

WÓJT GMINY JANÓW

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem nieruchomości będącej własnością Gminy Janów położonej
w miejscowości Złoty Potok na okres 10 lat:**

Oznaczenie nieruchomości nr mapy nr działki	Nr KW	Powierzchnia w m ²	Położenie	Okres najmu	Wysokość wadium w zł	Wysokość miesięcznego czynszu najmu + podatek VAT
lokal nr 4 na działce 910/6 k.m. 9	CZ1C/00067359/0	107,34	Złoty Potok	10 lat	130,00	1 288,08 + podatek VAT

1. Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów:

Lokal jest atrakcyjnie zlokalizowany przy głównej ulicy w centrum Złotego Potoku w sąsiedztwie kilku lokali handlowych. Lokal nadaje się na działalność handlową, gastronomiczną i usługi. Ma niezależne wejście oraz dostęp do mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja.

Położenie lokalu nie jest uciążliwe dla właścicieli sąsiednich nieruchomości. Posiada miejsca parkingowe, obok przystanek autobusowy.

Złoty Potok charakteryzuje się bardzo dużym ruchem turystycznym przez cały rok, a zwłaszcza od wiosny do jesieni.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów jest to teren zabudowy usługowej: usługi komercyjne i publiczne. Przeznaczenie dopuszczalne: - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej, - zieleń urządzona.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy najmu.

Najemca ma prawo dokonywania ulepszeń na własny koszt po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 26.09.2011 r. o godz. 10⁰⁰.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium, - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości.

Umowę najmu zawiera się na okres 10 lat.

Czynsz najmu waloryzowany będzie corocznie o wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim i płatny do końca każdego miesiąca.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 22.09.2011 r. na konto Urzędu Gminy Janów nr 49 8591 0007 0330 0925 0228 0010 w KBS. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Janów, pokój nr 6 oraz telefonicznie pod numerem **34/3278 048 w. 23**.

Janów, dn. 23.08.2011 rok.

Wójt Gminy Janów

/-/ Sławomir Krzyształowski