

W Y K A Z
nieruchomości będącej własnością Gminy Janów
przeznaczonej do najmu na okres 10 lat

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami/tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004 r., poz.2603 z późn. zm./Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Położenie	Okres najmu	Wysokość miesięcznego czynszu najmu + podatek VAT
pomieszczenie gospodarcze o pow. 24,40 m² wraz z częścią działki nr 910/6 k.m. 9 o pow. 52 m²	CZ1C/ 00067359/0	Złoty Potok	10 lat	130 zł miesięcznie + podatek VAT

1. Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów:

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie gospodarcze o pow. 24,40 m² znajdujące się w budynku oraz część działki nr 910/6 o pow. 52 m² w Złotym Potoku przy ul. Kościuszki 21.

Pomieszczenie nadaje się na działalność: handlową, gastronomiczną i usługi.

Ma dostęp do mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja.

Najemca występuje o warunki przyłącza elektrycznego oraz przydział mocy wydane przez Zakład Energetyczny „Enion” w Częstochowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów jest to teren zabudowy usługowej: usługi komercyjne i publiczne. Przeznaczenie dopuszczalne:- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej, - zieleń urządzona.

2. Cena wywoławcza stawki czynszu najmu za pomieszczenie wraz z gruntem wynosi 130 zł miesięcznie plus podatek VAT.

- a) Czynsz podlega zapłacie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy Janów
Numer 06859100070330092502280008 KJB .
- b) Stawka czynszu będzie waloryzowana raz do roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS z mocą od pierwszego stycznia.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu.

4. Najemca ma prawo dokonywania ulepszeń na własny koszt po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Janów www.janow.pl

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Janów, dn. 27.04.2010 r.

Zastępca Wójta Gminy Janów

/-/ Sławomir Peryga