

## OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r., poz. 2603 z póź. zm. / w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 z 2004 , poz. 2108 z póź. zm. / oraz Uchwał Rady Gminy w Janowie: Nr 170/XX/08 z dnia 9 grudnia 2008 roku, Nr 203/XXIII/09 z dnia 8 kwietnia 2009 r. Nr 213/XXIV/09 z dnia 20 kwietnia 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Janów.

### WÓJT GMINY JANÓW

#### ogłasza I –wszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości :

Oznaczenie nieruchomości nr mapy nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (z podatkiem VAT 22% do terenów mieszkaniowych)	Wadium w zł.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów	
1	273/20	CZ1C/00074599/6	0,0284 ha	Janów	8 600,00	1 000,00	Nieruchomość położona na terenie „Osiedla za Weterynarią” Powstała w wyniku regulacji granic drogi wewnętrznej, bezpośrednio przylega do działki nr 273/7. W planie występuje pod symbolem KD-DG(D): teren dróg publicznych - istniejących dróg dojazdowych

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Janowie dnia 21 września 2009 roku o godz. 12<sup>00</sup>.**

---

7	1708/1	CZ1C/00074599/6	0,1200 ha	Janów	45 800,00	5 000,00	Działka położona przy ul. Zielonej- Śmiertny Dąb. Przeznaczona w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o szerokości 26,4m.
---	--------	-----------------	-----------	-------	-----------	----------	---

**Przetarg** odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Janowie **dnia 21 września 2009 roku o godz. 12<sup>10</sup>**.

---

2	361/2 i 364/2	CZ1C/00065699/1	0,0778 ha 0,1226 ha ----- łącznie pow. 0,2004 ha	Janów	49 600,00	5 000,00	Nieruchomość położona w Janowie - za „Młynem” o szerokości ok.20 m. Działka 361/2 i działka 364/2 stanowią jedną nieruchomość W planie przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Gmina nie okazuje granic geodezyjnych – możliwy brak znaków granicznych
---	------------------	-----------------	---	-------	-----------	----------	--

**Przetarg** odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Janowie **dnia 21 września 2009 roku o godz. 12<sup>20</sup>**.

---

**Przetargi** odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie dnia **21 września 2009 roku o w/w godzinach.**

**Wadia podane w w/w wysokościach należy wpłacić najpóźniej do dnia 17.09.2009 r. na konto Urzędu Gminy Janów**

**Nr 91828110402005500002280010 w JBS Niegowa O/Janów.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych.

Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Janów, pokój nr 6 oraz telefonicznie pod numerem 034/3278048 w. 23.

Janów, dn. 19.08.2009 r.

Wójt Gminy Janów

**/-/ Adam Markowski**