

**W Y K A Z**  
**nieruchomości będących własnością Gminy Janów**  
**przeznaczonych do dzierżawy od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2022 r.**

sporządzony zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn zm./

Oznaczenie nieruchomości nr mapy	Nr KW nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha użytki	Położenie	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
1	30	CZ1C/00103330/6	3,9570 ha R-V-2,6750 R-VI-1,2820	Okrąglik	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona przy drodze gospodarczej Okrąglik - Lusławice Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.	11,87 q żyta
1	32	CZ1C/00103330/6	1,3910 ha R-V-0,7030 R-VI-0,6880	Okrąglik	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona przy drodze gospodarczej Okrąglik - Lusławice Oznaczona symbolem 1R - tereny rolnicze.	4,17 q żyta
1	33/2	CZ1C/00103330/6	3,5160 ha R-V-2,0494 R-VI-1,4666	Okrąglik	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona przy drodze publicznej Żuraw - Julianka. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.	10,55 q żyta
1	98	CZ1C/00067651/7	0,5950 ha R-V-0,5900 R-VI-0,0050	Okrąglik	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona „za torami” Oznaczona symbolem 1R- tereny rolnicze	1,79 q żyta
5	300/2	CZ1C/00072917/8	0,7524 ha R-V-0,7524	Siedlec	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona przy ul. Leśnej tzw. „Przedział”. Oznaczona symbolem R/ZK - tereny rolnicze.	2,26 q żyta

2	170/2	CZ1C/00086149/4	0,8284 ha R-V-0,2637 R-VI-0,5459 R/W-V-0,0188	Żuraw	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona przy drodze publicznej, przedłużenie ul. Wodzącej. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.	2,49 q żyta
2	cz. 148/2	CZ1C/00086149/4	1,0793 ha R-V-1,0793	Żuraw	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona przy drodze publicznej – ul. Wodzącej. 1R- tereny rolnicze.	3,24 q żyta
9	cz. 1134	CZ1C/00065100/6	1,1840 ha R-V-1,1840	Janów	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona „Połanki” Oznaczona symbolem 1R- tereny rolnicze	3,55 q żyta
9	1246	-	0,9770 ha R-V-0,5570 Ps-V-0,2490 R-VI-0,1710	Janów	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona „Połanki” Oznaczona symbolem 1R- tereny rolnicze	2,93 q żyta
4	66	64817	0,7360 ha R-V-0,7360	Czepurka	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona tzw. „Słonkowa Góra”. Oznaczona symbolem ZLI- tereny do dolesienia.	2,21 q żyta
6	396	CZ1C/00080450/5	0,2118 ha R-VI-0,2118	Czepurka	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona tzw. „Słonkowa Góra”. Oznaczona symbolem ZLI- tereny do dolesienia.	0,64 q żyta
4	69	64817	0,6327 ha R-V-0,6327	Czepurka	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona tzw. „Słonkowa Góra”. Oznaczona symbolem ZLI- tereny do dolesienia.	1,90 q żyta
5	516	CZ1C/00066225/5	1,7660 ha R-V-1,7660	Sokole Pole	01.01.2020 r. 31.12.2020 r.	Położona przy drodze gospodarczej. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze	5,30 q żyta

5	518	CZ1C/00066225/5	0,7190 ha R-V-0,7190	Sokole Pole	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona przy drodze gospodarczej. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze	2,16 q żyta
5	519	CZ1C/ 00142407/2	0,9540 ha R-V-0,9540	Sokole Pole	01.,01.2020 r. 31.12.2020 r.	Położona przy drodze gospodarczej. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze	2,87 q żyta
5	cz. 487/2	CZ1C/ 00142407/2	0,7424 ha R-V-0,6264 R-IVb-0,1160	Sokole Pole	01.01.2020 r. 31.12.2020 r.	Położona przy drodze gospodarczej. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze	2,23 q żyta
7	1188	CZ1C/00074599/6	0,0640 ha R-V-0,0640	Janów	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona „Moczydła” Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	0,2 q żyta
8	1212	CZ1C/00165288/8	0,0770 ha R-VI-0,0770	Janów	01.01.2020 r. 31.12.2020 r.	Położona „Sowia Góra” Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	0,23 q żyta
9	cz.1298	CZ1C/00074599/6	0,6880 ha R-VI-0,1370 R-IVb-0,1160 R-IVb-0,2490	Janów	01.01.2020 r. 31.12.2020 r.	Położona „Połanki” Oznaczona symbolem w cz. 1R- tereny rolnicze , w cz. ZLI – tereny do dolesienia.	2,31 q żyta
5	838	CZ1C/00165961/0	0,7510 ha R-VI-0,1240 R-V-0,6270	Janów	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona „Połanki” Oznaczona symbolem 1R- tereny rolnicze	2,30 żyta

3	588	CZ1C/00074599/6	0,3010 ha R-V-0,3010	Janów	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona „Kuźle ” Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia	1,0 q żyta
6	56	-	1,0028 ha R-V-1,0028	Czepurka	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona tzw. „Słonkowa Góra”. Oznaczona symbolem ZLI- tereny do dolesienia.	3,1 q żyta
4	60	CZ1C/00068205/3	1,0078 ha R-V-1,0078	Czepurka	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona tzw. „Słonkowa Góra”. Oznaczona symbolem ZLI- tereny do dolesienia.	3,1 q żyta
4	68	64817	1,3065 ha R-V-1,3065	Czepurka	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona tzw. „Słonkowa Góra”. Oznaczona symbolem ZLI- tereny do dolesienia.	4,0 q żyta
2	73	84879	2,7763 ha R-IVa-0,1212 R-IVb-1,1631 R-V-1,4379 N - 0,0541	Pabianice	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona tzw. „Pod Skowronowem”. Oznaczona symbolem 2R – tereny rolnicze	9,62 q żyta
5	cz 327	CZ1C/00079031/2	0,3090 ha Ps-VI-0,0576 Ł-V-0,2514	Teodorów	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona przy gruntach wsi Bystrzanowice Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze	0,93 q żyta
5	cz 309/1	CZ1C/00079031/2	0,7470 ha R-V-0,1335 Ł-V-0,6135	Teodorów	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona przy gruntach wsi Bystrzanowice Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze	2,24 q żyta
5	cz. 285	CZ1C/00079031/2	1,0810 ha R-V-0,2310 Ł-V-0,8500	Teodorów	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona przy gruntach wsi Konstantynów. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.	3,24 q żyta

5	560	-	0,2050 ha R – V-0,0620 R-IVb -0,0690 Ł-IV-0,0540 N-0,0200	Lusławice	01.01.2020 r. 31.12.2022 r.	Położona przy drodze przez wieś. Oznaczona w części symbolem MM – tereny mieszkaniowe mieszane i w części symbolem 2 R – tereny rolnicze.	0,7 q żyta
---	-----	---	---	-----------	--------------------------------	---	------------

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego naliczonego wg q żyta płatny do 31 grudnia każdego roku dzierżawnego na konto Urzędu Gminy Janów Nr **06859100070330092502280008** w **KBS Filia Janów**.

1	cz. 357/3	CZ1C/00069606/1	40 m <sup>2</sup> Dr – 0,0040 ha	Janów	01.01.2020 r. - 31.12.2022 r.	Położona na Placu Grunwaldzkim. Oznaczona symbolem KS,ZP- teren płyty rynku – przeznaczenie dopuszczalne – handel	400,00 zł.+ VAT miesięcznie
---	-----------	-----------------	-------------------------------------	-------	----------------------------------	---	--------------------------------

Czynsz podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów Nr **06859100070330092502280008** w **KBS Filia Janów**

Stawka czynszu może być podwyższona raz do roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajduje się w/w nieruchomość oraz na stronie internetowej Gminy Janów [www.janow.pl](http://www.janow.pl) na okres od 5 grudnia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Janów, dnia 5 grudnia 2019 r.

**Wójt Gminy Janów**

**/-/ Edward Moskalik**