

WÓJT GMINY JANÓW

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem zabudowanej nieruchomości Gminy Janów położonej w miejscowości Żuraw na okres 5 lat

Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia	Położenie	Okres najmu	Wysokość wadium	Cena wywoławcza
nr mapy nr działki		w ha			zł	miesięcznego czynszu najmu – w tym podatek VAT 23%
2	300/3	CZ1C/00088194/8	Żuraw	5 lata	300,00	2 055,42 zł.
wraz z budynkiem o pow. użytkowej 360,84m ²						

Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów:

w skład przedmiotu najmu wchodzi **budynek dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 360,84m² wraz z działką nr 300/3 k.m. 2 o pow. 1,5371 ha w obrębie Żuraw przy ul. Kościelnej 3** (była Szkoła Podstawowa w Żurawiu).

Nieruchomość jest atrakcyjnie zlokalizowana w centrum Żurawia przy drodze powiatowej Piasek-Częstochowa. Nieruchomość wyposażona jest w media: woda, energia elektryczna.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów oznaczona jest symbolem U,US co oznacza, że są to tereny zabudowy usługowej: usługi komercyjne i publiczne, tereny usług sportu i rekreacji w formie obiektów kubaturowych i terenowych urządzeń towarzyszących, zieleń urządzonej, obiekty małej architektury, lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy najmu.

Najemca ma prawo dokonywania ulepszeń na własny koszt po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym.

Przetarg odbędzie się dnia 20.07.2012 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Janów - sala nr 4.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium, – dowodu tożsamości.

Umowa najmu zostanie zawarta na 5 lat z możliwością przedłużenia okresu najmu.

Stawka czynszu będzie waloryzowana raz do roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS z mocą od pierwszego stycznia i płatny do końca każdego miesiąca.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 16.07.2012 r. na konto Urzędu Gminy Janów nr 49859100070330092502280010 w KBS.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Janów, pokój nr 6 oraz telefonicznie pod numerem **34/3278 048 w. 23.**

Janów, dn. 18.06.2012 rok

Wójt Gminy Janów
/-/ Sławomir Krzyształowski