W Y K A Z
nieruchomości będącej własnością Gminy Janów
przeznaczonej do dzierżawy na okres od 25 sierpnia 2019 roku do 22 maja 2022 roku

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami/t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm./, Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów oraz Zarządzenie Nr 111/2019 Wójta Gminy Janów z dnia 23 lipca 2019 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Janów przeznaczonej do dzierżawy, Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** : w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów oznaczona jest symbolem KD-DG(D), jest to teren dróg publicznych - istniejących dróg dojazdowych.

2. **Opis nieruchomości:** w skład przedmiotu dzierżawy wchodzi część **działki nr 241/7 k.m. 1 w Janowie przy ul. Cmentarnej o powierzchni 1m^2, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr CZ1C/00074599/6.**
Nieruchomość położony w dogodnym miejscu przy ulicy Cmentarnej. Nieruchomość nadaje się na postawienie automatu do zniczy i wkładów do zniczy. Położenie nieruchomości nie jest uciążliwe dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.

3. **Wysokość stawki czynszu dzierżawy nieruchomości wynosi 0,80 zł. za 1 m² dobowo (netto) plus należny podatek VAT.**

   a) Czynsz podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów Nr **06859100070330092502280008 w KBS Filia Janów**
   b) Stawka czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

4. **Termin zagospodarowania nieruchomości**: z dniem zawarcia umowy dzierżawy .

5. **Dzierżawca** ma prawo dokonywania ulepszeń na własny koszt po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajduje się w/w nieruchomość oraz na stronie internetowej Gminy Janów www.janow.pl na okres od 1 sierpnia 2019 roku do 24 sierpnia 2019 roku.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Janów, dnia 1 sierpnia 2019 rok.

Wójt Gminy Janów

/-/ Edward Moskalik