

## W Y K A Z

### nieruchomości Gminy Janów przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. ,poz. 2603 z późn. zm.) Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości nr mapy	Nr KW nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Wartość w zł. z podatkiem VAT 23% (do terenów mieszkaniowych)	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	
1	47	CZ1C/00161400/2	0,1450	Lipnik	9 750,00	Położona przy drodze przez wieś. Oznaczona w części symbolem MM- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej i w części symbolem 1R- tereny rolnicze.
1	76	CZ1C/00161400/2	0,0550	Lipnik	2 150,00	Położona przy drodze przez wieś. Oznaczona symbolem 1R- tereny rolnicze.
1	81	CZ1C/00161400/2	0,0440	Lipnik	1 800,00	Położona przy drodze przez wieś. Oznaczona symbolem 1R- tereny rolnicze

1	139	CZ1C/00161400/2	0,2700	Lipnik	13 750,00	Położona za zabudowaniami. W małej części oznaczona symbolem MM- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej i w części symbolem 1R- tereny rolnicze.
1	167	CZ1C/00161400/2	0,4090	Lipnik	30 950,00	Położona przy drodze przez wieś. Oznaczona w części symbolem MM- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej i w części symbolem 1R- tereny rolnicze.
1	197	CZ1C/00161400/2	0,4470	Lipnik	10 150,00	Położona przy drodze przez wieś. Oznaczona symbolem 1R- tereny rolnicze.
2	281	CZ1C/00161400/2	0,4350	Lipnik	30 850,00	Położona przy drodze do wsi Okrąglik. W części oznaczona symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w części symbolem 1R- tereny rolnicze.
2	314	CZ1C/00161400/2	0,4660	Lipnik	9 750,00	Położona przy drodze do wsi Okrąglik. Oznaczona symbolem 1R- tereny rolnicze.
5	85/4	CZ1C/00154496/9	0,3033	Zagórze	11 650,00	Położona za zabudowaniami tzw. „Wąskie”. Oznaczona symbolem 1R- tereny rolnicze.

5	82	CZ1C/00154496/9	1,2110	Zagórze	53 500,00	Położona przy drodze przez wieś. Zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym i stodołą – do rozbiórki oraz budynkiem gospodarczym murowanym (pustak, żużel), kryty eternitem. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Oznaczona w części symbolem MM- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej i w części symbolem 1R- tereny rolnicze.
6	175	CZ1C/00154496/9	0,5260	Zagórze	13 250,00	Położona przy drodze do Bukowna tzw. „Szerokie”. Oznaczona symbolem 1R- tereny rolnicze.
8	211	CZ1C/00154496/9	1,6530	Zagórze	21 750,00	Położona przy drodze do Bukowna tzw. „Morgi”. Oznaczona symbolem 1R- tereny rolnicze.
8	263	CZ1C/00154496/9	0,6570	Zagórze	13 250,00	Położona przy drodze do Bukowna tzw. „Niwa”. Oznaczona symbolem 1R- tereny rolnicze.

3	225	CZ1C/00161399/1	0,3740	Apolonka	8 600,00	Położona tzw. „Pabiasine”. W części oznaczona symbolem ZLI- teren do dolesienia i w części symbolem 1R- tereny rolnicze.
---	-----	-----------------	--------	----------	----------	---

---

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 , z zastrzeżeniem art.216a , przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 . Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu .
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 28.05.2012 r. do 10.07.2012 r.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Janów - pokój nr 6, tel. (34) 3278 048 wew. 23. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscach zwyczajowo przyjętych- sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu [www.janow.pl](http://www.janow.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 28.05.2012 r. do 18.06.2012 r.

Janów, dn. 28.05.2012 r.

**Wójt Gminy Janów**

**/-/ Sławomir Krzyształowski**