

W Y K A Z

nieruchomości Gminy Janów przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości nr mapy	nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Wartość w zł. z podatkiem VAT 23% (do terenów mieszkaniowych)	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie
3	163	CZ1C/00148797/4	0,6130	Apolonka	23 600,00	Położona przy drodze polnej i w odległości ok. 25 m od drogi krajowej. Bezpośrednio graniczy z terenem mieszkaniowym Oznaczona symbolem 1R- tereny rolnicze.
1	56/2	CZ1C/00144061/8	1,0090	Lusławice	50 000,00	Położona przy drodze przez wieś Lusławice. W części oznaczona symbolem MM- teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej i w części oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.

2	215/3	CZ1C/00067686/1	0,1400	Lusławice	31 000,00	Położona przy drodze powiatowej Lusławice -Żuraw. Oznaczona symbolem U,WS – tereny zabudowy usługowej, tereny wód otwartych śródlądowych. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.
2	215/4	CZ1C/00067686/1	0,1392	Lusławice	31 000,00	Położona przy drodze powiatowej Lusławice -Żuraw. Oznaczona symbolem U,WS – tereny zabudowy usługowej, tereny wód otwartych śródlądowych. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.
2	178/7	CZ1C/00086149/4	2,1022	Żuraw	51 400,00	Dojazd do działki od ul. Leśniej. W części oznaczona symbolem MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej i w pozostałej części 1R- tereny rolnicze. W bliskim sąsiedztwie energia elektryczna, wodociąg.
7	1708/2	CZ1C/00074599/6	1,7350	Janów-Śmiertny Dąb	51 950,00	Położona przy ul. Zielonej W części oznaczona symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w pozostałej części ZLI-tereny do dolesienia. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

1	30	CZ1C/00103330/6	3,9570	Okraglik	66 850,00	Położona przy drodze polnej. Oznaczona symbolem 1R- tereny rolnicze
7	581	CZ1C/00104531/5	0,4400	Złoty Potok	10 000,00	Położona przy drodze powiatowej Złoty Potok - Niegowa. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.
9	511	CZ1C/00104531/5	0,0660	Siedlec	1 450,00	Położona przy drodze gminnej w kierunku wsi Suliszowice („Dąbrówki „). Oznaczona symbolem R/ZK – tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy.
9	517	CZ1C/00104531/5	0,8130	Siedlec	13 200,00	Położona przy drodze gminnej w kierunku wsi Suliszowice („Dąbrówki”). W części oznaczona symbolem R/ZK – tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy, a w części ZL – lasy.

9	519	CZ1C/00104531/5	0,7060	Siedlec	11 500,00	Położona przy drodze gminnej w kierunku wsi Suliszowice („Dąbrówki”). W części oznaczona symbolem R/ZK – tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy, a w części ZL – lasy.
5	544	CZ1C/00065586/ 6	0,7980	Sokole Pole	10 000,00	Położona przy drodze gminnej do Koniecpola. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.
5	545	CZ1C/00065586/ 6	0,4780	Sokole Pole	5 000,00	Położona przy drodze gminnej do Koniecpola. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.
5	550	CZ1C/00065586/ 6	1,0550	Sokole Pole	10 200,00	Położona przy drodze gminnej do Koniecpola. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.
5	551	CZ1C/00065586/ 6	1,0360	Sokole Pole	10 550,00	Położona przy drodze gminnej do Koniecpola. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.

7	774	CZ1C/00065586/ 6	0,6170	Sokole Pole	7 000,00	Położona przy drodze gminnej do gruntów Bystrzanowice. W części oznaczona symbolem 1R- tereny rolnicze i w części ZL – lasy.
7	708	CZ1C/00065586/6	0,6200	Sokole Pole	71 550,00	Położona przy drodze powiatowej przez wieś Sokole Pole. W części oznaczona symbolem MM- teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej i w części oznaczona symbolem 1R i ZL– tereny rolnicze i lasy. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.
4	1578/1	CZ1C/00074599/6	0,0018	Janów	2 000,00	Położona na Osiedlu Zaborce. Oznaczona symbolem EE – teren stacji transformatorowej - rezygnacja Spółki ENION z budowy stacji. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
4	1578/2	CZ1C/00074599/6	0,0018	Janów	2 000,00	Położona na Osiedlu Zaborce. Oznaczona symbolem EE – teren stacji transformatorowej - rezygnacja Spółki ENION z budowy stacji. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 , pkt 2 i pkt 3 , z zastrzeżeniem art.216a , przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 . Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu .
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 11.10.2011 r. do 22.11.2011 r.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Janów - pokój nr 6, tel. (34) 3278 048 wew. 23. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscach zwyczajowo przyjętych- sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl na okres 21 dni tj. od dnia 11.10.2011 r. do 31.10.2011 r.

Janów, dn. 11.10.2011 r.

Wójt Gminy Janów

/-/ Sławomir Krzyształowski