

## O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 9 grudnia 2004 roku / w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 z 2004, poz. 2108/ oraz Uchwał Rady Gminy w Janowie Nr 180/XXXI/05 z dnia 8 lutego 2005 roku, 100/XXI/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 roku i 143/XVI/2004 z dnia 24 września 2004 r. w sprawie : przeznaczenia do sprzedaży działek w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

### WÓJT GMINY JANÓW ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż działek :

Oznaczenie nieruchomości nr mapy	Nr KW nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza w zł. wraz z 22% VAT do terenów budowlanych	Wadium w zł.	Postąpienie w zł.	Opis nieruchomości	
I – wszy przetarg								
1	338/5	90990	0,0726	Lgoczanka	18.700,00	1.900,00	200,00	Nieruchomość położona w odległości około 30 km od Częstochowy Zabudowana budynkiem zlewni mleka o pow. 130,7 m <sup>2</sup> . Doprowadzona linia energetyczna ,telefoniczna, woda z wodociągu. Teren równy, nawierzchnia drogi nieutwardzona. W odległości 50 m droga krajowa.

1	17/2	74599	0,1402	Janów	41.600,00	4.200,00	500,00	Działka o kształcie regularnym i równym terenie. Położona w ładnym miejscu w odległości ok. 20 m od centrum Janowa przy ul. Kościelnej. Dobry dojazd do nieruchomości latem i zimą. W sąsiedztwie kościół i punkt energetyczny. Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością uzbrojenia w : wodociąg, kanalizację i prąd.
7	735/2	65586	0,4004	Sokole Pole	4.750,00	500,00	100,00	Teren rolniczy. Po Janinie Pluta.
kolejny przetarg								
2	56	103330	0,2820	Okraglik	17.450,00	1.800,00	200,00	Położona przy drodze przez wieś Okraglik. W części teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Po Józefie Cupiał.
3	394	80450	0,1690	Bystrzanowice	4.900,00	500,00	100,00	Położona przy drodze przez wieś Bystrzanowice. W części teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, w części teren rolniczy. Szerokość ok. 8 m - nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Po Stanisławie i Helenie Janikowskich.

4	478	80450	0,6170	Bystrzanowice	13.000,00	1.300,00	200,00	Położona przy drodze przez wieś Bystrzanowice. W części teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, w części teren rolniczy. Szerokość około 6 m - nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Po Stanisławie i Helenie Janikowskich.
5	502	65586	1,1860	Sokole Pole	8.500,00	900,00	100,00	Położona przy drodze przez wieś Sokole Pole. / prawa strona /. Teren rolniczy. Po Eugeniuszu i Zofii Janocha.
5	503	65586	1,1680	Sokole Pole	8.400,00	900,00	100,00	Położona przy drodze przez wieś Sokole Pole / prawa strona /. Teren rolniczy. Po Janinie Purta.
5	504	65586	0,6790	Sokole Pole	5.000,00	500,00	100,00	Położona przy drodze przez wieś Sokole Pole / prawa strona /. Teren rolniczy. Po Ignacym Adamczyku.
5	509	65586	1,7090	Sokole Pole	12.150,00	1.300,00	200,00	Położona przy drodze przez wieś Sokole Pole / prawa strona /. Teren rolniczy. Po Józefie Gawlikowskim 1/3 cz., po Honoracie Treścińskiej 1/3cz., po Danucie Sygit 1/3 cz.
6	583	65586	0,0950	Sokole Pole	850,00	100,00	100,00	Teren rolniczy. Po Zofii Kapral.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Janowie dnia **7 października 2005 roku o godz. 12-tej**. Wadium podane w w/w wysokości należy wpłacić do dnia **3.10.2005 r.** na konto Urzędu Gminy Janów nr 91828110402005500002280010 w JBS Niegowa O/Janów. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

U w a g a :

Do wartości działek nr nr 338/5 – Lgoczanka i 17/2 – Janów wliczone są prace geodezyjne, natomiast do pozostałych działek niniejszego ogłoszenia nie są wliczone prace geodezyjne – czyli Gmina nie wskazuje granic działek.

### **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINY JANÓW W DRODZE ROKOWAŃ**

Oznaczenie nieruchomości nr mapy nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy. /Plan utracił ważność 31.12.2003 r /
1 40/4	10333	0,5384	Okrąglik	5.700,00	W części teren zabudowany mieszkaniowej mieszanej, w części teren rolniczy. Szerokość działki ok. 12 m. Nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Po Jadwidze Kartuz.
1 41/1	10330	0,9860	Okrąglik	9.750,00	Teren rolniczy. Graniczy z działką 40/4. Po Jadwidze Kartuz.

Janów, dn. 05.09.2005 r.

W Ó J T  
GMINY JANÓW

*Adam Markowski*