

## W Y K A Z

### nieruchomości Gminy Janów przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. ,poz. 2603 z późn. zm.) Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości nr mapy	Nr KW nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Wartość w zł. z podatkiem VAT (do terenów mieszkaniowych)	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	
1	21/10	CZ1C/00090990/5	0,1710	Lgoczanka	67 900,00	Działka położona przy drodze krajowej Częstochowa-Kielce, możliwy dojazd również od drogi prowadzącej przez wieś. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową mieszaną.
1	21/11	CZ1C/00090990/5	0,1913	Lgoczanka	76 500,00	Działka położona przy drodze krajowej Częstochowa-Kielce, możliwy dojazd również od drogi prowadzącej przez wieś. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową mieszaną.

1	21/12	CZ1C/00090990/5	0,2151	Lgoczanka	85 100,00	Działka położona przy drodze krajowej Częstochowa-Kielce, możliwy dojazd również od drogi prowadzącej przez wieś. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową mieszaną.
---	-------	-----------------	--------	-----------	-----------	--

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 , z zastrzeżeniem art.216a , przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 . Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu .
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 04.01.2011 r. do 18.02.2011 r.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Janów - pokój nr 6, tel. (34) 3278 048 wew. 23. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Niniejszy wykaz zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscach zwyczajowo przyjętych- sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu [www.janow.pl](http://www.janow.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 04.01.2011 r. do 28.01.2011 r.

Janów, dn. 04.01.2011 r.

**Wójt Gminy Janów**

**/-/ Sławomir Krzyształowski**