

Ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości

WÓJT GMINY JANÓW

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości do 31.12.2010 roku

Oznaczenie nieruchomości nr mapy	nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość wadium w zł	Wysokość rocznego czynszu płatny do 31-go grudnia każdego roku.
1	139	0,0967 ha	Lipnik	Działka o szerokości ok. 4m Dojazd od drogi gospodarczej D-342 R-V- 0,2110 ha R-VI-0,0590 1 R – użytki rolne	10,00 zł	50,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2009 roku o godz. 11⁰⁰

2	314	0,4660 ha	Lipnik	Działka o szerokości ok.10 m Dojazd od drogi gospodarczej D-342 R-IVb-0,2530 ha R-V -0,2130 ha 1 R – użytki rolne	10,00 zł.	50,00 zł
---	-----	-----------	--------	--	-----------	----------

Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2009 roku o godz. 11¹⁵

Dzierżawca będzie zobowiązany do wpłaty kaucji zabezpieczającej roszczenia z tyt. czynszu dzierżawnego i ewentualnej szkody w wysokości czynszu dzierżawnego za 3 miesiące.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2009 roku o w/w godzinach w Urzędzie Gminy Janów w pok. nr 4

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium, - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Umowę dzierżawy zawiera się do 31.12.2010 roku.

Wysokość czynszu aktualizowana będzie w okresach nie krótszych niż rok, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych i średnią ceną skupu pszenicy ogłoszoną przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim płatny do 31 grudnia każdego roku.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 17 września 2009 r. na konto Urzędu Gminy Janów nr 91828110402005500002280010 w JBS Niegowa O/Janów. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Janów, pokój nr 6 oraz telefonicznie pod numerem **034/3278 048 w. 23.**

Z-ca Wójta Gminy Janów

/-/ Sławomir Peryga