

## O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art.39, ust. 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm. / w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku/ w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 z 2004 r., poz. 2108 z późn. zm / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 100/XXI/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie : przeznaczenia do sprzedaży działek w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

### G M I N A J A N Ó W

**ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości :**

---

Oznaczenie nieruchomości nr mapy	Nr KW nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza w zł z podatkiem 22% VAT	Zaliczka	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	
1	17/2	74599	0 ,1402	Janów	35.000,00	3.500,00	Działka o kształcie regularnym i równym terenie. Położona w ładnym miejscu w odległości ok. 20 m od centrum Janowa przy ul. Kościelnej. Dobry dojazd do nieruchomości latem i zimą. W sąsiedztwie Kościoł, punkt energetyczny. Teren zabudowy mieszkaniowej usługowej z możliwością uzbrojenia w : wodociąg, kanalizację, prąd.

Terminy przeprowadzonych przetargów z wynikami negatywnymi :

I przetarg – 14 czerwiec 2006 rok – godz. 12-ta., II przetarg – 11 sierpień 2006 rok – godz. 12-ta.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w formie pisemnej wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczki w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Gminy Janów do dnia 27.11.2006 roku.

Zaliczkę podaną w w/w wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Janów Nr 9182811040200500002280010 w JBS Niegowa O/Janów i może być wnoszona w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu giełdowego.

Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

Gmina zastrzega prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w pokoju nr 9 w Urzędzie Gminy Janów.

**Przeprowadzenie rokowań odbędzie się dnia 1 grudnia 2006 roku o godz. 12 w budynku Urzędu Gminy Janów.**

Uczestnicy rokowań zostaną ustnie powiadomieni o ich wyniku.

U w a g a : Do wartości w/w działki niniejszego ogłoszenia są wliczone prace geodezyjne.

Janów, dn. 30.10.2006 rok.