

W Y K A Z
nieruchomości będących własnością Gminy Janów
przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz.U. z 2020, poz. 65 z późn. zm./ Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów, Zarządzenia Nr 268/2020 Wójta Gminy Janów z dnia 9 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Janów oraz Zarządzenia Nr 289/2020 Wójta Gminy Janów z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu, **Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości nr mapy nr działki	Nr KW	Powierzchnia w m ²	Położenie	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość miesięcznego czynszu w zł. + podatek VAT
1 cz. 357/1 cz. 357/3 cz. 357/4	CZ1C/00074599/6	74 wydzielonych stanowisk o łącznej powierzchni 1054 m ²	Janów	do 1 roku	Położona na Placu Grunwaldzkim. Oznaczona symbolem KS,ZP- teren płyty rynku – przeznaczenie dopuszczalne – handel	10 zł. za 1 m ² + VAT

Stanowiska do wydzierżawienia:

46 stanowisk – 3 m x 5 m = 15 m², 14 stanowisk – 2 m x 5 m = 10 m², 14 stanowisk – 4 m x 4 m = 16 m².

Czynsz podlega zapłacie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów. Stawka czynszu może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS bez konieczności jej negocjowania. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie. Od umów dzierżawy i najmu naliczany jest podatek od nieruchomości. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajduje się w/w nieruchomość oraz na stronie internetowej Gminy Janów www.janow.pl na okres od 21 maja 2020 roku do 14 czerwca 2020 roku. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy.

Janów, dnia 21 maja 2020 r.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik