

AB.6740.433.2020

J.3

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1018/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 04.03.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: rozbudowę szkoły o halę sportową z zapleczem, łącznikiem wraz z urządzeniami zagospodarowania terenu

Lokalizacja: Janów, ul. Szkolna 2, 42-253 Janów, dz. nr ewid. 213/2 obręb Janów, gm. Janów

Projektant: architektura: mgr inż. arch. Jarosław Duda, upr. nr 1/91/WŁ w spec. architektonicznej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nr LO-0226, mgr inż. arch. Michał Koziej, upr. nr 09/LOOKK/2013 w spec. architektonicznej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, **konstrukcja:** mgr inż. Jacek Gębski, upr. nr WAM/0112/POOK/10 w spec. konstrukcyjnej, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/BO/0647/01, mgr inż. Dariusz Niklewski, upr. nr 152/01/OL w spec. konstrukcyjnej, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/BO/1837/02, mgr inż. Jakub Karmazyn, upr. nr WAM/0188/PWOK/17 w spec. konstrukcyjnej, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/BO/00877/18, mgr inż. Agnieszka Zdanowska, upr. nr POM/0202/POOK/06 w spec. konstrukcyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0309/13, **branża elektryczna:** mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska, upr. nr 67/01/WŁ, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/1026/02, mgr inż. Marcin Dytrych, upr. nr LOD/2058/PWOE/12, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/9813/13, **branża sanitarna:** mgr inż. Norbert Jastrzębski, upr. nr LOD/0655/PWOS/06 w spec. instalacyjnej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/7755/07, mgr inż. Tomasz Jerominko, upr. nr LOD/0053/POOS/03 w spec. instalacyjnej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/5761/03, **branża drogowa:** techn. Roman Tyrlik, upr. nr 326/88/WŁ w spec. konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowy dróg, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BD/3540/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Ustanowienie kierownika budowy,
- 2) Geodezyjne wytyczenie i zinventaryzowanie obiektów,
- 3) Ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) Powiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy,

zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Janów dla działki nr 213/2 przy ulicy Szkolnej w miejscowości Janów zatwierdzonego uchwałą nr 132/XXIII/2020 Rady Gminy Janów z dnia 4 marca 2020r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 2036 z dnia 6 marca 2020r..

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia bądź prawo zrzeczenia się odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3

Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

(Dz.U z 2019r. poz.1000 t.j.)



Z UP. STAROSTY
Elżbieta Kowalczyk
mgr inż. ANNA WIELKA-KOWALCZYK
Sędziwiński, Władysław, Administracji
(pieczęć imienna i podpis osoby odpowiedzialnej do wydania decyzji)
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują (strony postępowania):

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy

Do wiadomości

1. Wójt Gminy Janów
2. PINB
3. a/a (AWK)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym – z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).⁴⁾
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.