

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY JANÓW NA DZIEŃ 31.12.2016r.****I. Wykaz składników majątkowych na dzień 31.12.2016****URZĄD GMINY**

<b>Grupa</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Wartość ewidencyjna środka trwałego</b>	<b>Amortyzacja</b>
<b>0</b>	<b>Grunty</b>	<b>6 420 955,38</b>	<b>-</b>
W tym	Staw Amerykan	1 952,16	-
	Grunty orne	6 419 003,22	-
<b>I</b>	<b>Budynki</b>	<b>5 823 781,35</b>	<b>1 380 317,11</b>
W tym	Budynki biurowe	2 733 604,63	634 862,33
	Remizy OSP	1 180 155,47	259 906,15
	Świetlica Lipnik	41 300,00	24 334,48
	Budynek SP Żuraw	131 412,00	131 412,00
	Budynek Teodorów	13 736,36	7 097,14
	Budynek gosp. SP Żuraw	6 215,75	6 215,75
	Świetlica Pabianice	97 255,94	26 720,84
	Budynek sklepowy – Zagórze	6 968,00	2 848,17
	Budynek wielofunkcyjny – Żuraw	897 634,87	213 877,83
	Sklep „ANATOL” Żłoty Potok	317 329,00	19 833,07
	Budynki mieszkalne	70 420,60	16 846,13
	Świetlica wiejska w Czepurce	87 550,68	17 510,14
	Komórka	3 129,48	3 129,48
	Świetlica Zagórze	197 757,84	9 887,89
	Estrada leśna „BOREK”	14 867,52	743,38
	Estrada w Pabianicach	24 443,21	5 092,33
<b>II</b>	<b>Budowle</b>	<b>31 716 951,47</b>	<b>13 612 119,36</b>
	Kanalizacja Janów	3 077 021,01	2 465 096,94
	Zbiornik Apolonka	8 120,69	7 902,13
	Drogi	13 101 296,50	6 167 146,55
	Wodociąg Siedlec	72 276,10	57 714,58
	Wodociąg Śmiertny Dąb	140 466,91	131 280,38

Wodociąg Janów – Potok	200 009,58	121 880,83
Oczyszczalnia Złoty Potok	216 917,20	201 559,33
Kanalizacja Złoty Potok	363 461,96	319 046,50
Kanalizacja Janów – Złoty Potok	244 126,88	148 764,82
Wodociąg ul. Mineralna	13 899,83	6 880,41
Wodociąg Siedlec	21 196,70	10 492,36
Sieć wodociągowa Piasek	9 198,17	1 750,15
Sieć wodociągowa Złoty Potok	16 200,00	3 037,50
Sieć wodociągowa Złoty Potok	17 236,49	3 102,57
Wodociąg Bystrzanowice	31 953,50	5 751,63
Przebudowa kanalizacji z przył. Zaborce	1 118 650,12	230 721,59
Budowa sieci wodociągowej Zagórze -Lusławice	1 404 418,79	288 886,47
Kanalizacja sanitarna Mineralna	12 374,51	6 171,78
Ogrodzenia i szamba	32 268,04	32 268,04
Ulice i place	19 017,09	19 017,09
Parking	796,86	796,86
Kontener WC, kontener biurowy	33 142,85	10 361,37
Oczyszczalnia ścieków Janów	1 546 234,00	1 244 718,37
Wodociąg „Zaborce”	326 180,00	179 806,73
Kanalizacja Piasek – Śmiertny Dąb	1 874 706,02	1 026 401,55
Kanalizacja deszczowa Złoty Potok	30 023,54	16 212,70
Przystanki autobusowe	149 607,48	25 883,75
Wodociąg Janów za Weterynarią	25 002,40	10 125,97
Wodociąg Złoty Potok Sosnowa Góra	73 461,43	26 446,11
Wodociąg Janów ul. Szkolna	64 122,73	20 198,66
Boiska sportowe Żuraw, Lipnik	1 335 445,94	152 351,42
Wodociąg Złoty Potok ul. Sadowa	42 651,81	11 515,99
Wodociąg Janów ul. Polna	15 292,11	4 128,87
Sieć wodociągowa w Czepurce	9 332,01	419,94
Sieć wodociągowa Piasek ul. Kwiatowa	40 082,99	1 803,73
Sieć wodociągowa Bystrzanowice Dwór	19 153,56	861,91
Sieć wodociągowa Złoty Potok ul. Słoneczna	6 762,54	304,31
Wodociąg Złoty Potok Przegroda	24 244,04	1 090,98
Wodociąg Lipnik	11 341,22	510,35
Budowa kanalizacji Złoty Potok ul. Kościelna	30 424,79	1 369,12

	Budowa kanalizacji Złoty Potok OSP	6 637,57	298,69
	Budowa sieci wodociągowej w Hucisku	20 185,04	908,33
	Pompownia wodna Siedlec+pompa+zesp. napowietrzania	146 950,86	41 606,32
	Place, Parki, Zbiorniki wodne	2 054 469,37	217 922,61
	Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych	11 312,51	565,63
	Sieć szkieletowa e-region	1 026 033,62	46 171,51
	Centrum Wsi, Płyta Rynku	2 622 991,21	340 865,93
	Budowa wodociągu Janów Jelenia Góra	15 128,37	0,00
	Przebudowa (wymiana) sieci wodociągowej Janów ul. Graniczna	11 526,46	0,00
	Budowa sieci wodociągowej w Żurawiu ul. Figurska	3 274,88	0,00
	Budowa wodociągu w Lgoczance	7 008,55	0,00
	Budowa sieci kanalizacyjnej Janów ul. Częstochowska	11 902,85	0,00
	Zrój czerpalny dla mieszkańców (Kacze Błota) Bystrzanowice koło remizy	1 411,79	0,00
<b>III</b>	<b>Kocioł C.O. - olejowy</b>	<b>120 937,92</b>	<b>97 055,50</b>
<b>IV – VI</b>	<b>Maszyny i urządzenia</b>	<b>809 424,54</b>	<b>514 756,16</b>
W tym	Centrala telefoniczna	21 495,62	21 044,22
	Kserokopiarka	26 339,54	26 339,54
	Fax.	4 251,70	4 251,70
	Telefax	732,00	732,00
	Radio – Telefon	5 363,50	5 363,50
	Projektor + klimatyzator	10 382,00	7 196,98
	Pompa Sp. Żuraw	358,02	358,02
	Zestaw P-h metryczno tlenowy	3 538,00	3 538,00
	Agregaty PAD – 16	19 401,90	19 044,53
	Sprzęt ratowniczy	207 161,25	97 201,25
	Urządzenia przeciwpożarowe	62 976,30	27 646,38
	OSP Janów – Motorola	17 000,20	17 000,20
	Dmuchawa – Oczyszcz. Złoty Potok	11 126,40	11 126,40
	Oczyszczarka i odśnieżarka UG, kosiarka	65 009,00	49 175,23
	Sprzęt komputerowy +licencje (020)	280 489,11	224 738,21
	Zestaw do oświetlenia dużych powierzchni	73 800,00	0,00

<b>VII</b>	<b>Samochody OSP</b>	<b>603 522,98</b>	<b>510 594,94</b>
<b>VIII</b>	<b>Sprzęt Ośrodków Zdrowia, Dach, Choinka</b>	<b>43 056,11</b>	<b>15 706,40</b>
<b>RAZEM</b>		<b>45 538 629,75</b>	<b>16 130 549,47</b>
	<b>Pozostałe środki trwałe</b>	<b>1 137 092,97</b>	<b>1 137 092,97</b>
	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>79 927,45</b>	<b>79 927,45</b>
<b>OŚWIATA - SZKOŁY, PRZEDSZKOŁA, SCHRONISKO, GIMNAZJUM</b>			
<b>Grupa</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Wartość ewidencyjna środka trwałego</b>	<b>Amortyzacja</b>
<b>I</b>	<b>Budynki</b>	6 296 155,71	3 184 516,57
<b>II</b>	<b>Obiekty inżyn. Lądowej i wodnej</b>	230 283,90	222 261,65
<b>III</b>	<b>Kotły i maszyny</b>	137 476,42	93 302,58
<b>IV</b>	<b>Maszyny i urządzenia</b>	17 942,82	17 942,82
<b>V</b>	<b>Specjalistyczne maszyny</b>	26 856,37	26 748,27
<b>VI</b>	<b>Urządzenia techniczne</b>	70 116,34	48 514,21
<b>VII</b>	<b>Samochód Szkolny</b>	242 130,00	240 430,00
<b>VIII</b>	<b>Pozostałe wyposażenie</b>	9 000,00	9 000,00
<b>RAZEM</b>		<b>7 029 961,56</b>	<b>3 842 716,10</b>
	<b>Pozostałe środki trwałe</b>	<b>802 909,59</b>	<b>802 909,59</b>
	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>26 251,13</b>	<b>26 251,13</b>
<b>GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W JANOWIE</b>			
<b>Grupa</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Wartość ewidencyjna środka trwałego</b>	<b>Amortyzacja</b>
<b>IV</b>	<b>Maszyny i urządzenia</b>	20 301,23	20 301,23
<b>VI</b>	<b>Urządzenia techniczne</b>	5 368,00	5 368,00
<b>RAZEM</b>		<b>25 669,23</b>	<b>25 669,23</b>
	<b>Pozostałe środki trwałe</b>	<b>51 054,90</b>	<b>51 054,90</b>
	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>8 946,08</b>	<b>8 946,08</b>

**OGÓŁEM WARTOŚCI SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH**

	<b>Nazwa</b>	<b>Wartość ewidencyjna środka trwałego</b>	<b>Amortyzacja</b>
<b>1</b>	<b>Urząd Gminy</b>	45 538 629,75	16 130 549,47
<b>2</b>	<b>Oświata</b>	7 029 961,56	3 842 716,10
<b>3</b>	<b>Gminny Ośr. Pomocy Społecznej</b>	25 669,23	25 669,23
<b>4</b>	<b>Pozostałe środki trwałe</b>	1 991 057,46	1 991 057,46
<b>5</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	115 124,66	115 124,66
	<b>RAZEM</b>	<b>54 700 442,66</b>	<b>22 105 116,92</b>

## II. SPRZEDANE MIENIE W 2016 ROKU

---

N A Z W A	POWIERZCHNIA w m <sup>2</sup>	WARTOŚĆ	NR
		NETTO w zł.	DZIAŁKI
Janów - mieszkaniowo -rolna	1350	7 887,59	949
Janów – rolno- leśna	5220	7 600,00	1136
Janów – rolna	2710	4 600,00	871
Janów – rolna	2860	4 800,00	872
Janów - zabudowana	780	74 800,00	257
Janów - rolna	3020	5 800,00	877
Janów – rolno-leśna	5980	10 900,00	1299/1
Janów – rolno -leśna	6070	11 000,00	1299/2
Janów – rolno -leśna	2,3090	37 400,00	1305
Janów – rolno -leśna	2,2427	50 500,00	664/2

**Ogółem powierzchnia: 7,3507 ha**

**Ogółem wartość netto: 215 287,59 zł**

---

### III. GRUNTY ODDANE W WIECZYSTE UŻYTKOWANIE – 2016 ROK

NAZWA	POWIERZCHNIA	WARTOŚĆ	OPL. ROCZNA	NR DZIAŁKI
	w m <sup>2</sup>	w zł		
1. Janów /Śmiertny Dąb/	1430	10.000,00	1,00	1091/1
2. Janów /Śmiertny Dąb/	3210	12.000,00	201,00	1091/2
3. Janów – zabudowana	7297	219.785,00	6.593,55	270/3
4. Janów – zabudowana	660	51 084,00	2 554,20	90/2

### IV. PLAN SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GMINY JANÓW – 2017 ROK

N A Z W A ( przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego)	ORIENTACYJNA		
	POWIERZCHNIA w m <sup>2</sup>	WARTOŚĆ w zł.	NR DZIAŁKI
Piasek – rolna	6200	13 500,00	79/2
Piasek – rolna	4800	9 600,00	695/2
Piasek - mieszkaniowo-rolna	4365	42 000,00	162/3
Piasek- mieszkaniowo-rolna	7502	65 000,00	162/4
Janów – rolna	1630	3 000,00	1236
Janów – mieszkaniowa(dojazd do działek)	404	10 000,00	490/8
Janów –(Śmiertny Dąb)mieszkaniowo-leśna	5950	23 000,00	1163
Janów –(Śmiertny Dąb)mieszkaniowo - leśna	4750	19 000,00	1165
Janów–(Śmiertny Dąb)mieszkaniowo - leśna	7930	30 000,00	1167
Janów –(Śmiertny Dąb)mieszkaniowo - leśna	16450	60 000,00	1162
Siedlec – do dolesienia	6270	10 000,00	529
Siedlec – do dolesienia	15730	27 000,00	530
Siedlec – mieszkaniowo - rolna	2870	50 000,00	546/2
Ponik – rolna	4909	9 400,00	254/1

Złoty Potok - rolna	3100	6 000,00	155
Lusławice – rolna	3770	6 500,00	587
Zagórze – rolna	2260	2 800,00	227/2
Żuraw- mieszkaniowo-rolna	5882	20 000,00	98/1
Ponik – rolna	1566	2 000,00	82
Ponik – rolna	248	400,00	83
Ponik – rolna	630	900,00	115/1
Ponik – rolna	1084	1 400,00	116/1
Ponik – rolna	376	500,00	117/1
Ponik – rolna	213	300,00	166
Ponik – rolna	1963	2 600,00	167
Ponik – rolna	878	1 200,00	168
Ponik – rolna	57	100,00	172/2
Ponik – rolna	474	600,00	173/2
Ponik – rolna	217	300,00	174/2
Ponik – rolna	286	400,00	175
Ponik – rolna	2050	2 700,00	176
Ponik – rolna	961	1 300,00	177

**Powierzchnia : 11,5775 ha    Wartość : 421 500,00 zł**

## **V. WYKAZ DOCHODÓW Z UMÓW NAJMU NA DZIEŃ 31.12.2016 I PLAN NA ROK 2017**

	<b>Tytuł uzyskania dochodów</b>	<b>Na dzień 31.12.2016</b>	<b>Plan na 2017</b>
1	Z najmu lokali mieszkalnych	4 564,18	5 700,00
2	Z najmu lokali użytkowych	54 627,77	44 000,00
3	Z najmu gruntów na prowadzenie działalności gospodarczej	86 337,29	91 000,00
4	Z dzierżawy gruntów rolnych	17 772,61	15 000,00
5	z najmu pomieszczeń w budynkach oświaty	5 472,00	5 920,00
	<b>RAZEM:</b>	<b>168 773,85</b>	<b>161 620,00</b>

## **VI. WARTOŚĆ UDZIAŁÓW W SPÓŁKACH**

1.Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

-

**443 750,00**