

OBIEKT: RYNEK W ŻŁOTYM POTOKU

INWESTYCJA : PRZEBUDOWA PŁYTY RYNKU
NA DZIAŁCE NR 973/1,973/2,862,863,775/2,797, 270,81

INWESTOR : URZĄD GMINY JANÓW
TEMAT : „ PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY PŁYTY RYNKU W ŻŁOTYM POTOKU
CZĘŚĆ 2”

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU :

1. TOM I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. TOM II
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

2.1. TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

CZĘŚĆ DROGOWA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU **PROJEKT PODSTAWOWY**

- 2.2 TOM II
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
CZĘŚĆ DROGOWA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU
KOMPOZYCJA POSADZKI ULICY
- 2.3 TOM II
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA – OŚWIETLENIE PŁYTY RYNKU
3. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

KARTA KOORDYNACYJNA

INWESTYCJA : PRZEBUDOWA PŁYTY RYNKU
NA DZIAŁCE NR 973/1,973/2,862,863,775/2,797, 270,81

OBIEKT: RYNEK W ŻŁOTYM POTOKU

INWESTOR : URZĄD GMINY JANÓW

TEMAT : : „ PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY PŁYTY RYNKU W ŻŁOTYM POTOKU CZĘŚĆ 2.

wykonywany zgodnie ze „Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego „
przyjętego Uchwałą Rady Gminy Janów

- 1 Stwierdza się zgodność rozwiązań zastosowanych w projekcie budowlanym z wytycznymi programowymi Zamawiającego , oraz zgodność z obowiązującymi warunkami technicznymi i normatywnymi projektowania.
- 2 Oświadcza się że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu , któremu ma służyć
3. Stwierdza się zgodność opracowań branżowych pod względem ich wewnętrznej koordynacji

L.P.	SPECJALNOŚĆ;	PROJEKTANT :	PODPIS :
1.	Projektant części architektonicznej kompozycji posadzki	mgr inż.arch.Paweł Korzewski Nr upr .bud.UAN – VIII/83861/103/86 Nr czł Izby Archit.- Nr 0179	
2.	Projektant części drogowej drogi i ukształtowanie terenu	mgr inż. Andrzej Banach Nr upr. bud. UAN-VIII-7342/259/94 Nr czł Izby Inż. Nr SLK/BO/1608/02	
3.	Projektant części elektrycznej oświetlenie płyty	mgr inż. Tadeusz Szmidt nr upr. budFT-83861/105/1552/82 Nr czł Izby Inż. Nr SLK/IE/1650/02	

OBIEKT: RYNEK W ŻŁOTYM POTOKU

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA PŁYTY RYNKU
NA DZIAŁCE NR 973/1,973/2,862,863,775/2,797, 270,81

INWESTOR : URZĄD GMINY JANÓW

TEMAT : „ PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY PŁYTY RYNKU W ŻŁOTYM POTOKU
CZĘŚĆ 2.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

I . CZĘŚĆ OPISOWA

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|-------------------------|------------|
| 1. Plan sytuacyjny | 1:500 |
| 2. Przekrój normalny | 1:10 |
| 3. Przekroje poprzeczne | 1:100/500 |
| 4. Profil podłużny | 1:100/1000 |

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa płyty Rynku w Złotym Potoku.

Obejmuje:

- przebudowę nawierzchni płyty Rynku wraz z przebudową podbudowycz.2 - na drodze gminnej - byłej drodze powiatowej w tym rondo i placu przed Kościołem,
- dostosowanie układu komunikacyjnego do kompozycji nawierzchni płyty Rynku,

2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1 Podstawa opracowania

- umowa zawarta pomiędzy Gminą Janów a firmą TRANSPORT i MIASTO Renata Rustecka-Banach, projektantem części drogowej,
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- warunki techniczne sieci elektroenergetycznych,
- uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Częstochowie,
- wytyczne Inwestora dotyczące zamierzonej Inwestycji,
- pomiary geodezyjne wykonane przez uprawnionego geodetę – niwelacja przekrojów (ok. 600 pkt.),
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:1000

2.2 Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest:

- Projekt budowlany **przebudowy płyty Rynku cz.2. wraz z częścią drogową - na drodze gminnej - byłej drodze powiatowej w tym rondo i plac przed Kościołem,**

Uwaga. Droga powiatowa została przekazana przez Starostwo Powiatowe w zarząd Wójtowi Gminy Janów, ale w dalszej części opracowania będzie nazywana jako droga powiatowa.

3 .ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Lokalizacja

Teren płyty Rynku znajduje się w Złotym Potoku

Obejmuje następujące działki wg mapy ewidencyjnej:

Nr 973/1,973/2,862,863,775/2,797, 270,81.

Działki te obejmują:

obecny Plac Św. Jana Chrzciciela

fragment działki obecnego przedszkola i dawnej remizy

fragment drogi gminnej – fragment ul. Wrzoska
 drogę po stronie południowej przedszkola
 plac pamiątkowego pomnika
 fragment drogi wschodniej – fragment ulicy św. Józefa.

3.2. Charakterystyka terenu i istniejące zagospodarowanie

Teren zainwestowany wymagający rehabilitacji i przekształceń poprzez

- utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu
- rehabilitację przestrzeni publicznej poprzez porządkowanie istniejących założeń komunikacyjnych z możliwością wprowadzenia elementów małej architektury z uwzględnieniem zasad kompozycji przestrzennej kształtujących wnętrze Rynku
- modernizacja i realizacja sieci infrastruktury technicznej
- modernizacja układu drogowego – ulicznego ,

Po stronie północno – zachodniej i wschodniej Rynku przebiega ulica o parametrach

drogi powiatowej .Rynek Złotego Potoku jest założeniem urbanistycznym wnętrza

o wymiarach boków w podstawie ok. 70 m o wysokości ok. 77 m

o kształcie podwójnego kielicha.. założenie to podlega ochronie konserwatorskiej..

Teren generalnie jest niezabudowany .

Znajdująca się w obszarze analizy przestrzennej działka nr 973/2

jest zabudowana. Znajduje się na niej parterowy budynek przedszkola Na działce nr 863

znajduje się parterowy budynek dawnej straży ogniowej przewidziany w przyszłości do przebudowy dla potrzeb mini muzeum. W północnej części Rynku znajduje się pomnik Chrystusa upamiętniający pielgrzymkę z 1925 r

Teren jest uzbrojony w sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, sieci elektryczne i sieci telefoniczne

Na teren prowadzi pięć wjazdów –

- od strony północno zachodniej - ulica Wenikajtysa
- od strony północno wschodniej- ulica Klonowa
- od strony wschodniej – ulica Św. Józefa
- od strony południowo wschodniej - ulica Partyzantów
- od strony południowej zachodniej – ulica Wrzoska

Na terenie Rynku znajdują się cztery drzewa - w rejonie istniejącego pomnika Chrystusa 3 drzewa, oraz jedno w rejonie istniejącej studni. Oddzielną grupą jest grupa 7 drzew w rejonie istniejącego budynku przedszkola.

3.3. Przewidywane zmiany w zakresie adaptacji i rozbiórek zgodnie z przedmiarem

3.4. Istniejący stan w zakresie drogowym

Na terenie Rynku po stronie pierzei wschodniej oraz północno – zachodniej przebiega trasa drogi powiatowej ul. Wenikajtysa i Partyzantów. Na Rynku odbywa się ruch przecinający środek tego założenia urbanistycznego .

3.5. Istniejący stan uzbrojenia terenu

Teren Rynku jest uzbrojony .Pod płytą Rynku znajduje się pełne uzbrojenie obsługujące obszar zabudowy pierzejowej Rynku.

Przebiegają tu następujące sieci uzbrojenia :

- sieć kanalizacyjna Ks 200,Ks 160
- sieć wodociągowa wB150 oraz ze studzienkami wodociagowymi
- sieć elektroenergetyczna napowietrzna oraz sieć kablowa zasilająca eN
- sieć teletechniczna, w partiach przypierzejowych znajdują się kable i studzienki teletechniczne.

3.6. Istniejąca zieleń

W oparciu o inwentaryzację stanu istniejącego dla potrzeb przebudowy oraz pracę terenową określono istniejący drzewostan, rosnący na płycie Złotego Potoku. To trzy grupy zieleni wysokiej :

Pierwsza związana z pomnikiem Chrystusa upamiętniającym pielgrzymkę z 1925 roku. Rosną tu cztery drzewa :

- wierzba biała (obwód 90cm , wysokość 10m),
- wierzba biała (obwód 50cm, wysokość 8cm)
- lipa drobnolistna (obwód 130cm, wysokość12m),
- lipa drobnolistna (obwód 200cm,wysokość 16cm).

Druga grupa związana z terenem obecnego przedszkola

- lipa drobnolistna (obwód 140 cm wysokość 16m)
- klon pospolity (obwód 90 cm , wysokość 8 m)
- lipa drobnolistna (obwód 180 cm , wysokość 16 m)
- lipa drobnolistna (obwód 50 cm , wysokość 8 m)
- klon pospolity (obwód 140 cm , wysokość 16 m)
- lipa drobnolistna (obwód 140 cm , wysokość 15 m)

Trzecia grupa to dwa wolnostojące drzewa rosnące na terenie obecnego przedszkola

- lipa drobnolistna (obwód 160 cm , wysokość 12 m)
- klon/jawor (obwód 610 cm , wysokość 17 m)

3.7. Istniejące elementy małej architektury i wyposażenia.

Rynek obecnie posiada nieliczny asortyment elementów małej architektury i wyposażenia. Istotnymi elementami małej architektury są :

- Pomnik Chrystusa upamiętniający pielgrzymkę z 1925 roku
- Studnia

Do istniejących elementów wyposażenia należą również istniejące słupy oświetleniowe. Cztery stalowe zlokalizowane są przed kościołem parafialnym, zrealizowane u początku ulicy Klonowej. Dwa z nich – skrajne będące nośnikiem reflektorów podświetlające fasadę kościoła są wyższe. Na terenie Placu Św. Jana Chrzciciela znajdują się również betonowe słupy oświetleniowe niosące również sieci napowietrzne, przeznaczone docelowo do likwidacji wg niezależnego trybu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 Projektowane zagospodarowanie w zakresie rozwiązań architektoniczno – urbanistycznych

Opracowanie projektu budowlanego płyty Rynku poprzedzone zostało wnikliwą analizą stanu ikonograficznego Złotego Potoku. Po rozeznaniu uwarunkowań istniejących dla pozyskania utraconego wnętrza Rynku należy podjąć działania inwestycyjne zmierzające dla jego wydobycia. Przestrzeń Rynku stanowi oryginalny kształt podwójnego kielicha określonego w rzucie kształtem dwóch trójkątnych założeń. Północne związane jest ze strefą przykościelną i południowe z kwartałem zabudowy dawnego budynku remizy oraz obecnego budynku przedszkola.

Dwa trójkąty łączą się w przewężeniu stanowiąc strefę środka, gdzie zaprojektowano posadzkę głównego placu Rynku.

W związku z tnącym przebiegiem przez Rynek drogi powiatowej koniecznym jest zneutralizowanie tej trasy zmieniając jego organizację ruchu. W oparciu o obecne uwarunkowania funkcji i kształtu urbanistycznego wyznaczono trzy strefy funkcjonalno przestrzenne - A,B,C,- nakładające się na całość założenia Rynku.

Strefa „A „ - Plac główny Rynku cz.1 - nie jest przedmiotem projektu drogowego,- jest wykonany

Zaprojektowano tu główną płytę Rynku. Dopełnieniem jej stanowić będzie wytworzone wewnątrz drogi dojazdowej po stronie południowo – zachodniej, gdzie zaprojektowano zatokę parkingową oraz wewnątrz drogi południowej gdzie zlokalizowano zatokę dla dwóch autokarów. Na płycie znajdują się istniejące budynki przedszkola oraz dawnej remizy które sugeruje się spiąć w jeden kwartał zabudowy. Docelowo sugeruje się objąć go niezależnym opracowaniem wg niezależnego trybu dla pozyskania dla miejscowości nowych atrakcyjnych walorów funkcjonalno – przestrzennych jako atrakcyjnego wnętrza i strefy zabudowy. W strefie” A „będącej centralnym założeniem płyty Rynku wyeksponowana zostanie studnia wraz z jej obudową. Wprowadzona zostanie nawierzchnia z niebieskiej kostki betonowej odwzorowującej symboliczny nurt potoku. Nurt ten stanowić będzie osnowę kompozycyjną tego fragmentu, gdzie zlokalizowano zasadniczą rekreację Rynku a urywając się we fragmencie uatrakcyjni jego modelowy rysunek dając wrażenie „żywego „ nurtu.

Strefa „B” - Plac Przykościelny – jest przedmiotem projektu drogowego .

Wydobyto tu wyspę zabytkowego pomnika popielgrzymkowego z 1925 roku.

Wokół tej wyspy wprowadzono posadzkę drogi wewnętrznej przechodzącej w posadzkę drogi powiatowej stanowiącej trzecią strefę „C”Rynku.

Na wyspie zaprojektowano korektę nawierzchni poprzez wprowadzenie obejścia okolnego wokół nowej podbudowy pomnika, którą sugeruje się dostosować dla uzyskania organicznego kształtu, wpisanego do nowej organizacji ruchu. Proponuje się wprowadzenie ściętego zielonego stożka, który dawać będzie właściwą oprawę pomnika stanowiąc echo dawniej wprowadzanych kopców.

W strefie „B” ważnym przestrzennie jest optyczne prowadzenie do zabytkowego kościoła parafialnego. Ważnym tłem i ścianą prowadzącą jest pierzeja wschodnia związana z „budynkiem z podcieniami „- budynku dawnej plebanii. Proponuje się wprowadzić korektę podbudowy tego budynku i

likwidację istniejących gazonów kwietnikowych w jego rejonie. Tu proponuje się wprowadzić placyk wraz z dekoracyjnym drzewem, wokół którego zlokalizowana zostanie ławka ośmioboczna, swoim kształtem nawiązująca do kształtu wieży kościoła. Wzdłuż chodnika prowadzącego do kościoła wprowadzono zatokę podjazdową dla samochodów osobowych. Ze względu na zagrożenie wynikające z wychodzenia bezpośredniego na ulicę Klonową zaproponowano w posadzce fragmentu ulicy wprowadzić płaszczyznę z kamienia brukowego jako informacyjną płaszczyznę placu przedwejściowego dla uczynienia tej szczególnej strefy funkcjonalnej.

Strefa „C”- Droga Powiatowa – jest przedmiotem projektu drogowego

Strefa ta obejmuje drogę powiatową wraz z jej zmianą organizacji ruchu, która obejmować będzie wprowadzenie mini ronda, którego forma stanowić będzie zwornik dekoracyjny kompozycji płyty Rynku. Wykonane zostanie w kolorze żółtym nawiązującym do nazwy miejscowości. Dla potrzeb wydobycia i uzyskania płyty Rynku w zakresie tego zadania zaproponowano utwardzenie i pokrycie powierzchni jednorodną stylistycznie kompozycją. Podjęto zamiar wydobycia w posadzce podziałów i znaków przestrzennych, odzwierciedlających charakterystyczne klimaty i walory otaczających krajobrazów. Celem planowanych zamierzeń i rozwiązań realizacyjnych jest nadanie nowej rangi i jednocześnie rewitalizowanie wartości tego miejsca.

Podjęto środki przestrzenne dla pozyskania płyty, nadaniu jej nowego znaczenia poprzez następujące komponenty i rozwiązania architektoniczne:

- wpisanie w kompozycji nowej organizacji ruchu
- wyeksponowanie studni jako elementu będącego nośnikiem historii stanowiącej klucz kompozycyjny do rozmierzenia modularnego rysunku posadzki - tu sugeruje się podjąć trud, by wyeksponować związane z miejscowością herby w formie umożliwiającej ich ekspozycję nadając rangę studni jako „studni przodków”, co nie jest bezpodstawne ze względu na to że w przeszłości studnia była centralnie ważnym miejscem zapewniającym i gwarantującym byt mieszkańcom - cz. A.
- wprowadzenie rysunku posadzki jako nawiązanie do nurtu potoku jako symboliczny zapis przestrzeny nazwy miejscowości, - cz. A.
- wprowadzenie kolorystycznego i materiałowego zapisu potoku w posadzce zwłaszcza w rejonie studni jako „źródła” kompozycji wraz z dwoma nurtami: południowo – zachodnim zmiernym w stronę ulicy Wrzoska oraz północno – zachodni zmiernym w kierunku ulicy Wenikajtysa.- cz. A.
- wyznaczenie stanowisk parkingowych. po stronie południowo zachodniej - sugestia docelowego zagospodarowania działki obecnego przedszkola i dawnej remizy – działka nr 973/2 i nr 863 wraz z przebudową ogrodzenia dostosowującym do istniejącego drzewostanu. – cz.A.
- wprowadzenie elementów wyposażenia przestrzeni publicznej jako ważnego instrumentu tworzącego atmosferę Rynku, takich jak:
 - a/elementy oświetlenia płyty Rynku w tym:- słupy oświetlenia ulicznego słupki podświetlenia, punkty posadzkowe podświetlenia roślin i obiektów kinkiety „budynku z podcieniami”, reflektory podświetlenia studni
 - b/ elementy wyposażenia katalogowe i indywidualne takie jak ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe i inne

4.1.1 Nawierzchnie

Zastosowano elementy naturalne z kamienia granitowego – kostka nieregularna 10x10x10 jako podziały kompozycyjne o rozstawie 2,57 m. Wypełnienia ze względów ekonomicznych przyjęto z kostki betonowej o pastelowej, organicznej kolorystyce. Tonacja kolorystyczna o ciepłych, stonowanych, pastelowych szaro jesiennych barwach optycznie poszerza i wyznacza płaszczyznę płyty Rynku. Wprowadzono w posadzce zapis potoku, jako odbicie potoku zaczerpniętego z nazwy miejscowości - Potok - Złoty. Największy motyw zlokalizowano w rejonie studni jako niebieski nurt jako symboliczne odwzorowania nurtu wody potoku .

Przekrój jednopłaszczyznowy, dostępny w całości dla pieszych.

Większość kamienia granitowego , z wyjątkiem granitu niebieskiego – „labrador”, pochodzić będzie z polskich kamieniołomów.

Efekty kompozycyjne nawierzchni uzyskane za pomocą różnych faktur o zbliżonej kolorystyce nie będą konkurencyjne dla istniejącej zabudowy i krajobrazu.

4.1.2 Obiekty małej architektury - elementy wyposażenia

Elementy małej architektury stanowiąc będą elementy wyposażenia płyty.

Tworzą zespół integralnie ze sobą związanych elementów, dopełniających kompozycję płyty Rynku. Elementy małej architektury określono kartami wzorów plastycznych. Elementy wyposażenia płyty Rynku usystematyzowano i utworzono ich katalog. Obejmuje on elementy, których rozmieszczenie ukazano na planszy podstawowej. Wszystkie karty katalogowe muszą być rozpatrywane i uwzględniane łącznie z wszelkimi dopuszczeniami do stosowania w budownictwie i wynikającymi z nich parametrami technicznymi.

4.1.3. Projektowane rozwiązania komunikacyjne

Zgodnie z przyjętymi i uzgodnionymi rozwiązaniami kompozycyjnymi zamieszczonymi w projekcie koncepcyjnym, podstawową funkcją płyty będzie wielofunkcyjna płaszczyzna piesza.

Zjazdy do bram wg lokalizacji istniejącej o nawierzchni jednorodnej z chodnikiem i wzmocnionej konstrukcji podbudowy.

4.3 Projektowane zagospodarowanie działki w zakresie sieci sanitarnych - kanalizacja sanitarna

Docelowo przewidziane jest odprowadzenie ścieków do miejscowej, gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy rzece Wiślicy.

- zaopatrzenie w wodę

Działka jest uzbrojona.

W ramach projektu nie przewiduje się nowego przyłącza wodociągowego

- odprowadzenie wód opadowych

Ze względu na brak kanalizacji deszczowej wody opadowe z płyty Rynku kierowane będą powierzchniowo w dwóch kierunkach – w kierunku północno – zachodnim i południowo zachodnim.

4.4 Zagospodarowanie w zakresie sieci i obiektów elektroenergetycznych

W projekcie określono zasady i sposób oświetlenia ulicznego płyty i nawiązano do niego rozwiązania kompozycyjne, zarówno architektoniczne, jak i drogowe .

Szczegółowe rozwiązania zawarto w projekcie branży elektrycznej:

„Projekt architektoniczno – budowlany – część elektryczna”.

4.5 Szata roślinna

W wyniku analizy przestrzennej i analizy kompozycyjnej proponuje się dla pozyskania i potrzeb płyty Rynku pozostawić wszystkie drzewa z jednym wyjątkiem dotyczącym lipy drobnolistnej , która docelowo dla potrzeb i możliwości wprowadzenia zmian organizacji ruchu przeznaczona jest do usunięcia.

Jednakże dla odzyskania walorów przyrodniczych odtworzeniowo wprowadzono nowe nasadzenia , tak w rejonie przeznaczonego do wycinki drzewa jak i wzdłuż drogi powiatowej .

Ponieważ nawierzchnia po przebudowie będzie utwardzona należy istniejące podłoże wymienić na substrat mineralno – organiczny zawierający materiał mineralny o dużej granulacji dla stworzenia lepszego dostępu powietrza dla napowietrzania korzeni. Drzewa powinny być systematycznie podlewane.

Ze względu na potrzebę utworzenia walorów wnętrza płyty Rynku i potrzebę odizolowania się od drogi powiatowej – ul .Częstochowskiej zaprojektowano równoległe do osi drogi zespół czterech drzew o charakterze przezrocza zielonego dające jednoczesną izolację od komunikacji . Jako dopełnienie kompozycji zaproponowano nasadzenia zieleni niskiej – ok. 40 krzewów (irgę poziomą 15 szt., tawułę szarą 15 szt., i berberys ottawski 10 szt.) wzdłuż projektowanego pasa po stronie zachodniej. Zieleń niską wprowadzono również w posadzkowym „ gazonie „ trawnikowym w narożniku północnym płyty zasadniczej.

Dla dopełnienia kompozycji zieleni zaprojektowano moduł „ choinkowy „ w środkowym fragmencie po zachodniej stronie studni. umożliwiając właściwą ekspozycję tego świątecznego drzewka wraz z jego okazjonalnym podświetleniem.

Zaproponowano posadzenie 1 szt świerka serbskiego. Ze względu na charakter i kompozycję uznano zaprojektowane formy i zaprojektowaną ilość za wystarczającą . Projektowanym tłem kompozycji będą trawniki wyznaczone po wschodniej stronie płyty wzdłuż ulicy powiatowej oraz po stronie północnej i otoczenia istniejącego pomnika .Chrystusa. Dla wszystkich drzew przewidziano system napowietrzania korzeni poprzez odpowiednią budowę podłoża i odpowiednie umieszczenie w nim rur perforowanych służących również nawadnianiu.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Strefę Rynku zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi.

Dojazd do strefy Rynku zapewniony jest jezdnią ulicy Wenikajtysa, Partyzantów, Wrzoska, i Klonowej.

6. OPIS WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

W przedmiotowym projekcie pozostawia się istniejące trasy ruchu samochodowego z korektą związaną z wyspą ronda. Projektowana przebudowa obiektu związana jest z nawierzchnią i elementami wyposażenia, wykonanymi z materiałów nie stanowiących zagrożenia dla środowiska. Przewiduje się obróbkę kamieni nawierzchni poprzez groszkowanie lub promieniowanie, co zapewni komfort użytkownika komunikacji pieszej. Przebudowana płyta będzie miała zmodernizowaną infrastrukturę w zakresie oświetlenia płyty.

Na terenie inwestycji nie będzie odpadów produkcyjnych. Śmieci z obiektu będą wywożone przez służby oczyszczania zgodnie z zawartymi umowami.

7. DANE CHARAKTERYSTYCZNE TERENU I OCHRONA KONSERWATORSKA

7.1 Dane charakterystyczne:

Teren obecnie zainwestowany wymaga rehabilitacji i przekształceń:

- utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów zieleni urządzonej,
- rehabilitacji przestrzeni publicznej poprzez porządkowanie istniejących układów zieleni, ciągów komunikacyjnych z możliwością wprowadzenia elementów małej architektury z uwzględnieniem zasad kompozycji przestrzennej,
- modernizacja i realizacja sieci infrastruktury technicznej,
- modernizacja układu drogowego – ulicznego, z niezbędną przebudową dla dostosowania układu tranzytowego.

7.2. Ochrona konserwatorska

Teren objęty zagospodarowaniem zalicza się do strefy ochrony konserwatorskiej .

Projekt na etapie koncepcji został przedstawiony do zaopiniowania przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Katowicach – delegatury w Częstochowie i uzyskał akceptację .

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wszystkie elementy projektowane, a więc zróżnicowanie nawierzchni, przejścia dla pieszych są rozwiązane w sposób zapewniający pełną dostępność dla osób niepełnosprawnych na wózkach. Uwzględniono i zaprojektowano na Rynku dwa miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

9. ETAPOWANIE INWESTYCJI

Projekt obejmuje obiekt płyty Rynku przewidziany do jednoetapowej realizacji. Istnieje możliwość trzyetapowej realizacji obejmujące trzy strefy :

- „A „- Plac główny Rynku
- „B” – Plac przykościelny
- „C” – Droga Powiatowa

10. OPIS KOMPOZYCJI POSADZKI

Opracowanie projektu budowlanego płyty Rynku poprzedzone zostało wnikliwą analizą stanu ikonograficznego Złotego Potoku. Po rozeznaniu uwarunkowań istniejących należy podjąć działania inwestycyjne zmierzające do pozyskania utraconego wnętrza Rynku. Przestrzeń Rynku stanowi oryginalny kształt podwójnego kielicha określonego w rzucie kształtem dwóch trójkątnych założeń. Północne - związane jest ze strefą przykościelną i południowe z kwartałem zabudowy dawnego budynku remizy oraz obecnego budynku przedszkola. Dwa trójkąty łącząc się stanowią strefę środka, gdzie zaprojektowano posadzkę głównego placu Rynku.

W związku z przebiegiem przez Rynek drogi powiatowej koniecznym jest zneutralizowanie jej, poprzez zmianę organizacji ruchu. W oparciu o obecne uwarunkowania funkcji i kształtu urbanistycznego wyznaczono trzy strefy funkcjonalno przestrzenne - A, B, C, - nakładające się na całość założenia Rynku.

10.1. OPIS KOMPOZYCJI NAWIERZCHNI POSADZKI

Wprowadzono zapis rysunku posadzki, jako zobrazowanie potoku – nazwy miejscowości. Według założeń projektowych potok wykonany będzie z kostki granitowej szarej z akcentami granitu niebieskiego „labrador” zawierającym srebrne łuski dla uzyskania wrażenia blików i odbicia jakby połyskującej wody. Pozostała nawierzchnia to tło jakby jesiennych liści i przeniesienia uroku krajobrazu jurajskiego, charakterystycznego w swym kolorycie zwłaszcza podczas jesieni.

To główna płaszczyzna oparta na pasowym podziale modułowym wynikającym z rozstawu 2,57 m, wykonanym z kostki szarej granitowej.

Przekrój jednopłaszczyznowy, dostępny w całości dla pieszych.

Istniejące wjazdy bramowe zachowane w rozwiązaniu docelowym.

Nawierzchnia płyty skomponowana jest z materiału kamiennego – granitu dla pasów podziałowych oraz betonowych wypełniaczy z kostek betonowych.

Większość, z wyjątkiem granitu szaro -niebieskiego („labrador”) pochodzić będzie z polskich kamieniołomów. Tonacja kolorystyczna o ciepłych, stonowanych pastelowych barwach optycznie poszerza i wyznacza płaszczyznę płyty Rynku.

Efekty kompozycyjne nawierzchni uzyskane za pomocą różnych faktur o zbliżonej kolorystyce nie są konkurencyjne dla istniejącej zabudowy.

10.2. GEOMETRIA KOMPOZYCJI

Projektowaną kompozycję przeprowadzono w oparciu o oś podłużną, równoległą do południowej pierzei – oś **X** oraz prostopadłą do niej oś **Y**. Osnowa kompozycyjna wyznaczona jest przez środek studni i z niego, jako środka osnowy po odłożeniu modułu 2,57 m wyznaczono zbiór modułów podstawowych o rozstawie j.w.

Szerokość pasów podziałów z kostki granitowej nieregularnej szarej wynosi w osiach modułarnych 21,4 cm.

Zwraca się uwagę, że realizacja wszelkich elementów i komponentów przewidzianych projektem powinna następować po wytyczeniu osi poprzecznych przewidzianych dla całej płyty i na każdym etapie należy kontrolować zgodność ze stanem wynikającym z projektu

11. CZĘŚĆ TECHNICZNA PROJEKTU DROGOWEGO

11.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – rys 1.

Wytyczenie i wymiarowanie - elementy placu należy wytyczyć w oparciu o współrzędne punktów głównych X,Y i wymiary podane na rysunku.

WSPÓŁRZĘDNE X, Y PUNKTÓW GŁÓWNYCH

PUNKTY GŁÓWNE	X	Y
A	919 560,03	270 958,46
B	919 608,81	270 961,12
C	919 560,99	270 941,23
D	916 518,91	270 894,30
E	919 505,55	270 978,95
F	919 494,45	270 979,41
G	919 585,23	270 968,27
H	919 608,59	270 965,12

11.2.1. KONSTRUKCJA PLACU CHODNIKÓW rys. 2.

- Kostka betonowa 8 cm
- Podsypka cem-piaskowa 3cm
- Podbudowa zasadnicza z tłucznią kamiennego 22cm
- Warstwa odsączająca - pospółka 15cm

11.2.2. KONSTRUKCJA JEZDNI rys. 2.

- Kostka betonowa 8 cm
- Podsypka cem-piaskowa 3cm
- Podbudowa zasadnicza z tłucznią kamiennego 22cm
- Podbudowa pomocnicza z kruszywa łam. niesort. 15cm
- Warstwa odsączająca - pospółka 15cm

11.2.3. KONSTRUKCJA ZATOK AUTOBUSOWYCH rys. 2.

- Kostka betonowa 8 cm
- Podsypka cem-piaskowa 3cm
- Podbudowa zasadnicza z betonu cem. B - 20 22cm
- Podbudowa pomocnicza z kruszywa łam. niesort. 15cm
- Warstwa odsączająca - pospółka 15cm

11.3. ODWODNIENIE , PRZEKROJE POPRZECZNE , PROFIL- rys.3,i 4.

Odprowadzenie wód powierzchniowych z projektowanej nawierzchni ulic i placu do formy niwelacyjnej - ściekowej biegnącej wzdłuż krawędzi jezdni i placu . Spadek jednostronny śr. 2% .

Rzędne i spadki zgodnie z rys.1 - plan sytuacyjny

I rys.3 – przekroje poprzeczne, oraz profil podłużny rys. 4 ..