

PRACOWNIA PROJEKTOWA



PIOTR KĘDZIERSKI
 e-mail: stytka@poczta.fm
stytka@poczta.fm
www.stytka-architekci.com.pl
www.passive-house.com.pl

CZĘSTOCHOWA UL. ELBNERA 4 TEL. 531 773 808 532 088 808

nazwa inwestycji

**PRZEBUDOWA ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
 UŻYTKOWANIA BUDYNKU WIEJSKIEGO DOMU
 TOWAROWEGO DLA POTRZEB CENTRUM
 USŁUG SPOŁECZNOŚCIOWYCH W JANOWIE**

adres inwestycji

**Plac Grunwaldzki 9, 42-253 Janów
 działka nr ewid 130, obręb Janów 240403_2.0006**

inwestor

**GMINA JANÓW
 42-253 Janów ul. Częstochowska 1**

faza projektu

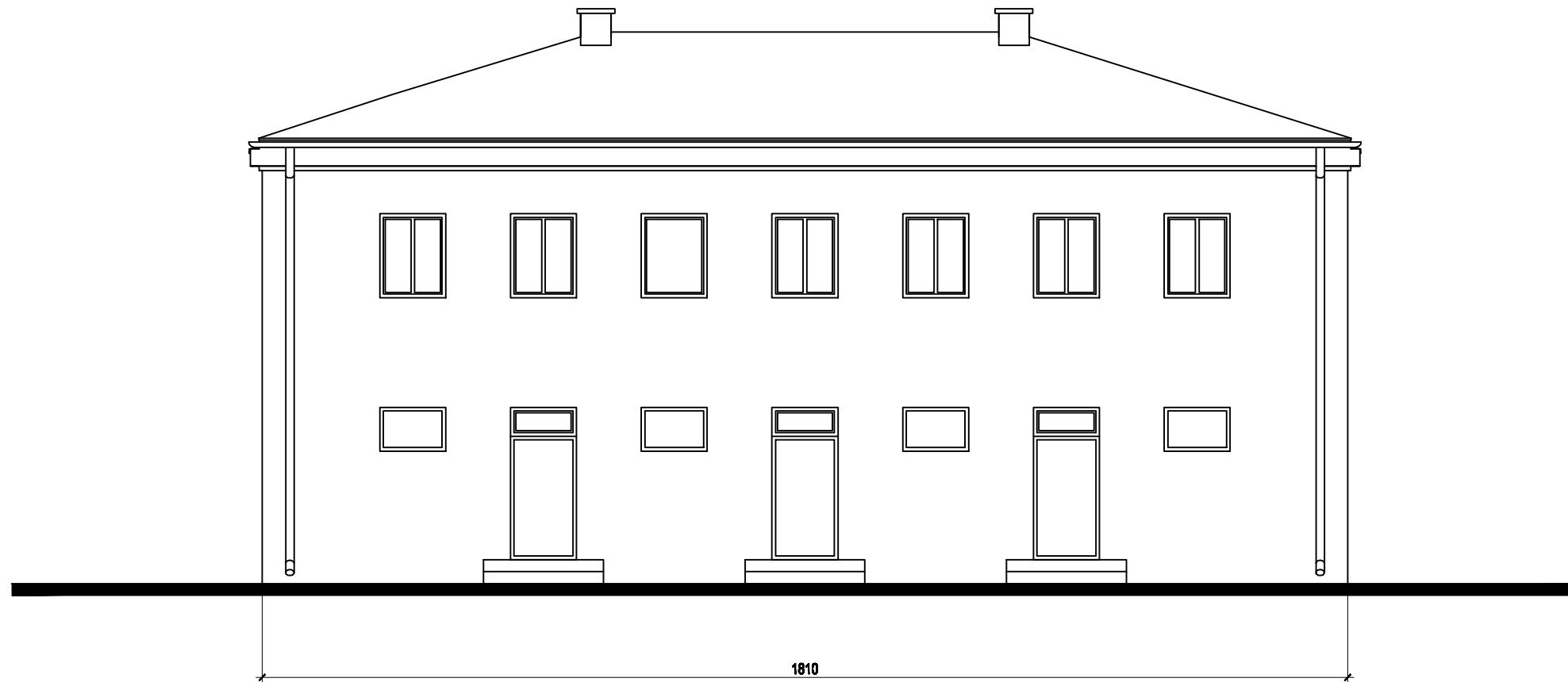
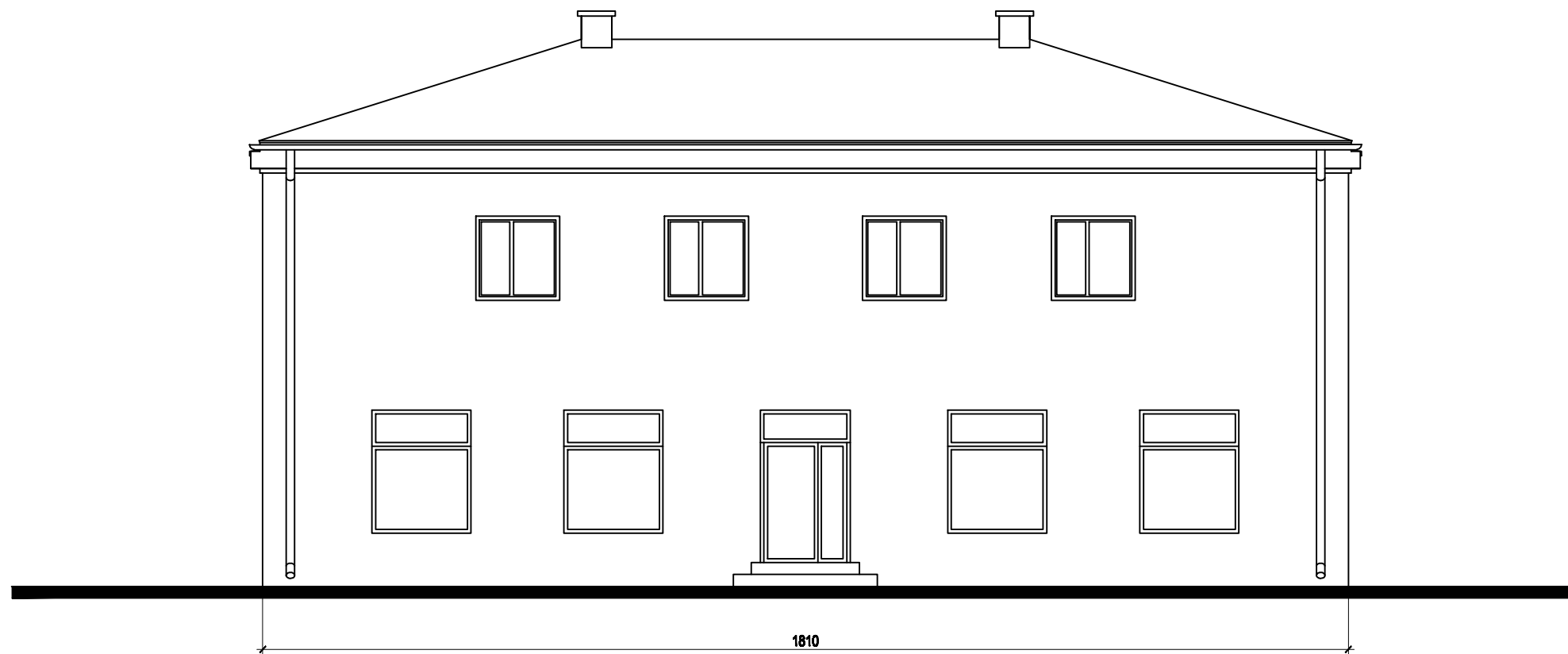
INWENTARYZACJA

PROJEKTOWAŁ	branża	upr. nr:	podpis
Piotr Kędziński mgr inż. budownictwa inż. architekt	architektura konstrukcja	9/07/SŁOKK 98/02	

tytuł rysunku	skala
ELEWACJE BOCZNE	1:100

branża	nr rysunku
ARCHITEKTURA	A7

data opracowania	sierpień 2018
------------------	---------------



PRACOWNIA PROJEKTOWA



PIOTR KĘDZIERSKI
 e-mail: stytka@poczta.fm
stykabiuro@poczta.fm
www.stytka-architekci.com.pl
www.passive-house.com.pl

CZĘSTOCHOWA UL. ELBNERA 4 TEL. 531 773 808 532 088 908

nazwa inwestycji

**PRZEBUDOWA ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
 UŻYTKOWANIA BUDYNKU WIEJSKIEGO DOMU
 TOWAROWEGO DLA POTRZEB CENTRUM
 USŁUG SPOŁECZNOŚCIOWYCH W JANOWIE**

adres inwestycji

**Plac Grunwaldzki 9, 42-253 Janów
 działka nr ewid 130, obręb Janów 240403_2.0006**

inwestor

**GMINA JANÓW
 42-253 Janów ul. Częstochowska 1**

faza projektu

INWENTARYZACJA

PROJEKTOWAŁ	branża	upr. nr:	podpis
Piotr Kędziński mgr inż. budownictwa inż. architekt	architektura konstrukcja	9/07/SŁOKK 98/02	

tytuł rysunku	skala
ELEWACJE FRONT I TYŁ	1:100

branża	nr rysunku
ARCHITEKTURA	A 6

data opracowania	sierpień 2018
------------------	---------------

PRACOWNIA PROJEKTOWA



PIOTR KĘDZIERSKI

42-218 Częstochowa ul. Elsnera 4h

tel. 48 531 773 803, 48 502 086 906, 48 531 773 703

e-mail: attyka@poczta.fm, attykabiuro@poczta.fm

www.attyka-architekci.com.pl

INWENTARYZACJA

TOM 4

Inwentaryzacja istniejącego obiektu z opinią o stanie technicznym

Nazwa inwestycji:

Przebudowa rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Wiejskiego Domu Towarowego dla potrzeb Centrum Usług Społecznościowych w Janowie

Adres inwestycji:

Plac Grunwaldzki 9, 42-253 Janów
działka nr ewid 130, obręb Janów

Inwestor:

GMINA JANÓW
42-253 Janów ul. Częstochowska 1

Projektant:

Część architektoniczna
i konstrukcyjna

inż. arch. Piotr Kędziński

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 96/02 członek ŚOIIB numer SLK/BO/2251/02

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 9/07/SLOKK członek ŚOIA numer SL-1235

Sierpień 2018 r.

Zawartość opracowania

I Część opisowa.

1. Lokalizacja budynku	str. 3
2. Forma budynku	str. 3
3. Podstawowe parametry budynku	str. 3
4. Funkcja budynku	str. 3
5. Wyposażenie instalacyjne budynku	str. 3
6. Konstrukcja budynku	str. 3
7. Opinia o stanie technicznym budynku	str. 4

II. Część rysunkowa

Rys. 1 Rzut piwnic	skala 1:100	str. 6
Rys. 2 Rzut parteru	skala 1:100	str. 7
Rys. 3 Rzut piętra	skala 1:100	str. 8
Rys. 4 Rzut dachu	skala 1:100	str. 9
Rys. 5 Przekrój A-A	skala 1:100	str.10
Rys. 6 Elewacje front i tył	skala 1:100	str.11
Rys. 7 Elewacje boczne	skala 1:100	str.12

Załączniki

Kopia uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby projektanta sporządzającego opinię o stanie technicznym budynku	str.13
---	--------

1. Lokalizacja budynku.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Janowie, Plac Grunwaldzki 9, na działce o numerze ewidencyjnym 130.

Budynek jest usytuowany przy południowej granicy działki.

2. Forma budynku.

Budynek wykonany został na rzucie prostokąta i składa się z trzech kondygnacji – piwnic oraz dwóch kondygnacji nadziemnych. Przekryty został dachem kopertowym. Główne wejście do budynku znajduje się w elewacji frontowej. Od strony dziedzińca wewnętrznego znajdują się trzy wejścia pomocnicze. Przy bocznej elewacji budynku jest pochylnia ze schodami, prowadząca do zewnętrznego wejścia do piwnicy.

3. Podstawowe parametry budynku

Powierzchnia zabudowy	213,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	512,81 m ²
W tym powierzchnia piwnic	166,18 m ²
powierzchnia parteru`	167,67 m ²
powierzchnia piętra	178,96 m ²
Wysokość budynku	9,12 m

4. Funkcja budynku.

Piwnice:

W chwili obecnej piwnice budynku są nieużytkowane.

Parter:

Na parterze budynku znajdują się lokale handlowe wraz z zapleciami.

Piętro:

Część piętra budynku użytkowana jest jako funkcja biurowa. Część pomieszczeń jest nieużytkowana.

5. Wyposażenie instalacyjne.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną
- odgromową
- wodną i kanalizacyjną
- wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo
-

6. Konstrukcja budynku.

Ściany budynku – murowane z cegły

Stropy – żelbetowe

Schody – żelbetowe

Konstrukcja dachu – drewniana

Pokrycie dachu – papa

Stolarka:

 w piwnicy – drewniana i stalowa

 na parterze – alundowa i drewniana

 na piętrze – drewniana i aluminiowa

Budynek nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania. Pomieszczenia, które są użytkowane ogrzewane są piecykami na opał stały.

7. Opinia o stanie technicznym budynku

7.1. Opis ogólny budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, składa się z trzech kondygnacji – piwnic oraz dwóch kondygnacji nadziemnych. Przekryty został dachem kopertowym konstrukcji drewnianej. Schody płytowe dwubiegowe żelbetowe. Układ konstrukcyjny budynku podłużny z poprzecznym usztywnieniem ścian ścianami klatki schodowej. Ściany nośne zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Stropy żelbetowe. Kominy murowane z cegły pełnej.

7.2. Opis elementów konstrukcyjnych

7.2.1. Konstrukcja dachu.

Istniejąca konstrukcja dachu nad budynkiem drewniana, projektowana rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania nie przewiduje istotnej ingerencji w istniejącą konstrukcję dachu, stan techniczny oceniono na podstawie oględzin. Projektowana rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania nie wpływa na zmianę spadków istniejącego dachu, nie zmienia schematów statycznych. W ramach zmiany sposobu użytkowania planuje się ocieplić istniejący dach warstwą termoizolacji ułożonej na stropie nad piętrem. Stan techniczny konstrukcji dachu określa się jako zadowalający, nie stwierdzono istotnych uszkodzeń konstrukcji oraz nadmiernych ugięć. Pokrycie dachu wymaga wymiany. Przed przystąpieniem do termoizolacji oraz wymiany pokrycia należy sprawdzić ponownie stan konstrukcji dachu i ewentualnie w razie konieczności wymienić elementy konstrukcji, które będą tego wymagały.

7.2.2 Stropy istniejącego budynku

Strop nad parterem i piętrem żelbetowe, stan techniczny stropu dobry, nie stwierdzono zwiększonego ugięcia i pęknięć stropu. Dopuszczalne obciążenie stropu nad parterem i piętrem w związku ze zmianą sposobu użytkowania nie ulegnie zmianie w stosunku do obecnej funkcji. Wobec powyższego strop nie będzie wymagał wzmocnienia konstrukcji.

7.2.3. Ściany, filarki, nadproża istniejącego budynku.

Stan techniczny ścian nośnych określa się jako zadowalający. Nie zaobserwowano niepokojących zjawisk, które świadczyłyby o niewłaściwej pracy ścian nośnych. Projektowana rozbudowa będzie oddylatowana od ścian istniejącego budynku i nie będzie miała wpływu na ściany istniejące.

W ramach projektowanej rozbudowy planuje się zamurowania otworów i wybicia nowych otworów w ścianach istniejących. Zamurowania należy wykonać na pełną grubość ściany, natomiast wybicia otworów poprzedzić zamontowaniem wzmocnień nadproży z profili stalowych.

Tynki na ścianach zewnętrznych przed przyklejeniem termoizolacji należy opukać, odspajające i słabo trzymające się fragmenty należy skuć i wykonać uzupełnienia wyprawy w tych rejonach.

Ściany wewnętrzne nośne w dobrym stanie technicznym.

Konstrukcja nadproży okiennych i drzwiowych w rozpatrywanym budynku w dobrym stanie technicznym, bez widocznych ugięć. Nie zaobserwowano również istotnych pęknięć czy zarysowań.

Stan techniczny konstrukcji ścian, filarków oraz nadproży umożliwi wykonanie planowanej rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem bezpieczeństwa użytkownika budynku.

7.2.4. Fundamenty istniejącego budynku oraz parametry podłoża gruntowego.

W trakcie wizji nie ujawniono uszkodzeń i deformacji mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy fundamentów budynku. Nie zaobserwowano niepokojących zjawisk takich jak zarysowania lub spękania ścian czy też deformacje posadzki świadczące o wypieraniu gruntu z pod fundamentu. Przewiduje się posadowienie ściany projektowanej rozbudowy, która będzie przylegać do istniejącego budynku na poziomie wyższym niż istniejący budynek i wobec tego nie będzie wymagane wzmocnienie istniejących fundamentów.

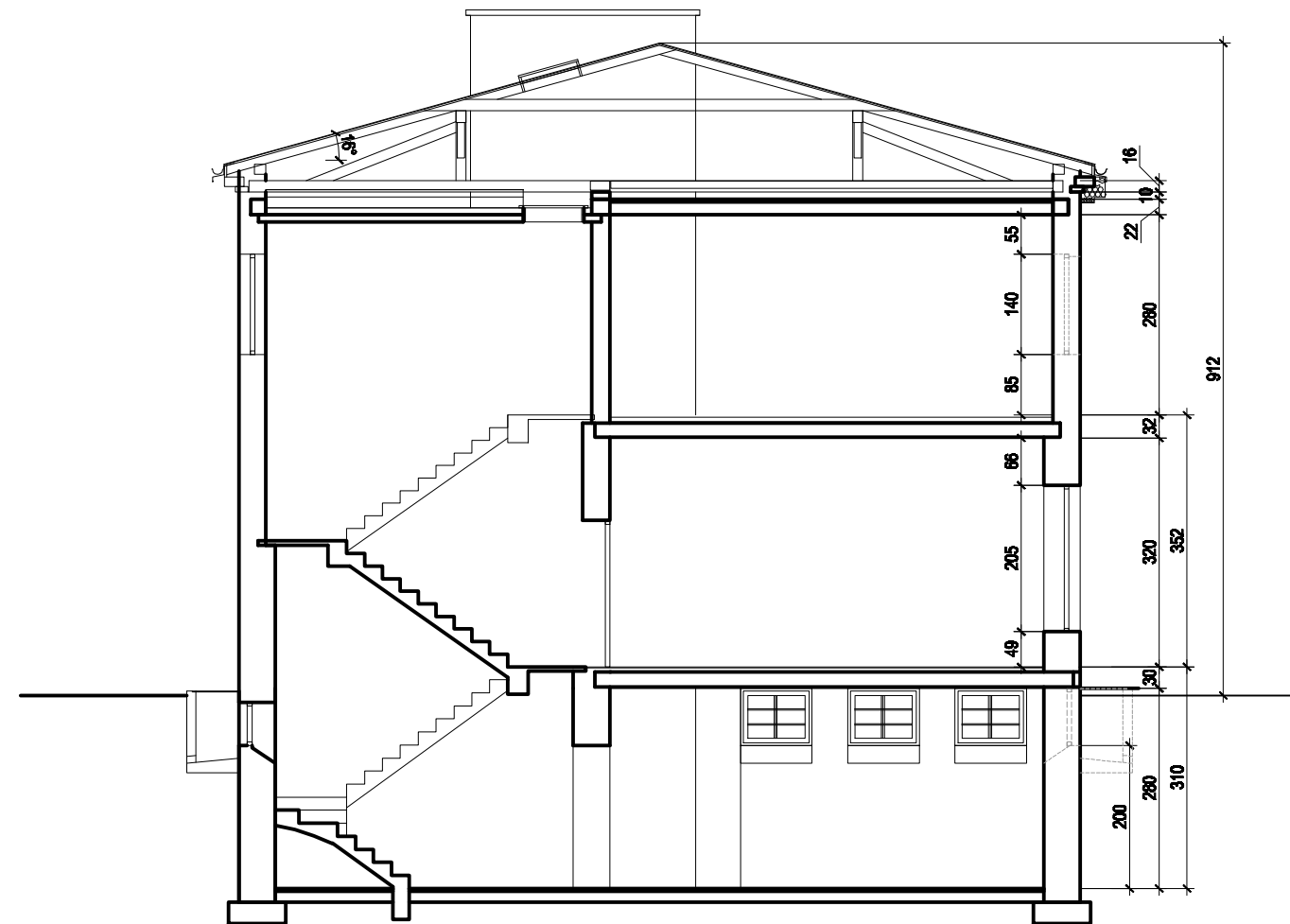
Projektowana rozbudowa i przebudowa nie zmieni i nie zwiększy w sposób znaczący naprężeń w gruncie pod istniejącymi fundamentami. Dobry stan fundamentów i brak oznak ich niewłaściwej pracy pozwala ocenić, iż planowana rozbudowa i dobudowa nie wpłynie na bezpieczeństwo użytkowania budynku w aspekcie posadowienia.

7.3. Wnioski i zalecenia.

Po przeprowadzonej wizji lokalnej w czasie, której wykonano oględziny oraz inwentaryzację odpowiednich elementów konstrukcji budynku, sformułowano następujące wnioski i zalecenia dotyczące stanu technicznego istniejącego budynku pod kątem możliwości rozbudowy i dobudowy, które należy uwzględnić w projekcie budowlanym:

- Oceniony w powyższych punktach stan techniczny konstrukcji rozpatrywanego istniejącego budynku jako dobry/zadowolający, a także korzystne parametry podłoża gruntowego umożliwiają wykonanie projektowanej rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynu zbożowego z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowania.
- Przed wykonaniem fundamentów w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku, należy sprawdzić rzeczywisty poziom posadowienia istniejącego budynku, a następnie zweryfikować projektowany poziom posadowienia, ścian, które będą bezpośrednio przylegać do istniejącego budynku i w razie potrzeby skorygować posadowienie tych ścian.
- Na stropach istniejących ścianki nowoprojektowane należy przewidzieć jako lekkie z bloczków z cegły dziurawki lub betonu komórkowego.
- Otwór po schodach w stropie należy zaślepić projektując płyty żelbetowe.
- Wykonanie nowych otworów w ścianach istniejącego budynku wymaga zamontowania wzmocnień nadproży z profili stalowych w celu przeniesienia obciążeń ze ścian poza światło otworu.
- Należy zastosować się do wszystkich zaleceń i uwag zawartych w poszczególnych punktach dotyczących oceny stanu technicznego konstrukcji.

PRZEKRÓJ A-A



PRACOWNIA PROJEKTOWA



PIOTR KĘDZIERSKI
 e-mail: stytka@poczta.fm
stytka@poczta.fm
www.stytka-architekci.com.pl
www.passive-house.com.pl

CZĘSTOCHOWA UL. ELBNERA 4 TEL. 531 773 808 532 088 808

nazwa inwestycji

**PRZEBUDOWA ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
 UŻYTKOWANIA BUDYNKU WIEJSKIEGO DOMU
 TOWAROWEGO DLA POTRZEB CENTRUM
 USŁUG SPOŁECZNOŚCIOWYCH W JANOWIE**

adres inwestycji

**Plac Grunwaldzki 9, 42-253 Janów
 działka nr ewid 130, obręb Janów 240403_2.0006**

inwestor

**GMINA JANÓW
 42-253 Janów ul. Częstochowska 1**

faza projektu

INWENTARYZACJA

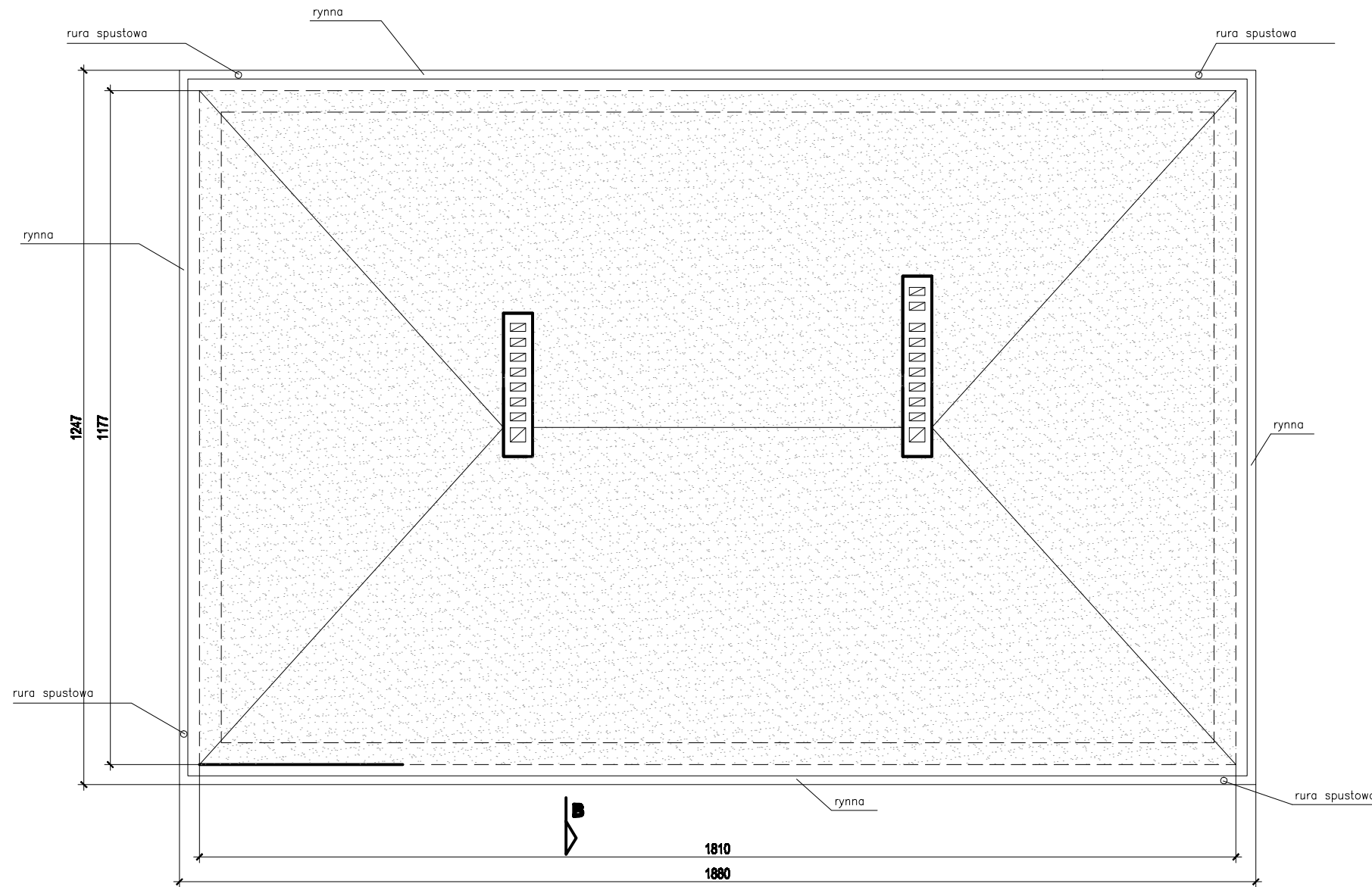
PROJEKTOWAŁ	branża	upr. nr:	podpis
Piotr Kędziński mgr inż. budownictwa inż. architekt	architektura konstrukcja	9/07/8LONK 98/02	

tytuł rysunku	skala
PRZEKRÓJ A-A	1:100

branża	nr rysunku
ARCHITEKTURA	A 5

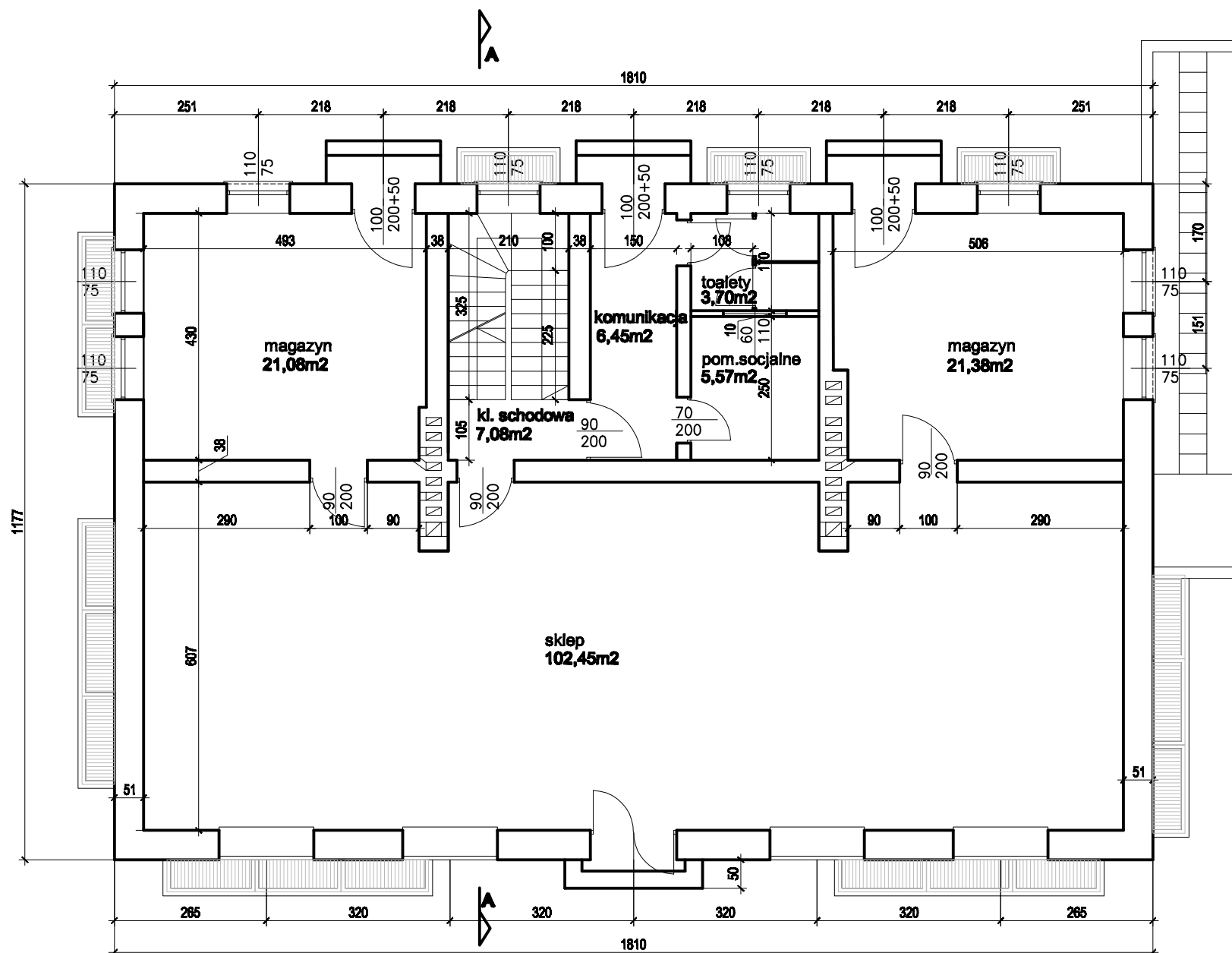
data opracowania	sierpień 2018

RZUT DACHU



PRACOWNIA PROJEKTOWA			
			
PIOTR KĘDZIERSKI e-mail: stytka@poczta.fm stykabiuro@poczta.fm www.stytka-architekci.com.pl www.passive-house.com.pl			
CZĘSTOCHOWA UL. ELBNERA 4 TEL. 531 773 808 532 088 808			
nazwa inwestycji			
PRZEBUDOWA ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU WIEJSKIEGO DOMU TOWAROWEGO DLA POTRZEB CENTRUM USŁUG SPOŁECZNOŚCIOWYCH W JANOWIE			
adres inwestycji			
Plac Grunwaldzki 9, 42-253 Janów działka nr ewid 130, obręb Janów 240403_2.0006			
inwestor			
GMINA JANÓW 42-253 Janów ul. Częstochowska 1			
faza projektu			
INWENTARYZACJA			
PROJEKTOWAŁ	branża	upr. nr:	podpis
Piotr Kędziński mgr inż. budownictwa inż. architekt	architektura konstrukcja	9/07/8LONK 98/02	
tytuł rysunku			skala
RZUT DACHU			1:100
branża			nr rysunku
ARCHITEKTURA			A 4
data opracowania		sierpień 2018	

RZUT PARTERU



PRACOWNIA PROJEKTOWA

PIOTR KĘDZIERSKI
 e-mail: stytka@poczta.fm
stytka@poczta.fm
www.stytka-architekci.com.pl
www.passive-house.com.pl

CZĘSTOCHOWA UL. ELBNERA 4 TEL. 531 773 808 532 088 808

nazwa inwestycji

**PRZEBUDOWA ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
 UŻYTKOWANIA BUDYNKU WIEJSKIEGO DOMU
 TOWAROWEGO DLA POTRZEB CENTRUM
 USŁUG SPOŁECZNOŚCIOWYCH W JANOWIE**

adres inwestycji

Plac Grunwaldzki 9, 42-253 Janów
 działka nr ewid 130, obręb Janów 240403_2.0006

inwestor

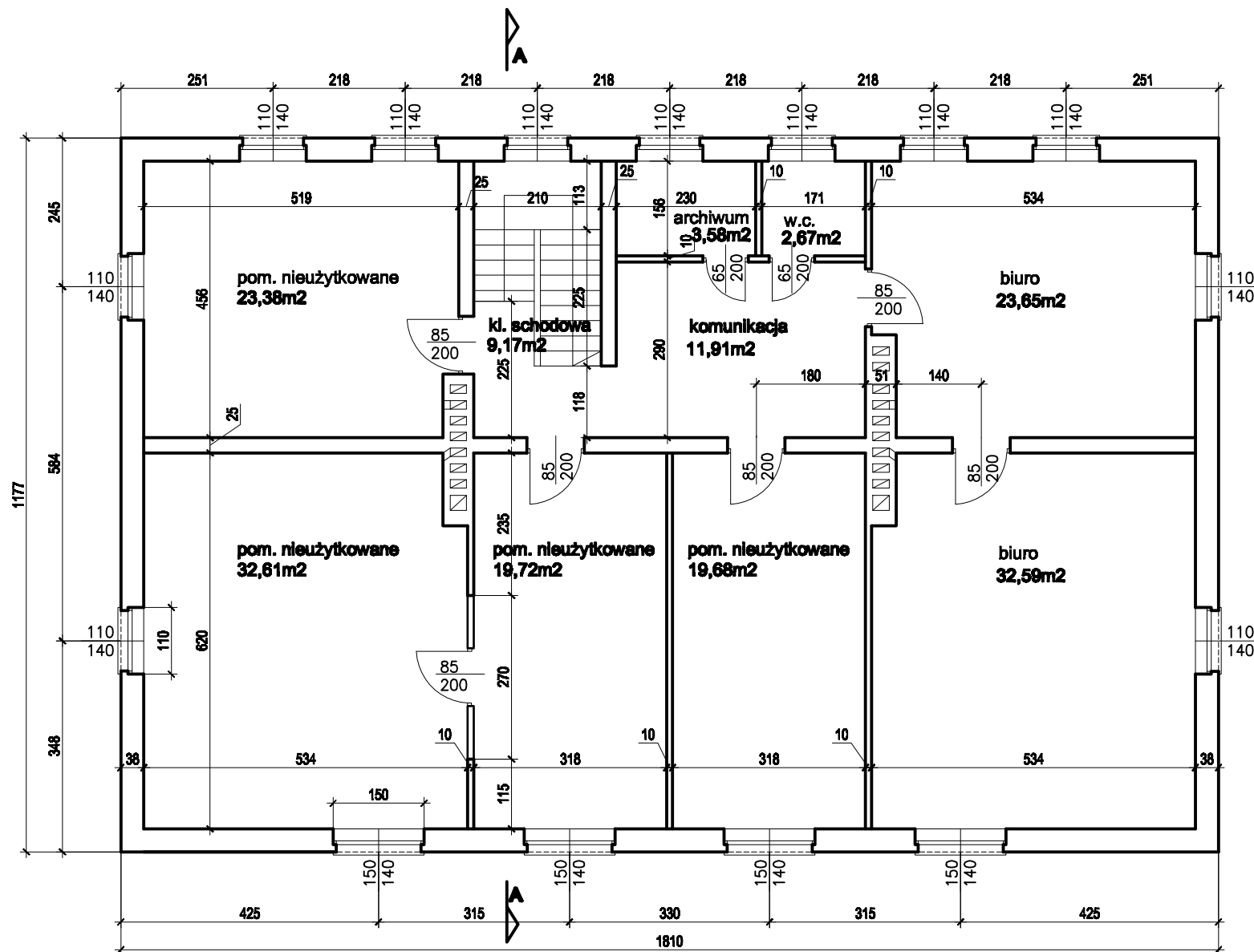
GMINA JANÓW
 42-253 Janów ul. Częstochowska 1

faza projektu

INWENTARYZACJA

PROJEKTOWAŁ	branża	upr. nr.	podpis
Piotr Kędziński mgr inż. budownictwa inż. architekt	architektura konstrukcja	9/07/SLOKK 98/02	
tytuł rysunku			skala
RZUT PARTERU			1:100
branża			nr rysunku
ARCHITEKTURA			A2
data opracowania		sierpień 2018	

RZUT PIĘTRA



PRACOWNIA PROJEKTOWA

PIOTR KĘDZIERSKI
 e-mail: stytka@poczta.fm
stytka@poczta.fm
www.stytka-architekci.com.pl
www.passive-house.com.pl

CZĘSTOCHOWA UL. ELBNERA 4 TEL. 531 773 808 532 088 808

nazwa inwestycji

**PRZEBUDOWA ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
 UŻYTKOWANIA BUDYNKU WIEJSKIEGO DOMU
 TOWAROWEGO DLA POTRZEB CENTRUM
 USŁUG SPOŁECZNOŚCIOWYCH W JANOWIE**

adres inwestycji

Plac Grunwaldzki 9, 42-253 Janów
 działka nr ewid 130, obręb Janów 240403_2.0006

inwestor

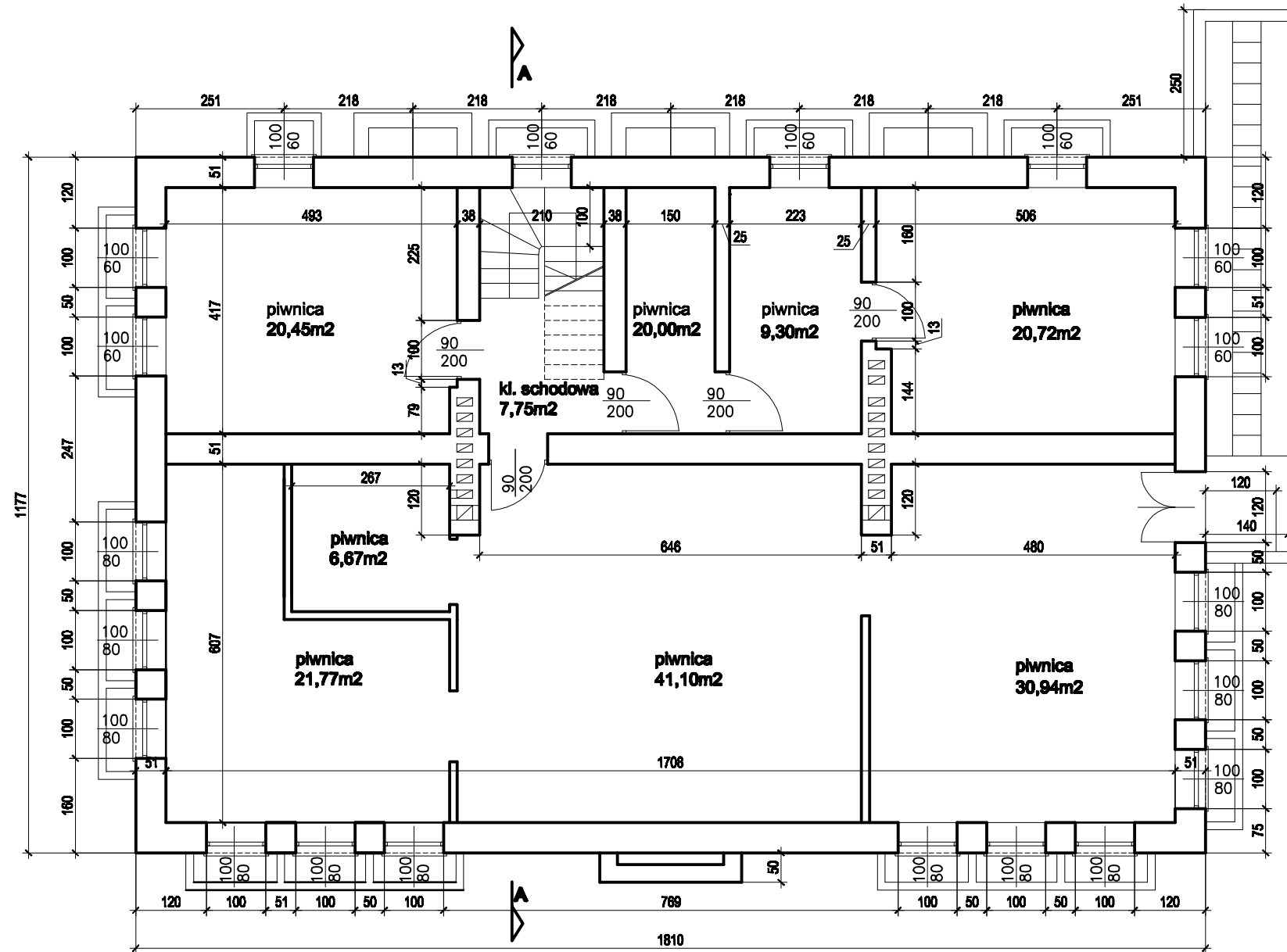
GMINA JANÓW
 42-253 Janów ul. Częstochowska 1

faza projektu

INWENTARYZACJA

PROJEKTOWAŁ	branża	upr. nr.	podpis
Piotr Kędziński mgr inż. budownictwa inż. architekt	architektura konstrukcja	9/07/SŁOKK 98/02	
tytuł rysunku			skala
RZUT PIĘTRA			1:100
branża			nr rysunku
ARCHITEKTURA			A3
data opracowania		sierpień 2018	

RZUT PIWNIC



PRACOWNIA PROJEKTOWA

PIOTR KĘDZIERSKI
 e-mail: stytka@poczta.fm
stytka@poczta.fm
www.stytka-architekci.com.pl
www.passive-house.com.pl

CZĘSTOCHOWA UL. ELBNERA 4 TEL. 531 773 808 532 088 808

nazwa inwestycji

PRZEBUDOWA ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
 UŻYTKOWANIA BUDYNKU WIEJSKIEGO DOMU
 TOWAROWEGO DLA POTRZEB CENTRUM
 USŁUG SPOŁECZNOŚCIOWYCH W JANOWIE

adres inwestycji

Plac Grunwaldzki 9, 42-253 Janów
 działka nr ewd 130, obręb Janów 240403_2.0006

inwestor

GMINA JANÓW
 42-253 Janów ul. Częstochowska 1

faza projektu

INWENTARYZACJA

PROJEKTOWAŁ	branża	upr. nr.	podpis
Piotr Kędziński mgr inż. budownictwa inż. architekt	architektura konstrukcja	9/07/SŁOKK 98/02	
tytuł rysunku	skala		
RZUT PIWNIC	1:100		
branża	nr rysunku		
ARCHITEKTURA	A 1		
data opracowania	sierpień 2018		