

WÓJT GMINY JANÓW
ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm. / oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzeń Wójta Gminy Janów : Nr 283/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 roku, Nr 463/2017 z dnia 26 lipca 2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. ,poz. 2052).

Oznaczenie nieruchomości nr mapy nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT 23%) doliczony do terenów mieszkaniowych)	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów
---	-------	----------------------	-----------	--	----------------	--

5	863	CZ1C/00069606/1	0,2860	Janów	5 100,00	600,00	Działka położona na „Zaborcach”, o szer. ok 6 m. Oznaczona symbolem 1 R- tereny rolnicze.
---	-----	-----------------	--------	-------	----------	--------	---

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 04.12.2017 r. o godz. 9⁰⁰

4	1646	CZ1C/00074599/6	0,0038	Janów	3 200,00	400,00	Działka położona na „Zaborcach” przy ul. Konwaliowej, o szer. ok 6 m. Oznaczona symbolem MN - tereny mieszkaniowe jednorodzinne.
---	------	-----------------	--------	-------	----------	--------	---

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 04.12.2017 r. o godz. 9¹⁵

2	490/8	CZ1C/00066399/5	0,0404	Janów	16 400,00	1 700,00	Działka położona na „Ogrodach” o szer. ok 4 m. Oznaczona symbolem MN- tereny mieszkaniowe jednorodzinne.
---	-------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	---

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 04.12.2017 r. o godz. 9³⁰

3	678	CZ1C/00074599/6	0,15	Janów	3 000,00	300,00	Działka położona na „Kuźlu”, o nieregularnych kształtach. Oznaczona symbolem 1 R- tereny rolnicze.
---	-----	-----------------	------	-------	----------	--------	--

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 04.12.2017 r. o godz. 9⁴⁵

8	1216	CZ1C/00074599/6	0,1270	Janów	2 600,00	300,00	Działka położona na „Sowiej Górze”, o szer. ok. 10 m. Oznaczona symbolem 1 R- tereny rolnicze.
---	------	-----------------	--------	-------	----------	--------	--

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 04.12.2017 r. o godz. 10⁰⁰

6	382/5	CZ1C/00086203/1	0,1778	Siedlec	4 200,00	500,00	Działka położona przy ul. Częstochowskiej o szer. ok. 22 m. Oznaczona symbolem 1 R- tereny rolnicze.
---	-------	-----------------	--------	---------	----------	--------	---

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 04.12.2017 r. o godz. 10¹⁵

6	387/2	CZ1C/00072917/8	0,0650	Siedlec	1 800,00	200,00	Działka położona przy ul. Częstochowskiej w kształcie trójkąta. Oznaczona symbolem 1 R - tereny rolnicze.
---	-------	-----------------	--------	---------	----------	--------	---

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 04.12.2017 r. o godz. 10³⁰

6	388/2	CZ1C/00072917/8	0,4080	Siedlec	11 700,00	1 200,00	Działka położona przy ul. Częstochowskiej o szer. ok. 48 m. Oznaczona symbolem 1 R- tereny rolnicze.
---	-------	-----------------	--------	---------	-----------	----------	--

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 04.12.2017 r. o godz. 10⁴⁵

10	591/2	CZ1C/00086203/1	1,5200	Siedlec	29 900,00	3 000,00	Działka położona przy ul. Częstochowskiej o szer. ok.23 m. Oznaczona w części symbolem R/ZK – tereny rolnicze o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy oraz w części symbolem ZL – lasy.
----	-------	-----------------	--------	---------	-----------	----------	---

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 04.12.2017 r. o godz. 11⁰⁰

1	11/5	CZ1C/00103330/6	0,8964	Okraglik	17 700,00	1 800,00	Działka położona przy drodze lokalnej, polnej, o szer. ok. 63 m. Oznaczona symbolem 1 R- tereny rolnicze.
---	------	-----------------	--------	----------	-----------	----------	---

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 04.12.2017 r. o godz. 11¹⁵

2	151/4	CZ1C/00102763/1	0,4540	Żuraw	7 200,00	800,00	Działka położona przy drodze lokalnej, polnej, o szer. ok. 12 m. Oznaczona symbolem 1 R- tereny rolnicze.
---	-------	-----------------	--------	-------	----------	--------	---

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 04.12.2017 r. o godz. 11³⁰

W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 4 grudnia 2017 roku o w/w godzinach.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia 30 listopada 2017 r. na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom.

Sprzedaż działek jest zgodnie z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków. Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-1253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl

i w Biuletynie informacji Publicznej, w sołectwach, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Przed zawarciem umowy konieczne jest przedłożenie dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego albo uzyskania zgody Prezesa Agencji nieruchomości Rolnych

Oddział Terenowy w Opolu, ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole.

Janów, dn. 02.11.2017 r.

Wójt Gminy Janów

/-/ Joanna Ścigaj