

# **ATRAKCYJNE DZIAŁKI JURAJSKIE W NISKICH CENACH !**

**SZCZEGÓŁY : [www.janow.pl](http://www.janow.pl)**

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z póź. zm. / w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 z 2004 r. , poz. 2108 z póź. zm. / oraz Uchwał Rady Gminy w Janowie: Nr 274/XXXII/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. i Nr 311/XXXV/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Janów.

## **WÓJT GMINY JANÓW**

**ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :**

Oznaczenie nieruchomości nr mapy	Nr KW nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (z podatkiem VAT 23%)	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów
1	21/11 CZ1C/00090990/5	0,1913	Lgoczanka	42 000,00	5 000,00	Działka położona przy drodze krajowej Częstochowa-Kielce, możliwy dojazd również od drogi prowadzącej przez wieś. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej o szer. ok. 23 m i dł. ok. 82 m. Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową mieszaną.

**Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29.06.2012 r. o godz. 12<sup>00</sup>.**

1	21/12 CZ1C/00090990/5	0,2151	Lgoczanka	45 000,00	5 000,00	Działka położona przy drodze krajowej Częstochowa-Kielce, możliwy dojazd również od drogi prowadzącej przez wieś. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej o szer. ok. 23 m i dł. ok. 92 m. Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową mieszaną.
---	-----------------------	--------	-----------	-----------	----------	--

**Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29.06.2012 r. o godz. 12<sup>10</sup>.**

2	162/3	CZ1C/00094405/6	0,4365	Piasek	50 000,00	5 000,00	Położona przy ul. Leśnej. Oznaczona symbolem MN i 1R- w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w pozostałej części teren rolniczy szer.ok. 30 m i dł.ok.145 m W bliskim sąsiedztwie energia elektryczna., wodociąg, kanalizacja.
---	-------	-----------------	--------	--------	-----------	----------	--

**Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29.06.2012 r. o godz. 12<sup>20</sup>.**

2	162/4	CZ1C/00094405/6	0,7502	Piasek	65 000,00	7 000,00	Położona przy ul. Leśnej. Oznaczona symbolem MN i 1R- w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w pozostałej części teren rolniczy. Działka od ulicy na długości ok. 34 m ma szerokość ok.28 m, pozostała część ma szer. ok. 47 m. W bliskim sąsiedztwie energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.
---	-------	-----------------	--------	--------	-----------	----------	---

**Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29.06.2012 r. o godz. 12<sup>30</sup>.**

2	101	CZ1C/001033306/6	0,3600	Okraglik	2 500,00	300,00	Działka położona w rejonie drogi Śmiertny Dąb – Okraglik o nawierzchni utwardzonej z tłucznia. Dojazd drogami gospodarczymi o nawierzchni gruntowej. Kształt działki regularny w formie wydłużonego prostokąta o szer.ok.19m. Oznaczona symbolem 1R - tereny rolnicze.
---	-----	------------------	--------	----------	----------	--------	--

**Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29.06.2012 r. o godz. 12<sup>40</sup>.**

---

2	102	CZ1C/001033306/6	0,3890	Okrażlik	2 500,00	300,00	Działka położona w rejonie drogi Śmierthy Dąb – Okrażlik o nawierzchni utwardzonej z tłucznia. Dojazd drogami gospodarczymi o nawierzchni gruntowej. Kształt działki regularny w formie wydłużonego prostokąta o szer.ok19 m. Oznaczona symbolem 1R - tereny rolnicze.
---	-----	------------------	--------	----------	----------	--------	--

**Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29.06.2012 r. o godz. 12<sup>50</sup>.**

---

2	107	CZ1C/001033306/6	0,2540	Okrażlik	2 000,00	200,00	Działka położona w rejonie drogi Śmierthy Dąb – Okrażlik o nawierzchni utwardzonej z tłucznia. Dojazd drogami gospodarczymi o nawierzchni gruntowej. Kształt działki regularny w formie wydłużonego prostokąta o szerokości ok.19 m. Oznaczona symbolem 1R - tereny rolnicze.
---	-----	------------------	--------	----------	----------	--------	---

**Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29.06.2012 r. o godz. 13<sup>00</sup>.**

**Przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 29 czerwca 2012 roku o w/w godzinach.**

---

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia 25 czerwca 2012 r. na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Terminy poprzednich przetargów:

I-wszy przetarg 04.04.2011 r. godz.10<sup>10</sup>, II –przetarg 14.06.2011 r. godz.10<sup>10</sup>, kolejny przetarg 09.09.2011 godz.10<sup>10</sup>, kolejny przetarg 17.11.2011 r. godz.10<sup>10</sup>, kolejny przetarg 27.04..2012 r. godz.9<sup>00</sup> - działka nr 21/11, I-wszy przetarg 04.04.2011r. godz. 10<sup>20</sup>, II –przetarg 14.06.2011 r. godz.10<sup>20</sup>, kolejny przetarg 09.09.2011 r., kolejny przetarg 17.11..2011 godz.10<sup>20</sup>, kolejny przetarg 27.04..2012 r. godz.9<sup>10</sup> -

działka nr 21/12, I-wszy przetarg 02.11.2010 r. godz.11<sup>00</sup> II –przetarg 04.04.2011 r. godz.10<sup>30</sup>, kolejny przetarg 14.06.2011 r. godz.10<sup>30</sup>, kolejny przetarg 09.09.2011 godz.10<sup>30</sup>, kolejny przetarg 17.11.2011 r. godz.10<sup>30</sup>, kolejny przetarg 27.04.2012 r. godz.9<sup>20</sup> - działka nr 162/3, I-wszy przetarg 02.11.2010 r. godz.11<sup>15</sup>, II –przetarg 04.04.2011 r. godz.10<sup>40</sup> kolejny przetarg 14.06.2011 r. godz.10<sup>40</sup> kolejny przetarg 09.09.2011 godz.10<sup>40</sup> kolejny przetarg 17.11.2011 r. godz.10<sup>40</sup>, kolejny przetarg 27.04.2012 r. godz.9<sup>30</sup> - działka nr 162/4, I–wszy przetarg 31.05.2010 r. godz. 10<sup>20</sup> , II –gi przetarg 16.08.2010 r. godz. 11<sup>00</sup>, kolejny przetarg 25.10.2010 r. godz.10<sup>40</sup>, kolejny przetarg 04.03.2011 r. godz. od 11<sup>20</sup>, kolejny przetarg 09.05.2011 r. godz.12<sup>00</sup>, kolejny przetarg 15.07.2011 r. godz.10<sup>40</sup>, kolejny przetarg 17.11.2011 r. godz.11<sup>10</sup> kolejny przetarg 27.04.2012 r. godz.9<sup>40</sup> - działka nr 101, I –wszy przetarg 31.05.2010 r. godz. 10<sup>30</sup> , II –gi przetarg 16.08.2010 r. godz. 11<sup>10</sup>, kolejny przetarg 25.10.2010 r. godz.10<sup>50</sup>, kolejny przetarg 04.03.2011 r. godz. od 11<sup>30</sup>, kolejny przetarg 09.05.2011 r. godz.12<sup>15</sup>, kolejny przetarg 15.07.2011 r. godz.10<sup>50</sup>, kolejny przetarg 17.11.2011 r. godz.11<sup>20</sup>, kolejny przetarg 27.04.2012 r. godz.9<sup>50</sup> - działka nr 102 , I –wszy przetarg 31.05.2010 r. godz. 10<sup>30</sup> , II –gi przetarg 16.08.2010 r. godz. 11<sup>10</sup>, kolejny przetarg 25.10.2010 r. godz.10<sup>50</sup>, kolejny przetarg 04.03.2011 r. godz. 11<sup>40</sup>, kolejny przetarg 09.05.2011 r. godz.12<sup>30</sup>, kolejny przetarg 15.07.2011 r. godz.11<sup>00</sup>, kolejny przetarg 17.11.2011 r. godz.11<sup>30</sup>, kolejny przetarg 27.04.2012 r. godz.10<sup>00</sup> - działka nr 107,

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Janów, pokój nr 6 oraz telefonicznie pod numerem 34/3278048 w. 23.

Janów, dn. 28.05.2012 r.

**Z up. Wójta Gminy Janów  
Sekretarz Gminy**

**/-/ Monika Gałązka**