

WÓJT GMINY JANÓW
ogłasza nieograniczone przetargi ustne na dzierżawę nieruchomości

Zgodnie z art. 38, art. 39, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź. zm. / w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108 z póź. zm./ oraz Zarządzenia Wójta Gminy Janów Nr 268/2020 z dnia 9 kwietnia 2020 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Janów i Zarządzenia Wójta Gminy Janów Nr 280/2020 z dnia 6 maja 2020 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będących własnością Gminy Janów.

Oznaczenie nieruchomości nr mapy nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Okres dzierżawy	Wysokość wadum w zł.	Wysokość rocznego czynszu w q żyta
--	-------	----------------------	-----------	--------------------	-------------------------	---------------------------------------

6	613/1	CZ1C/00081381/7 3,6400 R-V-1,2100 R-IVb-0,6700 R-VI-1,7600	Piasek	20.07.2020 r. - 31.05.2021 r.	70,00	12,0 q żyta
---	-------	--	--------	----------------------------------	-------	-------------

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 20 lipca 2020 r. o godz. 10⁰⁰

6	615	CZ1C/00081381/7 0,4100 R-IVb-0,1400 R-VI-0,1500 R-V-0,1200	Piasek	20.07.2020 r. - 31.05.2021 r.	10,00	1,4 q żyta
---	-----	--	--------	----------------------------------	-------	------------

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 20 lipca 2020 r. o godz. 10¹⁵

- **Opis nieruchomości:** w skład przedmiotu dzierżawy wchodzi działki rolne.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :** w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów działki nr: 613/1 615 oznaczone są w cz. symbolem 1 R i w cz. symbolem 2 R - tereny rolnicze. Zagospodarowanie rolnicze.

- **Terminy wnoszenia opłat:** Czynsz dzierżawny i podatek od nieruchomości zostaną naliczone proporcjonalnie do trwania umowy i płatne: za 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. i za 2021 r. do 31 maja 2021r.

- **Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy dzierżawy.**

W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 20 lipca 2020 roku o w/w godzinach.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 16 lipca 2020 roku na konto Gminy Janów

Nr 49859100070330092502280010 w KBS.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy w Janowie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom.

Dzierżawa działek jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków. Stawka czynszu może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, bez konieczności jej negocjowania. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie. Ogłoszenie wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie informacji Publicznej, w sołectwie, w którym położone są nieruchomości. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny

Janów, dnia 18 czerwca 2020 r.