

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1, ust. 2, ust. 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774. / w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 z 2004 r. , poz. 2108 z póź. zm. / oraz Zarządzenia Wójta Gminy Janów Nr 284/2016 z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie przeznaczenia do najmu nieruchomości ( lokale ) będące własnością Gminy Janów.

**WÓJT GMINY JANÓW**  
**ogłasza nieograniczone przetargi ustne na najem nieruchomości ( lokali ):**

---

Oznaczenie nieruchomości ( lokalu ) nr mapy/nr działki	Obręb	Powierzchnia użytkowa	Nr KW	Okres najmu	Wysokość wadium	Wysokość miesięcznego czynszu najmu + VAT
I. lokal o pow. 77 m <sup>2</sup> , w budynku przy Placu Grunwaldzkim 9 na działce nr 130 k.m.1	Janów	77 m <sup>2</sup>	CZ1C/00154167/4	od 01.08.2016 r. do 30.06.2021 r.	1 200,00	924,00 + VAT
<p>- <b>Opis nieruchomości:</b> w skład przedmiotu najmu wchodzi lokal o pow. 77 m<sup>2</sup>, w tym: pomieszczenie I - 46,3 m<sup>2</sup>, pomieszczenie II - 21,7m<sup>2</sup>, pomieszczenie III - 9,0 m<sup>2</sup> w budynku przy Placu Grunwaldzkim 9 w Janowie na działce nr 130 k.m.1. Lokal przeznaczony na działalność gastronomiczną. Posiada miejsca parkingowe, obok przystanek autobusowy. Wyposażenie lokalu: sieć wodociągowa, energia elektryczna. Obowiązkiem najemcy jest zawarcie umów z dostawcami mediów.</p> <p>- <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:</b> w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów oznaczona jest symbolem U i MNU –tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej – usługi komercyjne i publiczne.</p>						
<hr/> <p><b>Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 26.07.2016 r. o godz. 12<sup>00</sup>.</b></p> <hr/>						

## II.

lokal o pow. 78 m<sup>2</sup>, Janów 78 m<sup>2</sup> CZ1C/00154167/4 od 01.08.2016 r. 1 200,00 936,00 + VAT  
w budynku przy do 30.06.2021 r.  
Placu Grunwaldzkim 9  
na działce nr 130 k.m.1

- **Opis nieruchomości:** w skład przedmiotu najmu wchodzi lokal o pow. 78 m<sup>2</sup>, w tym pomieszczenie I o pow. uż. 56,8 m<sup>2</sup>, pomieszczenie II o pow. uż. 21,2 m<sup>2</sup> w budynku przy Placu Grunwaldzkim 9 w Janowie na działce nr 130 k.m.1. Lokal przeznaczony na działalność handlową. Posiada miejsca parkingowe, obok przystanek autobusowy. Wyposażenie lokalu: sieć wodociągowa, energia elektryczna. Obowiązkiem najemcy jest zawarcie umów z dostawcami mediów.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów oznaczona jest symbolem U i MNU – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej – usługi komercyjne i publiczne.

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 26.07.2016 r. o godz. 12<sup>15</sup>.**

- 
- Terminy wnoszenia opłat: do końca każdego miesiąca trwania umowy.
  - Termin zagospodarowania nieruchomości: po zawarciu umowy najmu.
  - Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu będzie podwyższana raz do roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku, gdy wskaźnik wykaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia 22 lipca 2016 r. na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Janów.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny czynszu najmu nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Janów, pokój nr 6 oraz telefonicznie pod numerem 34/3278048 w. 16.

Janów, dn. 22.06.2016 r.

Wójt Gminy Janów

/-/ Joanna Ścigaj