedztwie energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.
---	-------	-----------------	--------	--------	-----------	----------	---

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 31 sierpnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰

W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 31 sierpnia 2020 roku o w/w godzinach. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 27 sierpnia 2020 roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie informacji Publicznej, w sołectwach, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Terminy wcześniejszych przetargów na nieruchomości: I -wszy przetarg 15.10.2019 r. godz. 11¹⁵, II-gi przetarg 30.12.2019 r. godz. 9³⁰, kolejny przetarg

07.04.2020 r. godz. 9¹⁵, kolejny przetarg 22.06.2020 r. godz. 9¹⁵ na działkę 188/4 w Zagórze, I -wszy przetarg 15.10.2019 r. godz. 11³⁰, II-gi przetarg 30.12.2019 r. godz. 9⁴⁵ kolejny przetarg 07.04.2020 r. godz. 9³⁰, kolejny przetarg 22.06.2020 r. godz. 9³⁰ na działkę 188/5 w Zagórze, I-wszy przetarg 15.10.2019 r. godz. 11⁴⁵, II-gi przetarg 30.12.2019 r. godz. 10⁰⁰, kolejny przetarg 07.04.2020 r. godz. 9⁴⁵, kolejny przetarg 22.06.2020 r. godz. 9³⁰ na działkę 188/6 w Zagórze, I-wszy przetarg 15.10.2019 r. godz. 12⁰⁰, II-gi przetarg 30.12.2019 r. godz. 10¹⁵, kolejny przetarg 07.04.2020 r. godz. 10⁰⁰, kolejny przetarg 22.06.2020 r. godz. 10⁰⁰ na działkę 299 w Złotym Potoku, I-wszy przetarg 15.07.2019 r. godz. 9³⁰, II-gi przetarg 15.10.2019 r. godz. 13⁰⁰, kolejny przetarg 30.12.2019 r. godz. 11⁴⁵, kolejny przetarg 07.04.2020 r. godz. 11⁰⁰, kolejny przetarg 22.06.2020 r. godz. 9¹⁵ na działkę 162/4 w Piasku.

Janów, dnia 22 lipca 2020 r.