

**WÓJT GMINY JANÓW**  
**ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :**

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2018, poz. 121 / oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzeń Wójta Gminy Janów : Nr 463/2017 z dnia 26 lipca 2017 roku, Nr 421/2017 z dnia 12 kwietnia 2017 roku, Nr 394/2017 z dnia 24 stycznia 2017 roku, Nr 283/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 roku oraz uchwały Nr 311/XXXV/10 z dnia 22 lipca 2010 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2016 r. ,poz. 2052 ze zm. ).

---

Oznaczenie nieruchomości nr mapy nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT23%) doliczony do terenów mieszkaniowych)	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów	
10	591/2	CZ1C/00086203/1	1,5200	Siedlec	29 900,00	3 000,00	Działka położona przy ul. Częstochowskiej o szer. ok. 23 m. Oznaczona w części symbolem R/ZK – tereny rolnicze o najwyższych walorach zakazem zabudowy oraz w części symbolem ZL – lasy.

---

**II - gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 12.03.2018 r. o godz. 9<sup>00</sup>**

---

---

6	388/2	CZ1C/00072917/8	0,4080	Siedlec	11 700,00	1 200,00	Działka położona przy ul. Częstochowskiej o szer. ok. 48 m. Oznaczona symbolem 1 R- tereny rolnicze.
---	-------	-----------------	--------	---------	-----------	----------	--

**II - gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 12.03.2018 r. o godz. 9<sup>30</sup>**

---

2	151/4	CZ1C/00102763/1	0,4540	Żuraw	6 000,00	800,00	Działka położona przy drodze lokalnej, polnej, o szer. ok. 12 m. Oznaczona symbolem 1 R- tereny rolnicze.
---	-------	-----------------	--------	-------	----------	--------	---

**II - gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 12.03.2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

---

7	593	CZ1C/00160792/9	1,56	Złoty Potok	22 000,00	2 200,00	Działka graniczy z gruntami wsi Gorzków Nowy, o szer. ok. 45 m. Oznaczona symbolem ZLI- tereny do dolesienia.
---	-----	-----------------	------	-------------	-----------	----------	---

**Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 12.03.2018 r. o godz. 10<sup>30</sup>**

---

2	98/1	CZ1C/00086149/4	0,5882	Żuraw	27 000,00	2 700,00	Działka położona przy ul. Wodzącej, o szer. ok.14 m. Oznaczona w części symbolem MM - tereny mieszkaniowe mieszane i w części symbolem 1 R - tereny rolnicze. W sąsiedztwie wodociąg, energia elektryczna.
---	------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	--

**Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 12.03.2018 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

---



---

2	162/3	CZ1C/00094405/6	0,4365	Piasek	40 000,00	4 000,00	Działka położona przy ul. Leśnej o szer. ok. 30 m. W części oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w pozostałej części oznaczona symbolem 1 R - tereny rolnicze. W bliskim sąsiedztwie energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.
---	-------	-----------------	--------	--------	-----------	----------	---

**Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 12.03.2018 r. o godz. 11<sup>30</sup>**

---

2	162/4	CZ1C/00094405/6	0,7502	Piasek	65 000,00	6 500,00	Działka położona przy ul. Leśnej. W części oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w pozostałej części oznaczona symbolem 1 R – tereny rolnicze. Działka od ulicy na długości ok. 34 m o szerokości ok. 28 m, pozostała część o szer. ok. 47 m. W bliskim sąsiedztwie energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.
---	-------	-----------------	--------	--------	-----------	----------	---

**Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 12.03.2018 r. o godz. 12<sup>00</sup>**

---

1	79/2	CZ1C/00162998/7	0,62	Piasek	9 000,00	900,00	Działka położona przy drodze powiatowej w kierunku Czepurki o szer. ok. 40 m. Oznaczona symbolem 1 R - tereny rolnicze.
---	------	-----------------	------	--------	----------	--------	---

**Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 12.03.2018 r. o godz. 12<sup>30</sup>**

---

**W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 12 marca 2018 roku o w/w godzinach.**

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 8 marca 2018 roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodnie z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków. Ogłoszenie wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-1253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów [www.janow.pl](http://www.janow.pl) i w Biuletynie informacji Publicznej, w sołectwach, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Przed zawarciem umowy konieczne jest przedłożenie dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego albo uzyskania zgody Prezesa Agencji nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu, ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole. ).

Terminy wcześniejszych przetargów na nieruchomości: I- wszy przetarg 04.12.2017 r. godz. 10<sup>45</sup> na działkę nr 388/2 w Siedlcu, I-wszy przetarg 04.12.2017 r. godz. 11<sup>00</sup> na działkę nr 591/2 w Siedlcu, I-wszy przetarg 04.12.2017 r. godz. 11<sup>30</sup> na działkę nr 151/4 w Żurawiu, I-wszy przetarg 10.08.2017 r. godz. 8<sup>20</sup>, II- gi przetarg 23.10.2017 r. godz. 9<sup>30</sup> na działkę nr 593 w Żółtym Potoku, I- wszy przetarg 10.08.2017 r. godz. 8<sup>30</sup>, II- gi przetarg 23.10.2017 r. godz. 10<sup>00</sup> na działkę nr 98/1 w Żurawiu, I -wszy przetarg 10.08.2017 r. godz. 8<sup>40</sup>, II- gi przetarg 23.10.2017 r. godz. 10<sup>30</sup> na działkę nr 162/3 w Piasku, I -wszy przetarg 10.08.2017 r. godz. 8<sup>50</sup>, II- gi przetarg 23.10.2017 r. godz. 11<sup>00</sup> na działkę nr 162/4 w Piasku, I - wszy przetarg 10.08.2017 r. godz. 9<sup>00</sup>, II- gi przetarg 23.10.2017 r. godz. 11<sup>30</sup> na działkę nr 79/2 w Piasku.

Janów, dn. 05.02.2018 r.

Wójt Gminy Janów

/-/ Joanna Ścigaj