

**UCHWAŁA NR 150/XXVII/20
RADY GMINY JANÓW**

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

w sprawie przekazania w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Zespołowi Ośrodków Zdrowia Gminy Janów w Janowie, Ośrodkowi Zdrowia w Janowie, ul. Leśna 3, wydzielonego mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Janów

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1 i 5, art.18 ust.1 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) art. 13 ust.1, art.23 ust.1 pkt 7a , art.25 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65), art.54 ust.1,2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 295.)

**Rada Gminy Janów
uchwała:**

§ 1. 1. Z dniem 1 maja 2020 roku przekazuje się w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Zespołowi Ośrodków Zdrowia Gminy Janów, Ośrodek Zdrowia w Janowie przy ulicy Leśnej 3, na czas nieoznaczony, wydzielone mienie komunalne stanowiące własność Gminy Janów.

2. Wykaz przekazywanego mienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Usytuowanie przekazanego mienia na mapie terenu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zespół Ośrodków Zdrowia Gminy Janów, Ośrodek Zdrowia w Janowie, ul. Leśna 3, przejmuje z dniem 1 maja 2020 r. wszystkie prawa i obowiązki wynikające z dotychczasowych umów najmu zawartych przez Gminę Janów z najemcami lokali znajdujących się w nieruchomościach stanowiących przekazywane mienie komunalne, o którym mowa w § 1 ust. 2, stając się stroną tych umów bez możliwości zmiany ich warunków, w szczególności co do wysokości czynszu, w okresie obowiązywania umów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Janów

Ewa Ucieklak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 150/XXVII/20

Rady Gminy Janów

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

Wykaz wydzielonego mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Janów, przekazywanego w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Zespołowi Ośrodków Zdrowia Gminy Janów w Janowie, Ośrodkowi Zdrowia w Janowie, ul. Leśna 3

1. Część działki o numerze ewidencyjnym 19/13 o powierzchni 1885 m², pomniejszonej względem całej działki – linią wzdłuż ogrodzenia po stronie północnej za budynkiem, o którym mowa w pkt. 3.
2. Działka o numerze ewidencyjnym 19/7 o powierzchni 258 m².
3. Budynek o powierzchni 213 m² zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 19/13.
4. Budynek o powierzchni 159,30 m² zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 19/13.

UZASADNIENIE

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zespół Ośrodków Zdrowia Gminy Janów, w Janowie przy ulicy Leśnej 3, zwany dalej SP ZOZ, został utworzony przez Gminę Janów we wrześniu 1999 r.

Gmina Janów jest organem założycielskim SP ZOZ, co wiąże się z odpowiedzialnością finansową gminy za zobowiązania i należności oraz mienie i środki trwałe SP ZOZ (art.61 Ustawy o działalności leczniczej Dz.U. z 2020 r. poz. 295).

Obecna sytuacja formalno-prawna w zakresie dysponowania mieniem przez SP ZOZ jest nieczytelne i nieklarowna w świetle przepisów prawa.

I tak: z chwilą powołania SP ZOZ nie został wyposażony w mienie komunalne, niezbędne do kompleksowego funkcjonowania; natomiast umową użyczenia z 21 grudnia 2004 r. oraz aktualną umową z 2 stycznia 2013 r. gmina oddaje SP ZOZ w użyczenie budynek o powierzchni 177 m² oraz lokal o powierzchni 47 m² nie definiując powierzchni gruntu oraz nie precyzując, co z kosztami eksploatacyjnymi za zużywane media oraz podatkiem od nieruchomości. Ponadto obecna umowa dopuszcza prawo jej rozwiązania przez każdą ze stron, w okresie trzymiesięcznego wypowiedzenia, co nie daje poczucia bezpieczeństwa finansowego dla SP ZOZ, jako potencjalnego inwestora władającego mieniem.

Mając na względzie powyższe niedociągnięcia i zaniedbania, Gmina Janów chce uporządkować stan prawny mienia, jakim powinien dysponować SP ZOZ. Jednocześnie biorąc pod uwagę, że teren wokół samego ośrodka SP ZOZ jest zaniedbany i niebezpieczny dla pieszych, samochodów, wózków inwalidzkich, itd.; koniecznym wydaje się wykonanie wokół obiektu SP ZOZ solidnego parkingu, który będzie służył mieszkańcom Gminy Janów - pacjentom SP ZOZ w Janowie. SP ZOZ nie może inwestować środków finansowych w przedsięwzięcia inwestycyjne, jeżeli nie dysponuje określonym majątkiem, dlatego w celu umożliwienia SP ZOZ wykonania parkingu wokół ośrodka należy podjąć decyzję, jak w uchwale. Celowość wydatków, innych niż bieżące koszty funkcjonowania ZOZ-u wynika z konieczności zapewnienia pacjentom najbardziej dogodnych, przyjaznych warunków korzystania z usług medycznych, pełnej dostępności; w tym: możliwość parkowania w pobliżu budynku ZOZ.

Należy dodatkowo podkreślić, że zarówno Gmina Janów, jak i właściciel Apteki, którzy również będą korzystali z parkingu zadeklarowali współudział finansowy w planowanym przedsięwzięciu. Ponadto Gmina Janów przekazując SP ZOZ budynki gminne wraz z lokatorami, przekazuje także na rzecz SP ZOZ korzyści wynikające z tych umów.

W związku z tym, podjęcie proponowanej uchwały jest w pełni zasadne.