

WÓJT GMINY JANÓW
ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Janów Nr 32/2019 z dnia 21 lutego 2019 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 201 r., poz. 1362).

Oznaczenie nieruchomości nr mapy	Nr KW nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów	
1	14	CZ1C/00165235/2	0,6650	Pabianice	13 300,00	1 400,00	Działka położona „Za przegonem”, o szer. ok.18 m. Oznaczona symbolem ZLI- tereny do dolesienia.

II-gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 30 października 2019 r. o godz. 9⁰⁰

4	405/2	CZ1C/00165297/4	0,53	Piasek	10 700,00	1 100,00	Działka położona na „Żorowkach”, o szer. ok.16 m. Oznaczona symbolem 1 R - tereny rolnicze.
---	-------	-----------------	------	--------	-----------	----------	---

II-gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 30 października 2019 r. o godz. 9¹⁵

W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 30 października 2019 roku o w/w godzinach.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 25 października 2019 roku na konto Urzędu Gminy Janów
Nr 49859100070330092502280010 w KBS.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom.

Sprzedaż działek jest zgodnie z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków. Ogłoszenie wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w

budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-1253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod

numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl

i w Biuletynie informacji Publicznej, w sołectwach, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie.

Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Przed zawarciem umowy konieczne jest przedłożenie

dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego albo uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Mikołowie, ul. Karola Miarki 18, 43-190 Mikołów.

Terminy wcześniejszych przetargów na nieruchomości: I -wszy przetarg 27.05.2019 r. godz. 9⁰⁰ na działkę nr 14 w Pabianicach, I -wszy przetarg 27.05.2019 r. godz. 9¹⁵ na działkę nr 405/2 w Piasku.

Janów, dnia 25 września 2019 r.

Wójt Gminy Janów

Edward Moskalik