UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych na 2019 rok

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Natomiast zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.) podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- użytkownikami wieczystymi gruntów,
- posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości lub jest bez tytułu prawnego.

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. ogłoszono wysokość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r.

W związku z ustaleniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2018 r. ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w dniu 13 lipca 2018 r. i opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2018 r., poz. 702 - górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych zostały podwyższone o 1,6 %.

Planowane wpływy z tytułu podatku od środków transportowych szacuje się na kwotę 199.522,00 zł, czyli o 2,30 % więcej w stosunku do ubiegłego roku. Natomiast w podatku od nieruchomości szacuje się, iż planowane wpływy wzrosną w stosunku do roku poprzedniego o 2,59 % czyli o kwotę 45.144,00 zł**.**

Kwota różnicy między stawkami podatku od nieruchomości i środków transportowych obowiązującymi na terenie Gminy Janów, a stawkami maksymalnymi ma wpływ na wielkość otrzymywanej subwencji.