

## **ATRAKCYJNE DZIAŁKI JURAJSKIE !**

**SZCZEGÓŁY : [www.janow.pl](http://www.janow.pl)**

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 / oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 z 2004 r., poz. 2108 z póź. zm./ oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy i Zarządzeń Wójta Gminy Janów Nr: 595/2014 z dnia 19 maja 2014 r., Nr 605/2014 z dnia 9 czerwca 2014 r. Nr 242/2012 z dnia 31 maja 2012 r., Nr 121/2011 z dnia 11 października 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów

### **WÓJT GMINY JANÓW**

**ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :**

---

<b>Oznaczenie nieruchomości nr mapy</b>	<b>Nr KW nr działki</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Położenie</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości w zł.</b>	<b>Wadium w zł</b>	<b>Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów</b>
14	1259/61 CZ1C/00067359/0	0,1573	Złoty Potok	99 000,00	10 000,00	Działka położona na „Osiedlu Aleja Klonów”. Oznaczona symbolem MN – tereny mieszkaniowe jednorodzinne. Możliwość podłączenia do prądu, wodociągu i kanalizacji.

---

**II –gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 18 listopada 2014 roku o godzinie 10<sup>00</sup>.**

---

1	381/2	CZ1C/00156923/6	0,9551	Ponik	99 000,00	10 000,00	Działka położona przy ul. Dębowej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny w formie wydłużonego prostokąta o szerokości ok.29 m. Przeznaczona na tereny mieszkaniowo-rolne. Uzbrojenie techniczne terenu przyległego stanowią sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.
---	-------	-----------------	--------	-------	-----------	-----------	--

**II –gi przetarg** odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 18 listopada 2014 roku o godzinie 10<sup>15</sup>

1	56/2	CZ1C/0014406/8	1,0090	Lusławice	34 500,00	3 500,00	Działka położona przy drodze przez wieś. W planie od drogi publicznej przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową mieszaną (szer.ok.12 m), a w pozostałej części jako tereny rolnicze (szer. ok. 22 m).
---	------	----------------	--------	-----------	-----------	----------	--

**I- wszy przetarg** odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 18 listopada 2014 roku o godzinie 10<sup>30</sup>

8	263	CZ1C/00154496/9	0,6570	Zagórze	8 000,00	800,00	Działka położona przy drodze do Bukowna tzw."Niwa", o szerokości ok.14 m. Oznaczona symbolem 1 R-tereny rolnicze.
---	-----	-----------------	--------	---------	----------	--------	---

**I –wszy przetarg** odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 18 listopada 2014 roku o godzinie 10<sup>45</sup>

5	85/4	CZ1C/00154496/9	0,3033	Zagórze	5 700,00	600,00	Działka położona za zabudowaniami tzw."Wąskie", o szerokości ok.7 m. Oznaczona symbolem 1 R-tereny rolnicze.
---	------	-----------------	--------	---------	----------	--------	--

**I – wszy przetarg** odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w **dniu 18 listopada 2014 roku o godzinie 11<sup>00</sup>**

---

1	47	CZ1C/00161400/2	0,1450	Lipnik	8 400,00	900,00	Działka położona przy drodze przez wieś. W planie od drogi publicznej przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową mieszaną, a w pozostałej części jako tereny rolnicze, szerokość ok. 7 m.
---	----	-----------------	--------	--------	----------	--------	---

**I – wszy przetarg** odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w **dniu 18 listopada 2014 roku o godzinie 11<sup>15</sup>**

---

1	76	CZ1C/00161400/2	0,0550	Lipnik	1 200,00	200,00	Działka położona przy drodze przez wieś. o szerokości ok.7 m. Oznaczona symbolem 1 R- tereny rolnicze.
---	----	-----------------	--------	--------	----------	--------	---

**I –wszy przetarg** odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w **dniu 18 listopada 2014 roku o godzinie 11<sup>30</sup>**

---

1	81	CZ1C/00161400/2	0,0440	Lipnik	1 000,00	100,00	Działka położona przy drodze przez wieś. o szerokości ok.7 m. Oznaczona symbolem 1 R- tereny rolnicze.
---	----	-----------------	--------	--------	----------	--------	---

**I - wszy przetarg** odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w **dniu 18 listopada 2014 roku o godzinie 11<sup>45</sup>**

---

1	139	CZ1C/00161400/2	0,2700	Lipnik	12 100,00	1 300,00	Działka położona za zabudowaniami. W planie w małej części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową mieszaną, a w pozostałej części jako tereny rolnicze, szerokość ok. 4 m.
---	-----	-----------------	--------	--------	-----------	----------	--

**I– wszy przetarg** odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w **dniu 18 listopada 2014 roku o godzinie 12<sup>00</sup>**

---

1	167	CZ1C/00161400/2	0,4090	Lipnik	25 000,00	2 500,00	Działka położona przy drodze przez wieś. W planie od drogi przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową mieszaną, a w pozostałej części jako tereny rolnicze, szerokość ok. 6 m.
---	-----	-----------------	--------	--------	-----------	----------	--

**I – wszy przetarg** odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w **dniu 18 listopada 2014 roku o godzinie 12<sup>15</sup>**

---

1	197	CZ1C/00161400/2	0,4470	Lipnik	5 700,00	600,00	Działka położona przy drodze przez wieś. o szerokości ok. 7 m. Oznaczona symbolem 1 R- tereny rolnicze.
---	-----	-----------------	--------	--------	----------	--------	---

**I - wszy przetarg** odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w **dniu 18 listopada 2014 roku o godzinie 12<sup>30</sup>**

---

2	281	CZ1C/00161400/2	0,4350	Lipnik	25 300,00	2 600,00	Działka położona przy drodze do wsi Okrąglik. W planie od drogi przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a w pozostałej części jako tereny rolnicze, szerokość ok. 8 m.
---	-----	-----------------	--------	--------	-----------	----------	--

**I – wszy przetarg** odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w **dniu 18 listopada 2014 roku o godzinie 12<sup>45</sup>**

---

2	314	CZ1C/00161400/2	0,4660	Lipnik	6 000,00	600,00	Działka położona przy drodze do wsi Okrąglik o szerokości ok. 10 m. Oznaczona symbolem 1 R- tereny rolnicze.
---	-----	-----------------	--------	--------	----------	--------	--

**I –wszy przetarg** odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w **dniu 18 listopada 2014 roku o godzinie 13<sup>00</sup>**

---

**W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Ogłoszenie wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 23. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.janow.pl](http://www.janow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sołectwie, w którym położona jest nieruchomość.**

**Przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 18 listopada 2014 roku w godzinach od 10<sup>00</sup> do 13<sup>15</sup>**

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia 14 listopada 2014 r. na konto Urzędu Gminy Janów 49859100070330092502280010.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Terminy poprzednich przetargów: I –wszy przetarg 08.09.2014 r. godz. 10<sup>15</sup> - działka 1259/61, I- wszy przetarg 18.08.2014 r. godz. 10<sup>10</sup> - działka nr 381/2.

Janów, dn. 16.10.2014 r.

**Wójt Gminy Janów**

**/-/ Sławomir Krzyształowski**