

**ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ (LOKAL) NA JURZE**  
**SZCZEGÓŁY: [www.janow.pl](http://www.janow.pl)**

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z póź. zm. / w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 z 2004 r. , poz. 2108 z póź. zm. / oraz Zarządzenia Wójta Gminy Janów Nr 432/2013 z dnia 4 lipca 2013 r. w sprawie przeznaczenia do najmu nieruchomości ( lokal ) będący własnością Gminy Janów.

**WÓJT GMINY JANÓW**  
**ogłasza nieograniczony przetarg ustny na najem nieruchomości ( lokalu ):**

---

Oznaczenie nieruchomości ( lokalu ) nr mapy/nr działki	Obręb	Powierzchnia użytkowa	Nr KW	Okres najmu	Wysokość wadium	Wysokość miesięcznego czynszu najmu + VAT
lokal w budynku nr 1 na działce nr 19/13 k.m.1	Janów	19 m <sup>2</sup>	CZ1C/00069606/1	od 23.09.2013 r. do 31.07.2016 r.	50,00	323,00 + VAT

---

- **Opis nieruchomości:** w skład przedmiotu najmu wchodzi lokal o pow. 19 m<sup>2</sup>, z prawem korzystania z: korytarza, ubikacji, pomieszczenia gospodarczego w budynku nr 1 na działce nr 19/13 k.m.1 w Janowie przy ul. Leśnej 4.

Lokal jest położony w dogodnym miejscu przy ulicy Leśnej w Janowie. Lokal nadaje się na prowadzenie usług ochrony zdrowia. Ma niezależne wejście oraz dostęp do mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja. Położenie lokalu nie jest uciążliwe dla właścicieli sąsiednich nieruchomości. Posiada miejsca parkingowe.

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** : w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów jest to teren usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej. Przeznaczenie dopuszczalne: - usługi związane z przeznaczeniem podstawowym, lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, zieleń urządzona.
- **Terminy wnoszenia opłat: do końca każdego miesiąca trwania umowy.**
- **Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy najmu.**
- **Zasady aktualizacji opłat: czynsz najmu waloryzowany będzie corocznie o wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS w Monitorze Polskim i płatny do końca każdego miesiąca.**

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 23.09.2013 r. o godz. 12<sup>00</sup>.**

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia 19 września 2013 r. na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Janów.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny czynszu najmu nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Janów, pokój nr 6 oraz telefonicznie pod numerem 34/3278048 w. 23.

Janów, dn. 21.08.2013 r.

**Wójt Gminy Janów**

**/-/ Sławomir Krzyształowski**