

Gmina Janów
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów

Załącznik do
Zarządzenia Nr 251/2020 Wójta Gminy Janów
z dnia 18 marca 2020r.

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Janów przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./ Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości nr mapy nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie
1 273/26	CZ1C/00074599/6	0,0261	Janów	15 300,00 zł. (w tym VAT 23%)	Działka położona przy ul. Kwiatowej, w kształcie regularnym – trójkąta. Oznaczona symbolem (KD-DG(D)) - teren dróg publicznych – istniejących dróg gminnych - dojazdowych.
7 1091/1	CZ1C/00068216/3	0,1430	Janów	9 808,00 zł. (bez podatku VAT, przekazana w użytkowanie wieczyste 13.04.1988 r.)	Działka położona przy ul. Sosnowej. Oznaczona w cz. symbolem MN- tereny mieszkaniowe jednorodzinne, w cz. ZL1 – dolesienia i w cz. KD-DG(D)) - teren dróg publicznych – istniejących dróg gminnych - dojazdowych. Nieruchomość gruntowa o numerze 1091/1 oddana w użytkowanie wieczyste przeznaczona jest do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu, w drodze bezprzetargowej.
7 1091/2	CZ1C/00185091/6	0,3210	Janów	2 627,00 zł. (bez podatku VAT,	Działka położona przy ul. Sosnowej. Oznaczona w cz. symbolem MN- tereny mieszkaniowe

*przekazana w użytkowanie
wieczyste 20.10.1988 r.)*

jednorodzinne, w cz. ZLI – dolesienia i w cz. KD-DG(D) - teren dróg publicznych – istniejących dróg gminnych - dojazdowych. Nieruchomość gruntowa o numerze 1091/2 oddana w użytkowanie wieczyste przeznaczona jest do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej.

1	90/3 i 90/4 (pierwotnie nr 90/2)	CZ1C/00159313/8	0,0632 0,0018	Janów	45 105,33 zł. (w tym VAT 23% 8 434,33 zł. <i>przekazana w użytkowanie wieczyste 24.04.2012 r.)</i>
		ogółem:	0,0650		

Działka położona przy ul. Lelowskiej. Oznaczona symbolem U - tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość gruntowa o numerach: 90/3 i 90/4 (pierwotna nr 90/2) oddana w użytkowanie wieczyste przeznaczona jest do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu, w drodze bezprzetargowej.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. z późn. zm./ lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 19.03.2020 r. do 08.05.2020 r.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Janów - pokój nr 6, tel. (34) 3278 048 wew. 16. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Niniejszy wykaz zostanie wywieszony

w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscach zwyczajowo przyjętych - sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni tj. od dnia 19.03.2020 r. do 17.04.2020 r.

Janów, dnia 19 marca 2020 r.

Wójt Gminy Janów
mgr Edmunda Korkellik

