

WÓJT GMINY JANÓW

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości Gminy Janów położonych w atrakcyjnym terenie w miejscowości Złoty Potok o znakomitych walorach turystycznych i przyrodniczych z przeznaczeniem na rekreację

Oznaczenie nieruchomości nr mapy nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Okres dzierżawy	Wysokość wadium	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego + podatek VAT	
15	cz. 1270	CZ1C/ 00067359/0	0,1100	Złoty Potok	3 lata w sezonie kwiecień – październik	50,00	500 zł miesięcznie + podatek VAT

Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów:

Działka położona jest przy ul. Majora Wrzoska w Złotym Potoku, obok stawu Amerykan i w pobliżu ścieżki rowerowej „Szlak ku źródłom”, Jurajskiego Parku Linowego i Hotelu Kmicic.

Teren atrakcyjny może być wykorzystany jako pole kempingowe, natomiast pomieszczenie znajdujące się na działce o pow. ok. 40 m² przeznaczyć można np. na wypożyczenie rowerów.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów działka oznaczona jest symbolem 1UT – teren zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi sportu, lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, wewnętrzna obsługa komunikacyjna, lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej, zieleń urządzona.

Przetarg odbędzie się dnia 19 marca 2010 roku o godz.10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Janów – sala nr 4.

15	cz. 1270	CZ1C/00067359/0	0,0500	Złoty Potok	3 lata w sezonie kwiecień – październik	20,00	170 zł miesięcznie + podatek VAT
----	----------	-----------------	--------	-------------	--	-------	-------------------------------------

Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów:

Działka położona jest przy ul. Majora Wrzoska w Złotym Potoku, obok stawu Amerykan i w pobliżu ścieżki rowerowej „Szlak ku źródłom”, Jurajskiego Parku Linowego i Hotelu Kmicic.

Teren atrakcyjny może być wykorzystany jako pole namiotowe.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów działka oznaczona jest symbolem 1UT – teren zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi sportu, lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, wewnętrzna obsługa komunikacyjna, lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej, zieleń urządzona.

Przetarg odbędzie się dnia 19 marca 2010 roku o godz.10¹⁵ w budynku Urzędu Gminy Janów – sala nr 4.

15	cz. 1271	CZ1C/00067359/0	0,0250	Złoty Potok	3 lata w sezonie kwiecień – październik	50,00	500 zł miesięcznie + podatek VAT
----	----------	-----------------	--------	-------------	--	-------	-------------------------------------

Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów:

Działka położona jest przy ul. Majora Wrzoska w Złotym Potoku, obok stawu Amerykan i w pobliżu ścieżki rowerowej „Szlak ku źródłom”, Jurajskiego Parku Linowego i Hotelu Kmicic.

Teren atrakcyjny może być wykorzystany na działalność gastronomiczną.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów działka oznaczona jest symbolem UT, US – teren niekubaturowych usług sportu i rekreacji i terenowych urządzeń towarzyszących. Przeznaczenie dopuszczalne; zieleń urządzona, obiekty małej architektury, lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

Przetarg odbędzie się dnia 19 marca 2010 roku o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Gminy Janów – sala nr 4.

15	cz. 1270	CZ1C/00067359/0	0,6100	Złoty Potok	2 lata	100,00	600 zł miesięcznie + podatek VAT
----	----------	-----------------	--------	-------------	--------	--------	-------------------------------------

Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów:

Działka położona jest przy ul. Majora Wrzoska w Złotym Potoku w atrakcyjnym miejscu obok stawu Amerykan i w pobliżu ścieżki rowerowej „Szlak ku źródłom”, Jurajskiego Parku Linowego i Hotelu Kmicic.

Teren przeznaczony pod parking.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów działka oznaczona jest symbolem 1UT – teren zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi sportu, lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, wewnętrzna obsługa komunikacyjna, lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej, zieleń urządzona.

Przetarg odbędzie się dnia 19 marca 2010 roku o godz. 10⁴⁵ w budynku Urzędu Gminy Janów – sala nr 4.

16	697	CZ1C/00065993/6	0,5400	Siedlec	2 lata	100,00	800 zł miesięcznie + podatek VAT
----	-----	-----------------	--------	---------	--------	--------	-------------------------------------

Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów:

Działka położona jest przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 793 Siewierz- Święta Anna z drogą powiatową nr 1066S Zrębice- Siedlec.

Teren przeznaczony pod parking.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów działka oznaczona jest symbolem 2KS– teren urządzeń komunikacji samochodowej: teren parkingów, teren placów manewrowych.

Przetarg odbędzie się dnia 19 marca 2010 roku o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Janów – sala nr 4.

Dzierżawca będzie zobowiązany do wpłaty kaucji zabezpieczającej roszczenia z tyt. czynszu dzierżawnego i ewentualnej szkody w wysokości czynszu dzierżawnego za 3 miesiące.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium, - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Umowy dzierżawy zawiera się na w/w okresy.

Wysokość czynszu aktualizowana będzie zgodnie ze średnią ceną skupu pszenicy ogłoszoną przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim i płatna do 31 grudnia każdego roku.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 15 marca 2010 r. na konto Urzędu Gminy Janów nr 06859100070330092502280008 w KBS.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Janów, pokój nr 6 oraz telefonicznie pod numerem **034/3278 048 w. 23.**

Janów, dn. 18.02.2010 rok.