

W Y K A Z

nieruchomości Gminy Janów przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. ,poz. 2603 z późn. zm.)
Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości nr mapy	nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Wartość w zł. z podatkiem VAT 22% (do terenów mieszkaniowych)	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie
1	21/9	CZ1C/00090990/5	0,5792	Lgoczanka	221 500,00	Działka położona przy drodze krajowej Częstochowa-Kielce, możliwy dojazd również od drogi prowadzącej przez wieś. Kształt działki regularny w formie trapezu o szerokości ok. 65 m. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową mieszaną.
1	54	CZ1C/00065556/7	2,8220	Siedlec	37 700,00	Działka położona przy drodze gospodarczej o nawierzchni gruntowej, na skłonie lokalnego wzniesienia „Ostra Góra”. Kształt działki regularny w formie wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 32 m. Przeznaczona na tereny rolnicze.

2	101	CZ1C/00103330/6	0,3600	Okraglik	4 500,00	Działka położona w rejonie drogi Śmiertny Dąb – Okraglik o nawierzchni utwardzonej z tłucznia. Dojazd drogami gospodarczymi o nawierzchni gruntowej. Kształt działki regularny w formie wydłużonego prostokąta o szerokości ok.19 m. Przeznaczona na tereny rolnicze.
2	102	CZ1C/001033306/6	0,3890	Okraglik	4 800,00	Działka położona w rejonie drogi Śmiertny Dąb – Okraglik o nawierzchni utwardzonej z tłucznia. Dojazd drogami gospodarczymi o nawierzchni gruntowej. Kształt działki regularny w formie wydłużonego prostokąta o szerokości ok.19 m. Przeznaczona na tereny rolnicze.
2	107	CZ1C/001033306/6	0,2540	Okraglik	3 300,00	Działka położona w rejonie drogi Śmiertny Dąb – Okraglik o nawierzchni utwardzonej z tłucznia. Dojazd drogami gospodarczymi o nawierzchni gruntowej. Kształt działki regularny w formie wydłużonego prostokąta o szerokości ok.40 m. Przeznaczona na tereny rolnicze.

7	708	CZ1C/00065586/6	0,6200	Sokole Pole	19 700,00	Działka położona przy drodze powiatowej przez wieś. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Przeznaczona w części pod zabudowę mieszkaniową mieszaną, a w pozostałej części na tereny rolnicze i lasy. W/w działka jest w dzierżawie do dnia 31.12.2010 r.
---	-----	-----------------	--------	-------------	-----------	---

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 , pkt 2 i pkt 3 , z zastrzeżeniem art.216a , przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 . Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu .
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 17.03.2010 r do 28.04.2010 r.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Janów - pokój nr 6, tel. (34) 3278 048 wew. 23.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscach zwyczajowo przyjętych sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl na okres 21 dni tj. od dnia 17.03.2010 do 07.04.2010 r.

Janów, dn. 17.03.2010 r.