

UZASADNIENIE

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zespół Ośrodków Zdrowia Gminy Janów, w Janowie przy ulicy Leśnej 3, zwany dalej SP ZOZ, został utworzony przez Gminę Janów we wrześniu 1999 r.

Gmina Janów jest organem założycielskim SP ZOZ, co wiąże się z odpowiedzialnością finansową gminy za zobowiązania i należności oraz mienie i środki trwałe SP ZOZ (art.61 Ustawy o działalności leczniczej Dz.U. z 2020 r. poz. 295).

Obecna sytuacja formalno-prawna w zakresie dysponowania mieniem przez SP ZOZ jest nieczytelne i nieklarowna w świetle przepisów prawa.

I tak: z chwilą powołania SP ZOZ nie został wyposażony w mienie komunalne, niezbędne do kompleksowego funkcjonowania; natomiast umową użyczenia z 21 grudnia 2004 r. oraz aktualną umową z 2 stycznia 2013 r. gmina oddaje SP ZOZ w użyczenie budynek o powierzchni 177 m² oraz lokal o powierzchni 47 m² nie definiując powierzchni gruntu oraz nie precyzując, co z kosztami eksploatacyjnymi za zużywane media oraz podatkiem od nieruchomości. Ponadto obecna umowa dopuszcza prawo jej rozwiązania przez każdą ze stron, w okresie trzymiesięcznego wypowiedzenia, co nie daje poczucia bezpieczeństwa finansowego dla SP ZOZ, jako potencjalnego inwestora władającego mieniem.

Mając na względzie powyższe niedociągnięcia i zaniedbania, Gmina Janów chce uporządkować stan prawny mienia, jakim powinien dysponować SP ZOZ. Jednocześnie biorąc pod uwagę, że teren wokół samego ośrodka SP ZOZ jest zaniedbany i niebezpieczny dla pieszych, samochodów, wózków inwalidzkich, itd.; koniecznym wydaje się wykonanie wokół obiektu SP ZOZ solidnego parkingu, który będzie służył mieszkańcom Gminy Janów - pacjentom SP ZOZ w Janowie. SP ZOZ nie może inwestować środków finansowych w przedsięwzięcia inwestycyjne, jeżeli nie dysponuje określonym majątkiem, dlatego w celu umożliwienia SP ZOZ wykonania parkingu wokół ośrodka należy podjąć decyzję, jak w uchwale. Celowość wydatków, innych niż bieżące koszty funkcjonowania ZOZ-u wynika z konieczności zapewnienia pacjentom najbardziej dogodnych, przyjaznych warunków korzystania z usług medycznych, pełnej dostępności; w tym: możliwość parkowania w pobliżu budynku ZOZ.

Należy dodatkowo podkreślić, że zarówno Gmina Janów, jak i właściciel Apteki, którzy również będą korzystali z parkingu zadeklarowali współudział finansowy w planowanym przedsięwzięciu. Ponadto Gmina Janów przekazując SP ZOZ budynki gminne wraz z lokatorami, przekazuje także na rzecz SP ZOZ pożytki wynikające z tych umów.

W związku z tym, podjęcie proponowanej uchwały jest w pełni zasadne.