

KONIECPOL 07..2010

## **PROJEKT PLACU ZABAW W RAMACH PROGRAMU „RADOSNA SZKOŁA”.**

**OBIEKT :**

**Plac zabaw w ramach programu „Radosna szkoła”.**

**ADRES :**

**42-253 Janów**

**Ul. Szkolna nr. 2**

**nr ewidencyjny działek : 213/2**

**INWESTOR :**

**Gmina Janów.**

**Ul. Częstochowska nr. 1**

**42-253 Janów**

**WYKONAWCA :**

**Przedsiębiorstwo Projektowania Kosztorysowania**

**I Nadzoru Budowlanego**

**ul. Żeromskiego 40**

**42-230 Konięcpol**

**tel.: 034-35-51-933; fax (034) 3551 – 486; tel. kom. 0602-513-088**

**ARCHITEKTURA ; KONSTRUKCJA:**

**Sławomir Langier**

**nr upr. UAN-VIII/83861/49/90**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### 1. ZAŁĄCZNIKI:

- 1.1 Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów.
- 1.2 Wypis z rejestru gruntów na działkę Inwestora.
- 1.3 Mapy ewidencyjne.
- 1.4 Mapa syt.-wys.

2.	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	3
2.1	Przedmiot inwestycji	3
2.2	Podstawa opracowania	3
2.3	Stan istniejący zagospodarowania działki.	3
2.4	Projekt zagospodarowania działki.	3
2.5	Przylączya.	4

rys.1 Plan zagospodarowania działki

skala 1:500

3.	<b>PROJEKT BUDOWLANY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA.</b>	5
3.1	Stan istniejący.	5
3.2	Charakterystyka i opis przedmiotowej inwestycji	5
3.3	Projektowane zmiany funkcjonalne.	6
3.4	Wyposażenie obiektu w instalacje.	6
3.5	Dane techniczne projektowanego obiektu	6
3.6	Wykończenie	6
3.7	Warunki komunikacji w posesji	7
8.	<b>WARUNKI GEOTECHNICZNE</b>	8
9.	<b>OŚWIADCZENIE</b>	9
10.	<b>INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA</b>	10-11
11.	<b>RYSUNKI WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW</b>	12-19

## 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### OPIS TECHNICZNY

#### 2.1 *Przedmiot inwestycji*

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu części działki nr.ew. 213/2, na cele placu zabaw w ramach programu „Radosna szkoła” dla uczniów szkoły i dzieci mieszkańców m. Janów, na terenie należącym do Inwestora, zlokalizowanym w m. Janów ul. Szkolna nr. 2, nr.ew.dz. 213/2. Działka dla przedmiotowej inwestycji zlokalizowana jest w m. Janów ul. Szkolna nr. 2, w kompleksie terenów należących do Gminy Janów – szkoła podstawowa im. Romualda Traugutta.

#### 2.2 *Podstawa opracowania*

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna działki wraz z pomiarami.

#### 2.3 *Stan istniejący zagospodarowania działki.*

Na przedmiotowej działce w chwili obecnej, zlokalizowany jest budynek szkoły podstawowej z częścią przeznaczoną na przedszkole, budynki gospodarcze, oraz boiska szkolne przynależne do kompleksu szkolnego.

Przedmiotowa posesja posiada istniejące zjazdy z drogi gminnej – ul. Szkolna, z których jeden został wykorzystany dla celów niniejszego opracowania, jako komunikacja przedmiotowej części działki z drogą publiczną.

Cała przedmiotowa posesja, jest w formie wydłużonego prostokąta, usytuowanego na osi południe - północ.

Od zachodu przylega do drogi gminnej – ul. Szkolna, od północy do placu przynależnego do byłego domu nauczyciela, od wschodu przylega do działek zabudowy jednorodzinnej.

Teren działki płaski, suchy z niewielkim nachyleniem w kierunku zachodnim t.j., w kierunku drogi publicznej – gminnej.

Działka wchodząca w skład posesji j.w., na części, której zlokalizowano projektowany układ placu zabaw, na chwilę obecną jest zainwestowany j.w. i nie posiada ogrodzenie stalowe na podmurówce żelbetowej.

#### 2.4 *Projekt zagospodarowania działki.*

Zgodnie z projektem na terenie posesji – w jej północno – wschodniej części, przy działce przynależnej do byłego domu nauczyciela - projektuje się wykonanie placu zabaw z umiejscowieniem na nim :

- 4 szt. Ławeczek- element typowy handlowy
- Kompleksu sprawnościowego – element handlowy
- Ścianki wspinaczkowej - element handlowy
- Huśtawki podwójnej metalowej – element handlowy
- Walca wąskiego – element handlowy
- Zestawu platforma – element handlowy
- Równoważni skośnej – element handlowy
- Linarium – element handlowy
- Huśtawki typu „konik” – element handlowy
- koszy na śmieci – element handlowy

- ogrodzenia drewnianego o zaoblonych krawędziach – element handlowy
- bramki wejściowej drewnianej o krawędziach zaoblonych – element handlowy
- tablic informacyjnych – reklamowych – element handlowy
- tablicy z regulaminem – element handlowy
- tabliczek informacyjnych o sposobie bezpiecznego korzystania z poszczególnych urządzeń – element handlowy
- 

Z uwagi na charakter projektowanego zagospodarowania tej części działki, przewiduje się utwardzenie części terenu – wskazanych w projekcie zagospodarowania działki – częściowo tartanem, częściowo wykładziną bezpieczną typu Rubifly, oraz częściowo jako nawierzchnia trawiasta, ograniczonych obrzeżami parkowymi betonowymi – element handlowy.

Szczegóły na projekcie zagospodarowania działki.

Pozostały teren działki, po wykonaniu niwelacji oraz ukształtowaniu terenu, należy obsiać trawą dywanową boiskową.

Równocześnie projektuje się obsadzenie – w miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania działki – terenu, krzewami iglastymi niskimi i średnio – wysokimi.

Dla zabezpieczenia projektowanego placu zabaw, projektuje się jego ogrodzenie, które należy wykonać jako drewniane o wysokości około 1.00 mb., na słupkach drewnianych w kolorze naturalnego drewna powlekanych drewnochronem – element handlowy.

Słupki zabetonować na głębokość min. 90 cm. od poziomu terenu.

Przedmiotowe roboty należy prowadzić po uprzednim wykarczowaniu terenu – istniejące drzewka owocowe i uporządkowaniu i niwelacji terenu – w chwili obecnej jest to teren dzikiego sadu.

Z uwagi na charakter projektowanej inwestycji, nie projektuje się budowy wewnętrznych i zewnętrznych instalacji i przyłączy mediów.

Szczegóły lokalizacyjne znajdują się na projekcie zagospodarowania działki. Po ukończeniu inwestycji planuje się uporządkowanie terenu działki.

Spadki terenu należy ukształtować w sposób zapewniający spływ wód opadowych z terenu działki, na drogę gminną, zlokalizowaną od strony zachodniej.

## **2.5 Przyłącza.**

Dla potrzeb projektowanej inwestycji, nie zachodzi konieczność projektowania żadnych instalacji ani mediów.

Szczegóły pokazano na projekcie zagospodarowania działki.

### **3. PROJEKT BUDOWLANY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA.**

#### **OPIS TECHNICZNY**

##### **3.1 Stan istniejący.**

Na działce w chwili obecnej jest zainwestowanie opisane w pkt. 2.3 projektu zagospodarowania działki – część opisowa.

Projektowana inwestycja, jest zlokalizowana w północno-wschodniej części posesji składającej się z działki o nr. 213/2, których właścicielem jest Gmina Janów.

Działka w chwili obecnej jest zadrzewniona i posiada częściowe zagospodarowanie – istniejący kompleks szkolno -przedszkolny.

Działka posiada trzy wjazdy i jedno zejście – wszystkie na drogę gminną – ul. Szkolna.

Lokalizacja jest zobrazowana na projekcie zagospodarowania działki.

##### **3.2 Charakterystyka i opis przedmiotowej inwestycji.**

Projektowana inwestycja ma na celu zapewnienie placu zabaw w.g odpowiednich standardów, dla celów rekreacyjno-wychowawczych dzieci uczęszczających do szkoły jak i dzieci mieszkańców wsi Janów.

Projektowany plac zabaw będzie utwardzany w sposób pokazany na projekcie zagospodarowania działki, który będzie włączony poprzez istniejącą komunikację działki i zejście na drogę publiczną – do utwardzenia.

Na projektowanym placu rekreacyjno – wypoczynkowym zaprojektowano zagospodarowanie z typowych, handlowych elementów rekreacji, tzn.:

- 4 szt. Ławeczek- element typowy handlowy
- Kompleksu sprawnościowego – element handlowy
- Ścianki wspinaczkowej - element handlowy
- Huśtawki podwójnej metalowej – element handlowy
- Walca wąskiego – element handlowy
- Zestawu platforma – element handlowy
- Równoważni skośnej – element handlowy
- Linarium – element handlowy
- Huśtawki typu „konik” – element handlowy
- koszy na śmieci – element handlowy
- ogrodzenia drewnianego o zaoblonych krawędziach – element handlowy
- bramki wejściowej drewnianej o krawędziach zaoblonych – element handlowy
- tablic informacyjno – reklamowych – element handlowy
- tablicy z regulaminem – element handlowy
- tabliczek informacyjnych o sposobie bezpiecznego korzystania z poszczególnych urządzeń – element handlowy

Cały przedmiotowy teren posesji, przeznaczonej pod projektowaną inwestycję będzie posiadał nawierzchnię opisaną w niniejszym opracowaniu, czyli pod zabawkami i w ich strefach bezpieczeństwa typu bezpiecznego systemu Rubiffly, w części wejściowej jako nawierzchnię z tartanu i pozostała część

wydzielonego terenu pod plac zabaw jak tereny zielone – trawiastej. W strefie zielonej należy, zgodnie z projektem zagospodarowania działki, posadzić zieleń niską i średnio-wysoką.

Dojście do placu od strony zachodniej wykonać jako chodnik szerokości 1.50 mb., utwardzony kostką brukową koloryzowaną w kolorze czerwonym, gr. 6 cm., na podsypce żwirowo-piaskowej, z ograniczeniami z obrzeży parkowych w kolorze czerwonym.

Pozostały teren działki – przedmiotowej części działki, po wykonaniu niwelacji oraz ukształtowaniu terenu, należy obsiać trawą dywanową boiskową.

Całość wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Z uwagi na charakter i przeznaczenie projektowanej inwestycji oraz jej techniczne wykonanie, nie zachodzi potrzeba projektowania żadnego wyposażenia w media przedmiotowej inwestycji.

Projektowany obiekt jest typowym placem zabaw, realizowanym w ramach programu „Radosna szkoła”, przeznaczonym dla dzieci mieszkańców wsi Janów.

### **3.3 Projektowane zmiany funkcjonalne.**

Budowa przedmiotowej inwestycji nie spowoduje istotnych zmian w ukształtowaniu działki, oraz nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie.

### **3.4 Wyposażenie obiektu w instalacje.**

Z uwagi na rodzaj i charakter projektowanego obiektu, nie przewiduje się projektowania żadnych instalacji – brak takiej potrzeby.

### **3.5 Dane techniczne projektowanej inwestycji**

- |   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| - | powierzchnia części działki przeznaczonej na plac zabaw                  | 505.90 m <sup>2</sup> |
| - | powierzchnia nawierzchni komunikacji tartanowej                          | 49.00 m <sup>2</sup>  |
| - | powierzchnia nawierzchni bezpiecznej typu Rubbfly                        | 274.91m <sup>2</sup>  |
| - | powierzchnia terenów zielonych - trawiastych                             | 181.91 m <sup>2</sup> |
| - | powierzchnia komunikacji z kostki brukowej – nie wchodzi w skład placu – | 18.50 m <sup>2</sup>  |

Wszystkie elementy wyposażenia projektowanego placu zabaw, zaprojektowano jako elementy handlowe, które zostaną dostarczone i zamontowane przez producenta lub wykonawcę wyłonionego w stosownym procesie przetargowym.

Dla zabezpieczenia projektowanego placu zabaw, projektuje się jego ogrodzenie, które należy wykonać jako drewniane o wysokości około 1.00 mb., na słupkach drewnianych w kolorze naturalnego drewna powlekanych drewnochronem – element handlowy.

Słupki zabetonować na głębokość min. 90 cm. od poziomu terenu.

Obrzeża – element handlowy – w kolorze czerwonym na podbudowie.

### **3.6 Wykończenie.**

Należy wykonać zakończenie komunikacji wewnętrznej całego placu zabaw ( obramowanie) z krawężników parkowych na fundamencie betonowym zgodnie z technologią wykonania, w kolorze czerwonym celem wyodrębnienia tego elementu inwestycyjnego i niedopuszczenia do nawierzchni placu.

Pozostały teren działki, po wykonaniu niwelacji oraz ukształtowaniu terenu, należy obsiać trawą dywanową boiskową.

Równocześnie z uwagi na koszty inwestycji, projektuje się obsadzenie – w miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania działki – terenu, krzewami iglastymi niskimi i średnio – wysokimi.

Dla zabezpieczenia projektowanego placu rekreacyjno – wypoczynkowego, projektuje się jego ogrodzenie, które należy wykonać na słupkach stalowych i siatce powlekanych w kolorze zielonym – wysokość projektowanego ogrodzenia wynosi 1.50 mb..

Słupki zabetonować na głębokość min. 90 cm. od poziomu terenu

Równocześnie spowoduje to poprawę wyglądu estetycznego projektowanej inwestycji.

### **3.7 Warunki komunikacji w posesji.**

Warunki komunikacji w posesji obrazuje projekt zagospodarowania działki, który został opracowany dla całej działki.

Inwestycję prowadzić po stosownych dokumentów zgłoszeniowych, wydanych przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie, pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, po uprzednim wytyczeniu geodezyjnym obiektu na gruncie przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

## 4. FIZJOGRAFIA TERENU I WARUNKI WODNE

do projektu, placu zabaw, zlokalizowanego w m. Janów ul. Szkolna nr. 2, nr.ew.dz. 213/2, Inwestor : Gmina Janów.

### FIZJOGRAFIA TERENU.

Przedmiotowy teren do zabudowy, położony jest w obrębie niecki włoszczowskiej.

Podłoże geologiczne budują margle górnokredowe, przykryte czwartorzędem. Czwartorzęd w tym rejonie osiąga miąższość 1.9 – 4.5 m. i reprezentowany jest od góry przez warstwę nasypów i gleby, które podścielone są piaskami drobnymi, średnimi, glinami piaszczystymi lub bezpośrednio utworami kredy i wierzselina kamienistą margla.

Przedmiotowe warunki określono w oparciu o dokonane wykopy punktowe w osiowym rozstawie około 2mb., w miejscu lokalizacji projektowanego inwestycji.

W poziomie posadowienia, pod warstwą gleby i nasypów, stwierdzono zaleganie piasków drobnych i średnich, suchych, utworów kredy i wierzseliny kamieniastej margla, z wierzchnią warstwą nasypową ziemi torfowej, występującej punktowo na całej działce, o głębokości średnio około 15 – 25 cm.

Woda występuje na głębokości około 1.7 – 5.5 m. i nie stanowi środowiska agresywnego.

Przy zwiększonych opadach atmosferycznych, istnieje możliwość występowania wody na głębokości od 1.3 – 2.8 mb. od poziomu terenu.

W związku z powyższym przyjęto naprężenie dopuszczalne  $k = 1.5 \text{ kG/cm}^2$ .



## OŚWIADCZENIE

Niniejsza dokumentacja techniczna została opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również sztuką budowlaną i polskimi normami.

## **INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA W PROJEKTOWANYM OBIEKCIE**

**Nazwa obiektu** : Budowa placu zabaw w ramach programu „Radosna szkoła”.

**Lokalizacja obiektu:** 42-253 Janów ul. Szkolna nr. 2; nr.ew.dz. 213/2.

**Inwestor** : Gmina Janów

**Adres** : 42-253 Janów ul. Częstochowska nr.1.

**Projektant** : Sławomir Langier

**Adres** : 42-230 Koniecpol ul. Żeromskiego 40.

## CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI:

1. W zakres projektowanej inwestycji wchodzi budowa placu zabaw w ramach programu „Radosna szkoła”, na terenie istniejącej szkoły podstawowej w m. Janów ul. Szkolna nr. 2, nr.ew.dz. 213/2.

Z uwagi na to, iż przedmiotowa działka, na której zlokalizowano inwestycję, jest w pełni uzbrojona w niezbędne media do realizacji budowy, w pierwszej kolejności planuje się wykarczowanie drzew z części działki przeznaczonej pod budowę i jej niwelację a następnie rekultywację terenu i montaż nawierzchni i zabawek projektowanego placu, łącznie z wykonaniem ogrodzenia drewnianego jak i z żywoplotu i obsadzenie zielenią.

Powyższe należy wykonać zgodnie z zaleceniami niniejszego opracowania.

2. Na przedmiotowej posesji w chwili obecnej zlokalizowana jest szkoła podstawowa z przedszkolem i niezbędną infrastrukturą, która posiada przyłącze energetyczne, kanalizacyjne i wodociągowe, co obrazuje projekt zagospodarowania działki.
3. W przedmiotowym rozwiązaniu zagospodarowania działki – istniejące jak i projektowane – nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Z uwagi na rodzaj i charakter przedmiotowej inwestycji, nie przewiduje się szczególnych zagrożeń, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych, przy spełnieniu podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących przy prowadzeniu poszczególnych robót, zgodnie z obowiązującymi normatywami prawnymi.
5. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (praca w wykopach i na wysokości, jak również przy realizacji przyłączy i instalacji wewnętrznych), należy przeprowadzić każdorazowo przed przystąpieniem do ich realizacji instruktaż stanowiskowy jak również szkolenie BHP dla danego rodzaju robót budowlanych.
6. Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy zapewnić drogi ewakuacyjne na budowie na wypadek pożaru lub awarii, należy utrzymywać porządek w obrębie placu budowy, jak również wykonać i oznaczyć miejsca przechowywania środków ochrony zdrowia i środków medycznych.

Równocześnie należy zadbać o przejezdność dróg ewakuacyjnych na placu budowy.

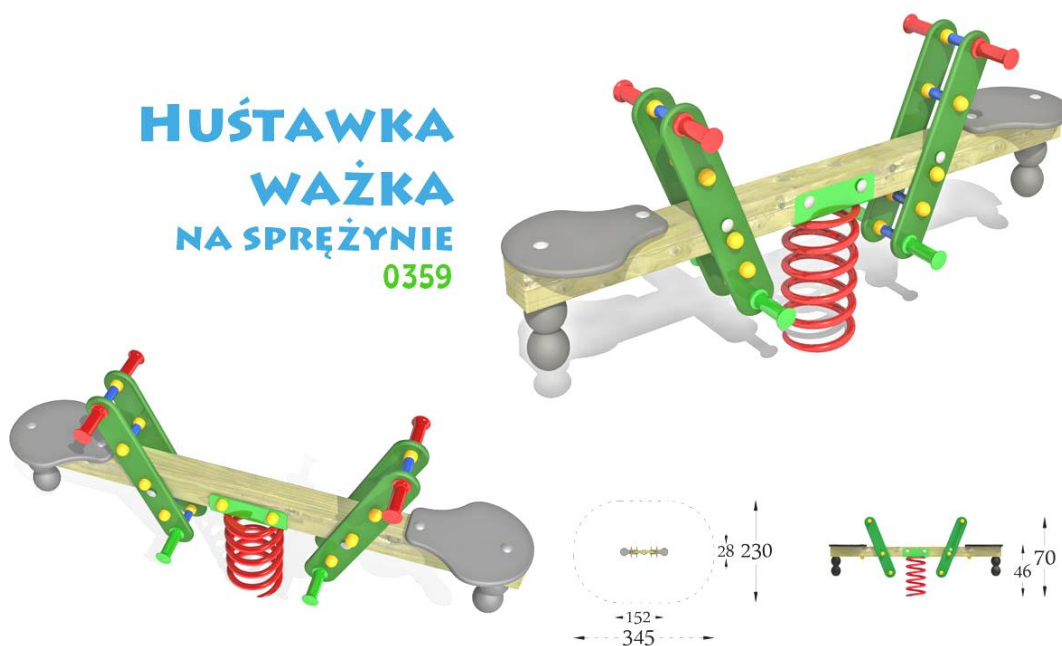
Pomieszczenia przeznaczone na potrzeby socjalne dla pracowników budowlanych, winny być wyposażone w odpowiednie środki pierwszej pomocy medycznej, jak również w pomieszczenie na środki ochrony osobistej pracowników.

W miejscach oznaczonych właściwymi znakami informacyjnymi winny być zlokalizowane środki i sprzęt p.poż.

Należy wyznaczyć i oznakować miejsca składowania materiałów budowlanych, w tym materiałów niebezpiecznych typu lakiery, benzyny itp., których miejsca składowania winny być oddzielone od pozostałych materiałów budowlanych i oznakowane właściwymi tablicami informacyjnymi.

## RYSUNKI WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW

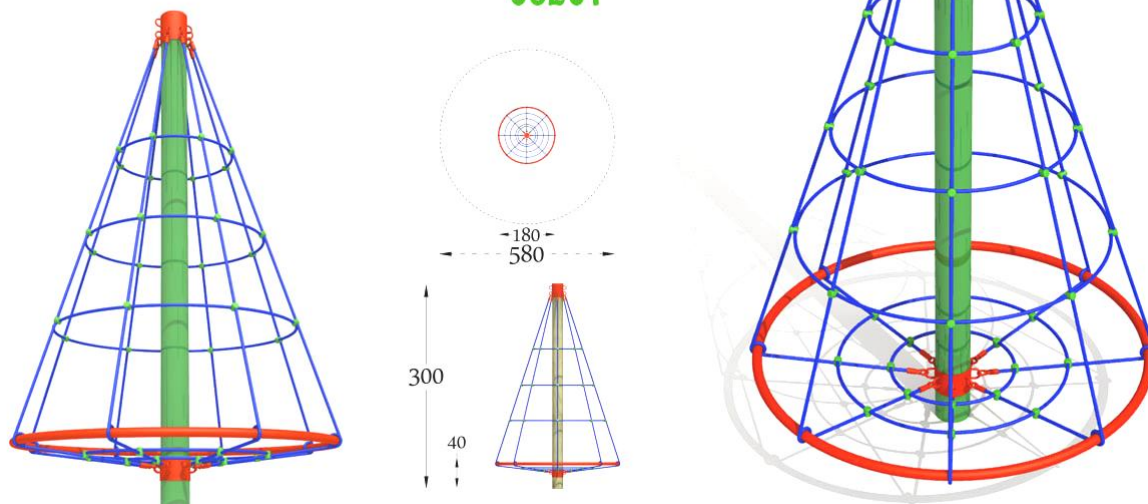
**HUŚTAWKA  
WAŻKA  
NA SPRĘŻYNIE**  
0359



**HUŚTAWKA  
PODWÓJNA  
Z BELKĄ METALOWĄ**  
0371



## LINARIUM STOŻEK 06201

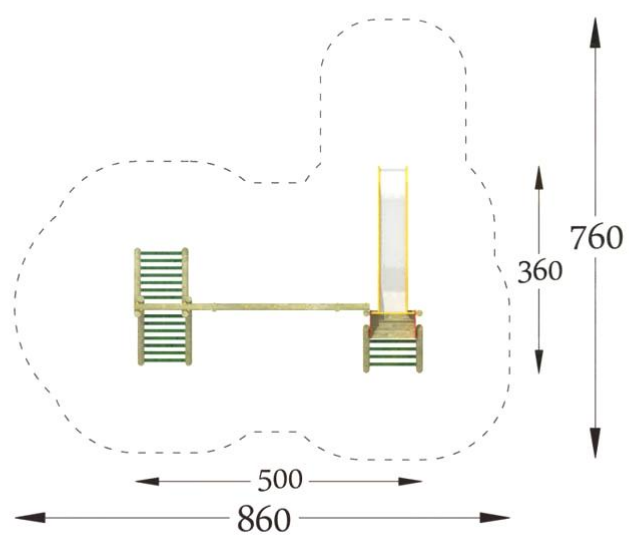


## ZESTAW 3 Widok A



## ZESTAW 3

### STREFA BEZPIECZEŃSTWA

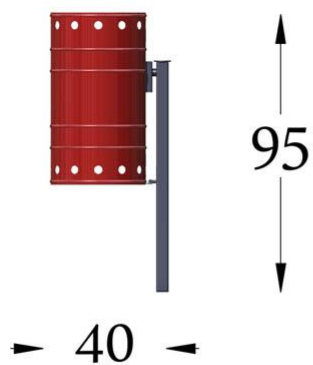


## ZESTAW 3

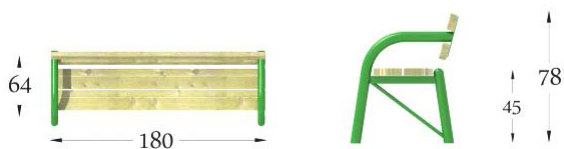
### Widok B



**KOSZ NA ŚMIECI**  
**KM-1 40L**  
 0911

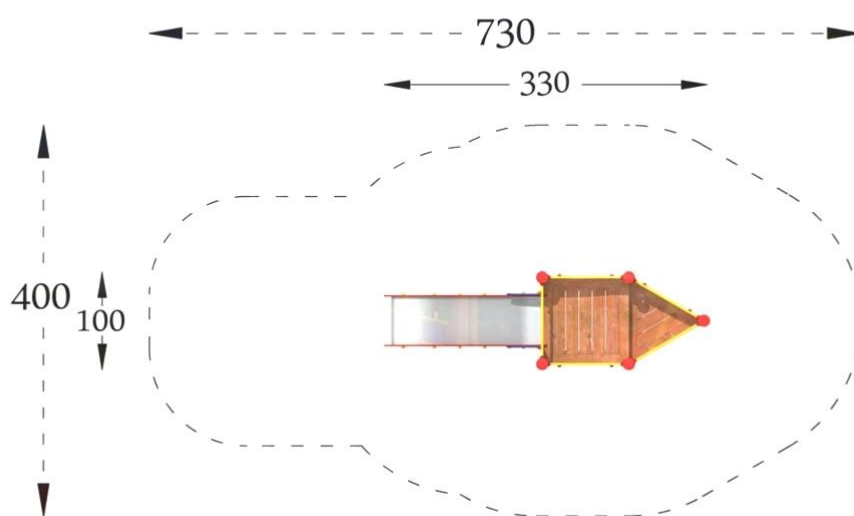


**ŁAWKA Z RUR**  
**STAŁA Z OPARCIEM**  
 079



## PLATFORMA 2

STREFA BEZPIECZEŃSTWA



## PLATFORMA 2

Widok A





## PLATFORMA 2

Widok B

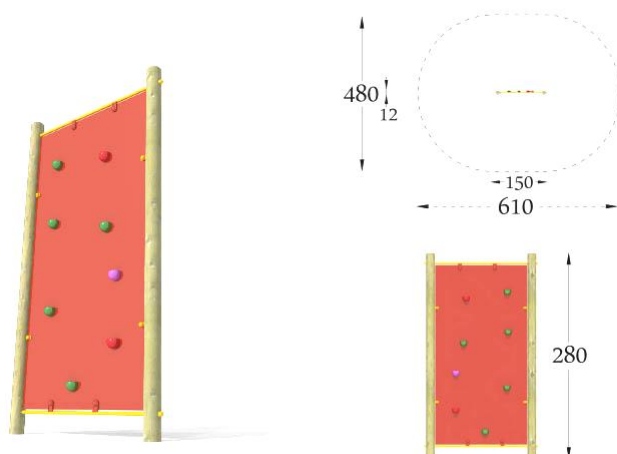


## RÓWNOWAŻNIA SKOŚNA

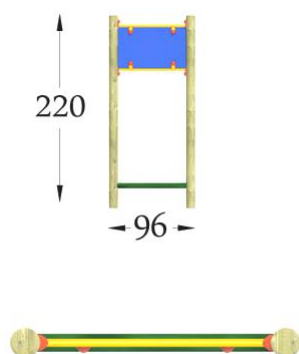
0532



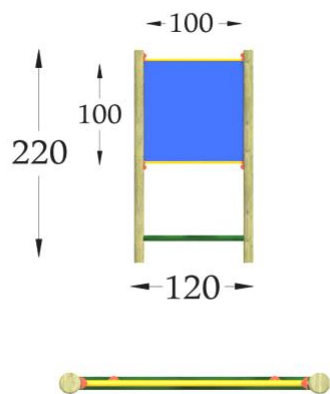
## ŚCIANKA WSPINACZKOWA 058



## TABLICA INFORMACYJNA REGULAMIN 088



**TABLICA  
REKLAMOWA**  
0885



**WALEC WĄSKI**  
0579



## WZÓR A



A7



A7a

## WZÓR B



A8a

