

**ATRAKCYJNY LOKAL MIESZKALNY WRAZ Z UŁAKOWĄ CZĘŚCIĄ GRUNTU NA JURZE
W NISKIEJ CENIE !
SZCZEGÓŁY : www.janow.pl**

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z póź. zm. / w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 z 2004 r. , poz. 2108 z póź. zm. / oraz Zarządzenia Wójta Gminy Janów Nr 267/2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej będącej własnością Gminy Janów.

**WÓJT GMINY JANÓW
ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu :**

Nr lokalu nr mapy/nr działki powierzchnia	Obręb	Powierzchnia użytkowa lokalu	Powierzchnia przynależna do lokalu	Udział ułamkowy w nieruchomości wspólnej	Nr KW	Cena wywoławcza	Wadium	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania
4 2 300/2 0,1226 ha	Żuraw	47,4 m ² (2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz)	8,1m ² (piwnica)	555/2431	CZ1C/00105395/3	36 700,00	4 000,00	Położona przy ul. Kościelnej 1. Oznaczona w planie symbolem MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19.10.2012 r. o godz. 10⁰⁰

Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia 15 października 2012 r. na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Janów, pokój nr 6 oraz telefonicznie pod numerem 34/3278048 w. 23.

Janów, dn. 17.09.2012 r.

Wójt Gminy Janów

/-/ Sławomir Krzyształowski

