

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art.28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3, ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5 art. 41, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1, pkt 3, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm. / w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami i na podstawie § 3 ust. 1, § 4, § 5, § 6, § 8, § 9, § 10, § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku/ w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 z 2004 r., poz. 2108 z późn. zm / oraz Uchwały Nr 36/VI/2007 Rady Gminy w Janowie z dnia 14 marca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

W Ó J T G M I N Y J A N Ó W

ogłasza nieograniczony pisemny przetarg na sprzedaż nieruchomości :

Oznaczenie nieruchomości nr mapy	Nr KW nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	
4	444	68933	0,4100	Piasek	40.150,00	4.100,00	Działka położona pomiędzy ul. Strażacką, a ul. Nowowiejska, zabudowana (barak po starej remizie OSP), przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Zainteresowani proszeni są o **składanie ofert** w zamkniętych kopertach w Sekretariacie Urzędu Gminy Janów **do dnia 6 sierpnia 2007 roku**. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Otwarcie ofert odbędzie się w Urzędzie Gminy Janów dnia 10 sierpnia 2007 roku o godz. 10-tej.

Kryteria oceny ofert :

1. Cena nieruchomości – 60 %
2. Tworzenie nowych miejsc pracy – 25 %
3. Sposób wykorzystania kreujący rozwój gospodarczy – 15 %

Wadium podane w w/w wysokości należy wpłacić **do dnia 06.08.2007** roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 91828110402005500002280010 w JBS Niegowa O/Janów. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Janów – Dział Budownictwa i Gospodarki Gruntami do dnia 02.08.2007 roku.

U w a g a : Do wartości działki nie są wliczone prace geodezyjne - czyli Gmina nie wskazuje granic działki.

Janów, dn. 06.07.2007 rok.