

WÓJT GMINY JANÓW
ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm. / oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzeń Wójta Gminy Janów: Nr 421/2017 z dnia 12 kwietnia 2017 roku, Nr 394/2017 z dnia 24 stycznia 2017 roku, Nr 113/2019 z dnia 25 lipca 2019 roku oraz uchwały Nr 311/XXXV/10 z dnia 22 lipca 2010 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów, Zarządzenia Nr 114/2019 z dnia 25 lipca 2019 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Janów przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży, Zarządzenia Nr 244/2020 z dnia 4 marca 2020 roku w sprawie obniżenia cen wywoławczych do kolejnych nieograniczonych przetargów ustnych na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Janów oraz w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362).

Oznaczenie nieruchomości nr mapy, nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT 23%) doliczony do terenów mieszkaniowych)	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów	
8	1222	CZ1C/00168234/6	0,8480	Janów	15 000,00	1 500,00	Działka położona na „Sowiej Górze” o szer. ok.7 m – 15 m. Oznaczona w części symbolem 1 R – tereny rolnicze i w części symbolem ZLI – tereny do dolesienia.
Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 kwietnia 2020 r. o godz. 9⁰⁰							
6	188/4	CZ1C/00069176/0	0,1420	Zagórze	30 000,00	3 000,00	Działka położona przy drodze gminnej o szer. ok. 24 m. Oznaczona symbolem MM - tereny mieszkaniowe mieszane.
Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 kwietnia 2020 r o godz. 9¹⁵							

6	188/5	CZ1C/00069176/0	0,1420	Zagórze	30 000,00	3 000,00	Działka położona przy drodze gminnej o szer. ok. 24 m. Oznaczona symbolem MM - tereny mieszkaniowe mieszane.
---	-------	-----------------	--------	---------	-----------	----------	--

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 kwietnia 2020 r. o godz. 9³⁰

6	188/6	CZ1C/00069176/0	0,1420	Zagórze	30 000,00	3 000,00	Działka położona przy drodze gminnej o szer. ok. 24 m. Oznaczona symbolem MM - tereny mieszkaniowe mieszane.
---	-------	-----------------	--------	---------	-----------	----------	--

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 kwietnia 2020 r. o godz. 9⁴⁵

5	299	CZ1C/00169030/3	0,2000	Złoty Potok	3 800,00	400,00	Działka przy drodze lokalnej w stronę Gorzkowa o szer. ok. 4 m. Oznaczona w części symbolem ZLI – tereny do dolesienia i w części symbolem ZL- lasy.
---	-----	-----------------	--------	-------------	----------	--------	--

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 kwietnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰

2	177/1	CZ1C/00066087/5	1,1669	Żuraw	54 400,00	5 500,00	Działka przy ul. Leśnej o szer. ok.23 m. Oznaczona w części symbolem MM - tereny mieszkaniowe mieszane i w części symbolem 1 R -tereny rolnicze.
---	-------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	--

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 kwietnia 2020 r. o godz. 10¹⁵

7	593	CZ1C/00160792/9	1,56	Złoty Potok	25 600,00	2 600,00	Działka graniczy z gruntami wsi Gorzków Nowy, o szer. ok. 45 m. Oznaczona symbolem ZLI- tereny do dolesienia.
---	-----	-----------------	------	-------------	-----------	----------	---

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 kwietnia 2020 r. o godz. 10³⁰

2	98/1	CZ1C/00151926/2	0,5882	Żuraw	30 100,00	3 100,00	Działka położona przy ul. Wodzącej, o szer. ok.14 m. Oznaczona w części symbolem MM- tereny mieszkaniowe
---	------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	--

mieszane i w części symbolem 1 R -
tereny rolnicze. W sąsiedztwie
wodociąg, energia elektryczna.

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 kwietnia 2020 r. o godz. 10⁴⁵

2	162/4	CZ1C/00094405/6	0,7502	Piasek	85 800,00	8 600,00	Działka położona przy ul. Leśnej. W części oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części symbolem 1 R- tereny rolnicze. Działka od ulicy na długości ok. 34 m o szerokości ok. 28 m, pozostała część o szer. ok. 47 m. W bliskim sąsiedztwie energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.
---	-------	-----------------	--------	--------	-----------	----------	---

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 kwietnia 2020 r. o godz. 11⁰⁰

W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 7 kwietnia 2020 roku o w/w godzinach.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 3 kwietnia 2020 roku na konto Urzędu Gminy Janów
Nr 49859100070330092502280010 w KBS.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodnie z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków. Ogłoszenie wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie informacji Publicznej, w sołectwach, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie.

Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Przed zawarciem umowy konieczne jest przedłożenie dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego albo uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Mikołowie, ul. Karola Miarki 18, 43-190 Mikołów.

Terminy wcześniejszych przetargów na nieruchomości: I - wszy przetarg 15.10.2019 r. godz. 10¹⁵, II-gi przetarg 30.12.2019 r. godz. 9⁰⁰ na działkę 1222 w Janowie, I -wszy przetarg 15.10.2019 r. godz. 11¹⁵, II-gi przetarg 30.12.2019 r. godz. 9³⁰ na działkę 188/4 w Zagórz, I -wszy przetarg 15.10.2019 r. godz. 11³⁰, II-gi przetarg 30.12.2019 r. godz. 9⁴⁵ na działkę 188/5 w Zagórz, I -wszy przetarg 15.10.2019 r. godz. 11⁴⁵, II-gi przetarg 30.12.2019 r. godz. 10⁰⁰ na działkę 188/6 w Zagórz, I -wszy przetarg 15.10.2019 r. godz. 12⁰⁰, II-gi przetarg 30.12.2019 r. godz. 10¹⁵ na działkę 299 w Żłotym Potoku, I -wszy przetarg 15.10.2019 r. godz. 12¹⁵, II-gi przetarg 30.12.2019 r. godz. 10³⁰ na działkę 177/1 w Żurawiu, I -wszy przetarg 15.07.2019 r. godz. 9⁰⁰, II-gi przetarg 15.10.2019 r. godz. 12⁰⁰, kolejny przetarg 30.12.2019 r. godz. 10⁴⁵ na działkę 593 w Żłotym Potoku, I -wszy przetarg 15.07.2019 r. godz. 9¹⁵, II-gi przetarg 15.10.2019 r. godz. 12⁴⁵, kolejny przetarg 30.12.2019 r. godz. 11⁰⁰ na działkę 98/1 w Żurawiu, I -wszy przetarg 15.07.2019 r. godz. 9³⁰, II-gi przetarg 15.10.2019 r. godz. 13⁰⁰, kolejny przetarg 30.12.2019 r. godz. 11⁴⁵ na działkę 162/4 w Piasku.

Janów, dnia 4 marca 2020 r.

Wójt Gminy Janów

/-/ Edward Moskalik