

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 232/XXXIX/17

Rady Gminy Janów

z dnia 28 listopada 2017 r.

I. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

DN – 1 DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

na	2. Rok
----	-----------------

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2017r., poz. 1785 z późn. zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Wójt Gminy Janów właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42 – 253 Janów

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. ☐ osoba fizyczna ☐ 2.osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna

4. ☐ spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. ☐ właściciel 2. ☐ współwłaściciel 3. ☐ posiadacz samoistny

4. ☐ współposiadacz samoistny 5. ☐ użytkownik wieczysty 6. ☐ współużytkownik wieczysty

7. ☐ posiadacz zależny (np. dzierżawca) 8. ☐ współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w której prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna * /Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia(Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)**

9. Nazwa skrócona* /Imię ojca, imię matki/ **

10. Identyfikator REGON* /Numer PESEL/**

B.2 ADRES SIEDZIBY* /ADRES ZAMIESZKANIA/**

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu /lokalu/

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

20. Kontaktowy numer telefonu (pole nieobowiązkowe)

21. Adres e-mail (pole nieobowiązkowe)

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) ☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej ☐ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego ☐ 4. powstanie obowiązku podatkowego w ciągu roku ☐ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby			
		od (miesiąc – rok).....	
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Janów w zł
			Kwota podatku w zł

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w m ²	23.	24.	25.
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych w ha ¹⁾	26.	27.	28.
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w m ²	29.	30.	31.
	4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r., poz. 1023, 1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego w m ²	32.	33.	34.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
	1. mieszkalnych – ogółem w m ² , w tym:	35.	36.	37.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50 % powierzchni)	38.	39.	40.
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	41.	42.	43.
(*) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w m ² , w tym:	44.	45.	46.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50 % powierzchni)	47.	48.	49.
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	50.	51.	52.
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w m ² , w tym:	53.	54.	55.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50 % powierzchni)	56.	57.	58.
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	59.	60.	61.
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem w m ² , w tym:	62.	63.	64.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50 % powierzchni)	65.	66.	67.
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	68.	69.	70.

5. pozostałych ogółem w m ² , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w tym:	71.	72.	73.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50 % powierzchni)	74.	75.	76.
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	77.	78.	79.
A) <u>budynki letniskowe</u> , w tym:	80.	81.	82.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50 % powierzchni)	83.	84.	85.
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	86.	87.	88.
D.3 BUDOWLE			
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	89.	90.	91.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU Kwota podatku ^{***)} Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)			92.
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (Podać powierzchnię, bądź wartości budowli przedmiotów zwolnionych oraz podstawę prawną zwolnienia)			
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO /OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
93. Imię	94. Nazwisko		
95. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	96. Podpis (pieczęć) składającego/ osoby reprezentującej składającego		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
97. Uwagi organu podatkowego			
98. Identyfikator przyjmującego formularz		99. Data i podpis przyjmującego formularz	

*****Pouczenie**

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1201 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 201 ze zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.